



**KOSZTORYS UPROSZCZONY**  
**PROJEKT DOMU CELESTA REX G2**

<b>Pracownia:</b>	Pracownia Projektowa Archeton Sp. z o.o. ul. Cystersów 9, 31-553 Kraków
<b>Obiekt:</b>	Dom parterowy, z użytkowym poddaszem, z garażem dwustanowiskowym
<b>Pow. Użytkowa:</b>	153.20 m <sup>2</sup>
<b>Poziom cen:</b>	Sekocenbud - III kwartał 2020
<b>Uwagi:</b>	Kosztorys nie zawiera wyceny wykonania instalacji wewnętrznych

---

Wartość kosztorysu netto: **403 453.23 PLN**

Wartość kosztorysu brutto: **435 729.49 PLN**

VAT: **8%**

Cena r/g: **24.48 PLN**

Koszt zakupu: **1.00%**

Koszt pośredni: **40.00%**

Zysk: **4.00%**

# KOSZTORYS INWESTORSKI

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
<b>1</b>	<b>Rozdział</b>	Stan surowy		<b>Suma</b>		<b>251 379.71</b>
<b>1.1</b>	<b>ELEMENT</b>	Roboty ziemne i fundamentowe		<b>Suma</b>		<b>34 288.01</b>
1.1	KNR 2-010126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki	m <sup>2</sup>	200.2000	61.30	80.02
1.2	KNR 2-010217/04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,25m <sup>3</sup> , grunt kategorii III	m <sup>3</sup>	152.4900	1 018.63	1 300.75
1.3	KNR 2-010310/02	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III, ze złożeniem urobku na odkład	m <sup>3</sup>	12.8640	523.47	523.47
1.4	KNR 2-021101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	4.9870	1 371.46	1 380.54
1.5	KNR 2-020201.1/01	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu za pomocą pompy	m <sup>3</sup>	12.5960	3 711.58	3 852.50
1.6	KNR 2-020203/01	Stopy fundamentowe betonowe z ręcznym układaniem betonu o objętości do 0,5m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.2360	87.49	88.66
1.7	KNR 2-02u20618/01	Izolacje ław fundamentowych przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej	m <sup>2</sup>	42.7730	825.48	836.01
1.8	KNR 2-020206.1/01	Ściany betonowe grubości 20cm proste z układaniem betonu za pomocą pompy o wysokości do 3,0m	m <sup>2</sup>	123.8250	13 876.50	14 395.95
1.9	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m <sup>2</sup>	59.8930	163.37	172.88
1.10	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m <sup>2</sup>	62.9240	171.62	181.61
1.11	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m <sup>2</sup>	1.0080	2.75	2.91
1.12	KNR 2-02w0208/04	Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne) o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16m/m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.4380	383.98	391.82
1.13	KNR 2-020603/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - Bornit	m <sup>2</sup>	169.6720	610.97	616.19
1.14	KNR 2-020603/02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa	m <sup>2</sup>	169.6720	521.02	525.38
1.15	KNR K-080102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą	m <sup>2</sup>	62.1180	3 719.27	3 760.31
1.16	KNR K-080102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą	m <sup>2</sup>	62.1180	1 068.95	1 082.05
1.17	KNR K-080102/08	Montaż narożnika ochronnego	m	7.5600	39.49	39.64
1.18	KNR 2-010230/01	Zasypanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m	m <sup>3</sup>	145.8910	157.49	226.78
1.19	KNR 2-010501/01	Ręczne zasypanie wykopów ze skarpami z przrzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III	m <sup>3</sup>	145.8910	2 874.69	2 874.69
1.20	KNR 2-021101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	15.1490	1 402.13	1 404.58
1.21	KNR 2-010236/01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III	m <sup>3</sup>	15.1490	49.41	55.39
1.22	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m <sup>2</sup>	100.9910	1 646.94	1 677.20
<b>1.2</b>	<b>ELEMENT</b>	Konstrukcja parteru i stropu nad parterem		<b>Suma</b>		<b>47 633.06</b>
1.1	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m <sup>2</sup>	100.9910	347.63	354.29
1.2	KNR 2-02u20618/01	Izolacje ław fundamentowych przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej - na ścianach fundamentowych	m <sup>2</sup>	31.0710	599.64	607.29
1.3	KNR BC-01010 3.2/06	Ściany z otworami grubości 40cm budynków jednokondygnacyjnych z bloczków Ytong o powierzchni czołowej profilowanej z ręcznym przycinaniem bloczków	m <sup>2</sup>	85.2810	11 956.60	12 062.90
1.4	KNR K-020103/07	Ściany na zaprawie z bloczków SILKA E24 w budynkach 1-kondygnacyjnych o wysokości do 4,5m	m <sup>2</sup>	36.5950	2 828.33	2 849.24
1.5	KNR K-020105/05	Ścianki działowe z bloczków SILKA E12 o wysokości do 4,5m na zaprawie tradycyjnej	m <sup>2</sup>	59.8160	3 207.60	3 251.68
1.6	KNR BC-010111/01	Nadproża prefabrykowane Ytong YN o długości 100-225cm	szt.	7.0000	1 273.59	1 286.40
1.7	KNR BC-010112/01	Montaż nadproża zespolonego Ytong YF na ścianach o grubości 12cm	szt.	5.0000	308.89	312.04

