



KOSZTORYS UPROSZCZONY

PROJEKT DOMU AJAKS

Pracownia:	Pracownia Projektowa Archeton Sp. z o.o. ul. Cystersów 9, 31-553 Kraków
Obiekt:	Dom parterowy, z garażem
Pow. Użytkowa:	129.50 m ²
Poziom cen:	Sekocenbud - III kwartał 2020
Uwagi:	Kosztorys nie zawiera wyceny wykonania instalacji wewnętrznych

Wartość kosztorysu netto: **431 981.42 PLN**

Wartość kosztorysu brutto: **466 539.93 PLN**

VAT: **8%**

Cena r/g: **24.48 PLN**

Koszt zakupu: **1.00%**

Koszt pośredni: **40.00%**

Zysk: **4.00%**

KOSZTORYS INWESTORSKI

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1	Rozdział	Stan surowy		Suma		307 657.66
1.1	ELEMENT	Roboty ziemne i fundamentowe		Suma		43 081.08
1.1	KNR 2-010126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki	m ²	248.8050	66.85	86.01
1.2	KNR 2-010217/04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,25m ³ , grunt kategorii III	m ³	167.3740	1 118.06	1 427.72
1.3	KNR 2-010310/02	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III, ze złożeniem urobku na odkład	m ³	4.8450	197.15	197.15
1.4	KNR 2-021101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	4.8450	1 329.33	1 338.12
1.5	KNR 2-020201.1/01	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	11.2310	3 300.92	3 426.49
1.6	KNR 2-020204/01	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne z ręcznym układaniem betonu o objętości do 0,5m ³	m ³	0.4410	156.63	157.97
1.7	KNR-W 2-020606/01	Izolacja ław fundamentowych pozioma w systemie AlphaPro	m ²	38.9060	1 786.73	1 809.59
1.8	KNR 2-020206.1/01	Ściany betonowe grubości 20cm proste z układaniem betonu za pomocą pompy o wysokości do 3,0m	m ²	122.5320	13 709.88	14 223.69
1.9	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	118.9870	323.74	342.63
1.10	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	0.8660	2.37	2.51
1.11	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	0.9350	2.54	2.69
1.12	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	1.7440	4.73	5.00
1.13	KNR AT-090201/01	Izolacja pionowa w systemie Alpha Pro	m ²	66.6900	3 055.08	3 084.21
1.14	KNR 0-172609/01	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką-mokrą przez przyklejenie płyt styropianowych przy użyciu gotowych zapraw klejacych - gr.10cm	m ²	66.6900	4 914.04	4 964.84
1.15	KNR K-080102/08	Montaż narożnika ochronnego	m	5.7000	29.78	29.89
1.16	KNR 2-010230/01	Zasypanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m	m ³	166.3420	147.88	212.94
1.17	KNR 2-010501/01	Ręczne zasypanie wykopów ze skarpami z przrzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III	m ³	166.3420	3 277.66	3 277.66
1.18	KNR 2-010505/01	Plantowanie ręczne powierzchni gruntu rodzimego kategorii I-III	m ²	248.8050	420.09	420.09
1.19	KNR 2-010122/01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m ³	172.2190	162.59	162.59
1.20	KNR 2-020290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 6mm	t	0.0870	281.33	288.73
1.21	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 8 i 12mm	t	0.3460	1 149.36	1 183.04
1.22	KNR 2-021101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - gr. 15cm	m ³	23.4680	2 473.71	2 480.53
1.23	KNR 2-010236/01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III	m ³	23.4680	70.34	76.89
1.24	KNR 2-020609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na suchu - gr. 5cm	m ²	156.4500	3 797.27	3 851.57
1.25	KNR 2-020607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej	m ²	156.4500	1 303.00	1 336.14
1.2	ELEMENT	Konstrukcja parteru i stropu nad parterem		Suma		85 545.70
1.1	KNR 2-021101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - gr. 10-15 cm	m ³	19.5560	5 365.57	5 401.04
1.2	KNR 2-02U206 18/01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej	m ²	29.9210	667.26	675.52
1.3	KNR 0-270160/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych LEIER Thermopor gr. 25cm o wysokości do 4,5m -zew.	m ²	115.2850	9 193.56	9 260.43
1.4	KNR 0-270160/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych LEIER Thermopor gr. 25cm o wysokości do 4,5m -wew.	m ²	48.8700	3 897.21	3 925.55

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.5	KNR 0-270165/02	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych LEIER Thermopor gr.11,5	m ²	105.8550	5 803.69	5 871.33
1.6	KNR 0-270165/01	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych LEIER Thermopor gr. 8	m ²	3.8230	177.60	179.45
1.7	KNR 2-020118/05	Słupy i filarki międzyokienne z cegły pełnej o wymiarach 2x2cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m	9.3300	1 689.33	1 711.81
1.8	KNR 2-020126/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	52.8000	1 595.44	1 612.48
1.9	KNR K-030201/04	Elementy podstawowe komina izolowanego jednociągowego z przewierzeniem PLEWA UNI FE o średnicy przewodu 18cm; h=6,33m	kpl.	1.0000	2 961.12	2 990.99
1.10	KNR K-030201/05	Elementy podstawowe komina izolowanego jednociągowego z przewierzeniem PLEWA UNI FE o średnicy przewodu 20cm; h=6,33m	kpl.	1.0000	2 807.15	2 835.43
1.11	KNR K-030215/04	Elementy podstawowe komina izolowanego jednociągowego z wentylacją z przewierzeniem PLEWA UNI FE o średnicy przewodów 18cm+W; h=6,33m	kpl.	1.0000	3 496.10	3 530.96
1.12	KNR K-030501/06	Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 2x12x17 - h=6,33m	kpl.	1.0000	734.76	742.29
1.13	KNR 2-220308/01	Strop z płyt strunobetonowych typu "SMART" firmy KONBET gr. 15cm	m ²	212.2650	34 146.41	35 239.63
1.14	KNR 2-02W0212/12	Stropy z pustaków - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm	-	10.0240	5 387.73	5 490.44
1.15	KNR 2-020210.1/02	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 10 z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	4.8080	3 290.22	3 386.21
1.16	KNR 2-020210.1/06	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju ponad 16 z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	0.1200	159.58	163.40
1.17	KNR 2-020290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 6mm	t	0.3310	1 070.36	1 098.51
1.18	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 8,12mm	t	0.9340	3 102.62	3 193.53
1.3	ELEMENT	Konstrukcja i pokrycie dachu		Suma		90 859.92
1.1	Kalkulacja własna	Montaż kotew stalowych murłaty	szt.	62.0000	860.73	867.04
1.2	KNR 2-020407/06	Słupy o długości ponad 2m i przekroju ponad 180cm ² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m ³	0.1970	480.82	488.86
1.3	KNR 2-020407/04	Słupy o długości do 2m i przekroju ponad 180cm ² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m ³	0.1480	296.11	302.58
1.4	KNR 2-020408/02	Kleszcze o przekroju do 180cm ² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m ³	1.0640	2 566.95	2 608.73
1.5	KNR 2-020408/04	Krokwie zwykłe o długości do 4,5m i przekroju ponad 180cm ² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m ³	1.9690	2 594.04	2 649.69
1.6	KNR 2-020408/06	Krokwie zwykłe o długości ponad 4,5m i przekroju ponad 180cm ² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m ³	6.0430	7 844.82	8 069.72
1.7	KNR 2-020408/08	Krokwie narożne i koszowe o przekroju ponad 180cm ² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m ³	2.1860	3 214.95	3 295.18
1.8	KNR 2-020406/04	Ramy górne i płatwie o długości do 3m i przekroju ponad 180cm ² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m ³	0.0570	87.04	88.76
1.9	KNR 2-020406/06	Ramy górne i płatwie o długości ponad 3m i przekroju ponad 180cm ² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m ³	0.4840	702.93	722.33
1.10	KNR 2-020406/02	Murłaty o przekroju ponad 180cm ² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m ³	1.3140	1 762.81	1 814.74
1.11	Kalkulacja własna	Dostawa konstrukcji dachowej drewnianej	m ³	12.0420	13 960.22	14 099.83
1.12	Kalkulacja własna	Dostawa łączników ciesielskich	szt.	332.0000	1 248.32	1 260.80
1.13	KNR 2-021508/12	Dwukrotne lakierowanie elementów drewnianych np. Fobos M-4	m ²	1021.6440	3 834.25	3 849.90
1.14	KNR K-080103/01	Przyklejenie płyt fasadowych z wełny mineralnej na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - 5cm	m ²	6.9230	327.05	331.45
1.15	Kalkulacja własna	Okładzina blachą stalową ocynkowaną płaską na rąbek podwójny	m ²	6.9230	292.21	294.70
1.16	KNR K-080103/01	Przyklejenie płyt fasadowych z wełny mineralnej na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - 5cm	m ²	14.3620	678.48	687.60
1.17	KNR K-080103/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian fasadowymi płytami z wełny mineralnej metodą lekką mokrą	m ²	14.3620	242.29	245.59
1.18	KNR K-080103/09	Ocieplenie ścian fasadowymi płytami z wełny mineralnej metodą lekką mokrą - dodatkowa warstwa siatki	m ²	14.3620	232.46	235.32

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.19	Kalkulacja własna	Wynajem dźwigu samochodowego na czas montażu krokwi, krokwi koszowych i kalenic	m/g	14.0000	910.00	1 310.40
1.20	Kalkulacja własna	Montaż ciesielski konstrukcji dachu	m ²	300.9000	11 171.82	11 171.82
1.21	KNR K-050103/02	Wykonanie deskowania połączenia dachu o rozstawie krokwi do 80cm	m ²	300.9000	2 187.71	2 390.03
1.22	KNR K-050102/02	Mocowanie folii na deskowaniu pełnym	m ²	300.9000	2 213.97	2 236.38
1.23	KNR K-050104/03	Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 100cm	m ²	300.9000	606.55	672.02
1.24	KNR K-050105/03	Montaż łat pod dachówkę profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm	m ²	300.9000	1 175.47	1 238.79
1.25	KNR K-050103/04	Montaż deski okapowej	m	66.3000	158.36	176.30
1.26	KNR K-050204/01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	66.3000	367.21	369.47
1.27	KNR K-050201/05	Wykonanie połączenia dachowych o powierzchni ponad 50m ² z dachówki modułowej Elegant BALEX METAL	m ²	300.9000	17 740.85	18 192.85
1.28	KNR K-050202/07	Montaż łącznika gąsiorów	szt.	2.0000	272.06	274.81
1.29	KNR K-050202/03	Wykonanie grzbietu	m	48.9900	5 163.15	5 203.49
1.30	KNR K-050202/02	Wykonanie kalenicy	m	2.7000	176.61	178.28
1.31	KNR K-050205/03	Obróbka kominów na dachach krytych dachówkami ceramicznymi	m	7.3650	474.20	478.75
1.32	KNR K-050208/03	Montaż elementów komunikacji na dachach krytych dachówką Braas - duża ławeczka kominarska	szt.	2.0000	909.81	918.80
1.33	KNR K-060204/03	Montaż wyłazłów dachowych	szt.	1.0000	780.05	787.12
1.34	KNR-W 2-020519/03	Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej półokrągłe o średnicy 12cm	m	66.3000	4 575.30	4 618.61
1.35	KNR 2-02w0526/02	Rury spustowe z blachy tytan-cynk okrągłe o średnicy 10cm	m	18.0000	750.30	756.36
1.4	ELEMENT	Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach zewnętrznych		Suma		31 848.43
1.1	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż schodów strychowych LWK Komfort 60x120cm	kpl.	1.0000	470.74	475.45
1.2	Kalkulacja własna	Dostawa stolarki drzwiowej	kpl.	1.0000	18 928.37	19 117.65
1.3	Kalkulacja własna	Montaż stolarki okiennej	m ²	22.5900	451.31	451.31
1.4	Kalkulacja własna	Dostawa stolarki drzwiowej	kpl.	1.0000	8 773.81	8 861.55
1.5	Kalkulacja własna	Montaż stolarki drzwiowej	m ²	9.4000	187.80	187.80
1.6	KNR-W 2-021027/03	DW - drzwi zewnętrzne płycinowe pełne z zaświatłem o powierzchni ponad 1,5m ² , o wymiarach 1,50x2,10m	szt.	1.0000	3 036.40	3 067.60
1.5	ELEMENT	Elewacja i roboty zewnętrzne		Suma		50 310.09
1.1	KNR-W 2-021032/01	BG - brama garażowa segmentowa, o wymiarach 2,50x2,25m np. Krispol	szt.	1.0000	3 208.86	3 243.75
1.2	Kalkulacja własna	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy tytanowo - cynkowej	m	17.8000	580.85	585.40
1.3	KNR K-080102/02	Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach przy ocieplaniu metodą lekką moką	m ²	10.4850	509.11	514.39
1.4	KNR K-080102/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ocieplaniu płytami styropianowymi metodą lekką moką	m ²	10.4850	324.01	326.31
1.5	KNR K-080102/08	Montaż narożnika ochronnego	m	69.9000	365.14	366.51
1.6	KNR K-080105/02	Nałożenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m ²	10.4850	39.04	39.30
1.7	KNR K-080105/04	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ościeżach do 15cm	m ²	10.4850	486.96	490.53
1.8	KNR K-080102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką moką - gr. 15cm	m ²	141.1700	7 376.78	7 459.29
1.9	KNR K-080102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ocieplaniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką	m ²	141.1700	2 429.31	2 459.09

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.10	KNR K-080105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m ²	42.3510	141.21	142.29
1.11	KNR K-080105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m ²	42.3510	593.73	607.97
1.12	KNR K-080301/11	Malowanie jednokrotne zewnętrznych tynków mineralnych	m ²	42.3510	212.19	213.68
1.13	KNR 2-02u22802/02	Ręczne licowanie ścian płytkami cegłopodobnymi	m ²	56.4680	8 246.08	8 332.78
1.14	KNR 2-02u100 0200/01	Ruszt drewniany pod boazerię na ścianach surowych na podłożu ceglany	m ²	42.3510	1 293.78	1 301.33
1.15	KNR 0-214004/01	Poszycie ścian szkieletowych z desek - Świerk Skandynawski	m ²	42.3510	5 106.90	5 187.02
1.16	Kalkulacja własna	Koszt fabrycznego malowania elewacji drewnianej	m ²	42.3510	1 603.83	1 603.83
1.17	KNR 2-02u22802/02	Ręczne licowanie ścian płytkami cegłopodobnymi	m ²	15.6400	2 283.92	2 307.94
1.18	KNR 2-02u22802/02	Ręczne licowanie ścian płytkami cegłopodobnymi	m ²	19.0330	2 779.41	2 808.63
1.19	KNR 2-02w1103/01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej	m ³	2.9770	313.80	314.66
1.20	KNR 2-02w1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym	m ³	1.9850	586.96	590.98
1.21	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	19.8450	321.35	327.27
1.22	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	19.8450	66.06	67.35
1.23	KNR 2-02u22805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m ² , na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m ²	19.8450	2 317.58	2 353.26
1.24	KNR 2-02W0219/01	Stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu	m ³	0.8240	542.43	546.05
1.25	KNR 2-02u22810/05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 4mm	m ²	16.4700	2 505.28	2 535.91
1.26	KNR K-040102/02	Przyklejenie płyt styropianowych na sufitach przy ociepleniu budynków metodą lekką mokrą - 15 cm	m ²	36.0450	1 995.19	2 021.05
1.27	KNR K-040103/08	Przyklejenie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką mokrą	m ²	36.0450	846.46	854.11
1.28	KNR K-080105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m ²	36.0450	120.18	121.10
1.29	KNR K-080105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m ²	36.0450	505.32	517.44
1.30	KNR 0-214004/01	Poszycie ścian szkieletowych z desek szerokości 14cm - podbitka	m ²	64.6430	1 961.92	2 025.88
1.31	Kalkulacja własna	Impregnacja podbitki	m ²	64.6430	646.43	646.43
2	Rozdział	Stan wykończeniowy		Suma	82 421.10	
2.1	ELEMENT	Oblicowania ścian i sufitów		Suma	43 186.69	
2.1	KNR 2-02u100 0300/03	Lakierowanie boazerii, analogia: podbitki	m ²	64.6430	971.93	977.88
2.2	KNR 2-020607/01	Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - pozioma podposadzkowa, analogia: paroizolacja	m ²	212.2650	3 530.50	3 593.09
2.3	KNR 2-020609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - gr. 25cm	m ²	212.2650	13 141.75	13 295.31
2.4	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m ²	212.2650	2 001.15	2 048.43
2.5	KNR K-080102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - gr. 5cm	m ²	19.7180	707.32	715.62
2.6	KNR K-080102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą	m ²	19.7180	339.32	343.47
2.7	KNR K-080106/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie	m ²	19.7180	80.41	81.06
2.8	KNR K-080106/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego na ścianach	m ²	19.7180	494.61	503.42
2.9	KNR 2-02W0803/06	Tynki zwykłe kategorii III stropów i podciągów wykonywane ręcznie	m ²	156.4500	2 886.03	2 911.22

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2.10	KNR K-090202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m ²	156.4500	1 538.62	1 568.51
2.11	KNR 2-02w0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie	m ²	432.9950	6 965.15	7 037.01
2.12	KNR K-090201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m ²	372.2550	3 131.07	3 195.78
2.13	KNR 2-02W1510/03	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²	528.7050	3 133.54	3 152.17
2.14	KNR 2-02w0840/05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25cm na zaprawie klejowej	m ²	60.7400	4 265.28	4 355.00
2.2	ELEMENT	Podłogi i posadzki		Suma		23 737.79
2.1	Kalkulacja własna	Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu	m	17.8000	1 751.02	1 767.27
2.2	KNR 2-020604/05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m ²	20.4200	211.30	215.90
2.3	KNR 2-020604/06	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - każda następna warstwa ponad pierwszą	m ²	20.4200	134.12	137.75
2.4	KNR 2-020609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - gr. 6cm	m ²	20.4200	332.21	337.66
2.5	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m ²	20.4200	192.51	197.06
2.6	KNR 2-02W1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	20.4200	330.68	336.77
2.7	KNR 2-02W1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	20.4200	67.97	69.29
2.8	KNR 2-02u22805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m ² , na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m ²	20.4200	1 977.23	2 009.87
2.9	KNR 2-020604/05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m ²	104.2100	1 078.37	1 101.80
2.10	KNR 2-020604/06	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - każda następna warstwa ponad pierwszą	m ²	104.2100	684.45	702.99
2.11	KNR 2-020609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - gr. 8cm	m ²	104.2100	1 697.14	1 724.98
2.12	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m ²	104.2100	982.45	1 005.66
2.13	KNR 2-02W1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	104.2100	1 687.58	1 718.69
2.14	KNR 2-02W1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	104.2100	346.87	353.63
2.15	KNR 2-02u21136/01	Posadzki z paneli podłogowych	m ²	104.2100	10 276.27	10 415.78
2.16	KNR 2-020604/05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m ²	31.8200	329.27	336.42
2.17	KNR 2-020604/06	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - każda następna warstwa ponad pierwszą	m ²	31.8200	209.00	214.66
2.18	KNR 2-020609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho - gr. 8cm	m ²	31.8200	518.22	526.72
2.19	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m ²	31.8200	299.99	307.08
2.20	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	31.8200	521.85	531.41
2.21	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	31.8200	109.30	111.39
2.3	ELEMENT	Stolarka wewnętrzna		Suma		14 355.42
2.1	KNR 2-02u22805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m ² , na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m ²	31.8200	3 157.83	3 209.46
2.2	KNR 2-021017/05	D1 - drzwi płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni ponad 1,60m ² , o wymiarach 1,50x2,10m	szt.	1.0000	1 969.40	1 988.89
2.3	KNR 2-021017/05	D3 - drzwi płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni ponad 1,60m ² , o wymiarach 0,90x2,10m	szt.	4.0000	3 910.58	3 948.86
2.4	KNR 2-021017/02	D4 - drzwi płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone z kratką wentylacyjną o powierzchni ponad 1,60m ² , o wymiarach 0,90x2,10m	szt.	2.0000	1 806.95	1 824.61

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2.5	KNR-W 2-02r9 71204/03	D2 - drzwi stalowe przeciwpożarowe do kotłowni i garażu o odporności ogniowej EI30, o wymiarach 0,90x2,10m	szt.	2.0000	2 639.37	2 667.48
2.6	KNR-W 2-021024/01	D5 - drzwi wewnętrzne składane ażurowe fabrycznie wykończone, o wymiarach 0,90x2,10m	szt.	1.0000	871.28	881.02

Tabela elementów scalonych

1	Stan surowy	366 577.46
	Koszty zakupu: 1.0000%	
	Koszty pośrednie: 40.0000%	
	Zysk: 4.0000%	
	VAT: 8%	
1.1	Roboty ziemne i fundamentowe	55 308.14
1.2	Konstrukcja parteru i stropu nad parterem	100 460.19
1.3	Konstrukcja i pokrycie dachu	111 886.01
1.4	Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach zewnętrznych	35 029.85
1.5	Elewacja i roboty zewnętrzne	63 893.27
2	Stan wykończeniowy	99 962.47
	Koszty zakupu: 1.0000%	
	Koszty pośrednie: 40.0000%	
	Zysk: 4.0000%	
	VAT: 8%	
2.1	Oblicowania ścian i sufitów	54 834.06
2.2	Podłogi i posadzki	28 620.75
2.3	Stolarka wewnętrzna	16 507.66
	Podsumowanie	466 539.93

Kosztorys wygenerowany przez system Homeeer
 Numer identyfikacyjny kosztorysu: 1600 / 2020-11-10