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.8	KNR K-030201/04	Elementy podstawowe komina izolowanego jednociągowego z przewierzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 18cm - 7,33m	kpl.	1.0000	3 903.94	3 943.07
1.9	KNR K-030201/04	Elementy podstawowe komina izolowanego jednociągowego z przewierzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 18cm - 8,66m	kpl.	1.0000	4 643.98	4 690.29
1.10	KNR K-030501/06	Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 2x12x17 - 7,33m	kpl.	1.0000	561.06	566.75
1.11	KNR K-030501/07	Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 3x12x17 - 7,66m	kpl.	1.0000	694.76	701.76
1.12	KNR 2-02w0219/02	Schody betonowe i żelbetowe proste na płycie grubości 8cm	-	8.7290	1 171.38	1 186.26
1.13	KNR 2-02w0219/06	Schody betonowe i żelbetowe - za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej	-	8.7290	35.70	36.41
1.14	KNR 2-020210/02	Belki i podciąg żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 10 z ręcznym układaniem betonu	m <sup>3</sup>	0.9450	651.71	665.80
1.15	KNR 2-020210/03	Belki i podciąg żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 12 z ręcznym układaniem betonu	m <sup>3</sup>	0.3500	294.22	300.39
1.16	KNR 2-020216/01	Płyty żelbetowe stropowe, płaskie lub na żebrach, grubości 8cm z ręcznym układaniem betonu	m <sup>2</sup>	54.1600	3 227.95	3 278.12
1.17	KNR 2-020216/05	Płyty żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty	m <sup>2</sup>	8.7100	26.09	26.64
1.18	KNR 2-020216/05	Płyty żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty	m <sup>2</sup>	45.4500	136.17	139.08
1.19	KNR 2-020216/02	Płyty żelbetowe stropowe, płaskie, grubości 15cm z ręcznym układaniem betonu	m <sup>2</sup>	64.3800	5 424.60	5 513.29
1.20	KNR 2-020211/04	Rygle i przekrycia ścian żelbetowe dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,3m z ręcznym układaniem betonu	m <sup>3</sup>	6.6870	3 748.53	3 809.31
1.21	KNR K-080102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - elementy żelbetowe	m <sup>2</sup>	20.1270	846.57	856.29
1.22	KNR K-080102/03	Przymocowanie dyblami do podłoża z betonu płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką mokrą	szt.	82.0000	255.64	256.86
1.23	KNR K-080102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą	m <sup>2</sup>	20.1270	346.36	350.60
1.24	KNR 2-020290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 6mm	t	0.3530	1 142.11	1 172.14
<b>1.3</b>	<b>ELEMENT</b>	<b>Konstrukcja poddasza wraz z elementami żelbetowymi</b>		<b>Suma</b>		<b>26 722.56</b>
1.1	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 12mm	t	2.7120	9 040.02	9 304.30
1.2	KNR BC-01010 3.2/06	Ściany z otworami grubości 40cm budynków jednokondygnacyjnych z bloczków Ytong o powierzchni czołowej profilowanej z ręcznym przycinaniem bloczków	m <sup>2</sup>	66.9180	9 382.07	9 465.48
1.3	KNR K-020103/07	Ściany na zaprawie z bloczków SILKA E24 w budynkach 1-kondygnacyjnych o wysokości do 4,5m	m <sup>2</sup>	20.1940	1 560.74	1 572.28
1.4	KNR K-020105/05	Ścianki działowe z bloczków SILKA E12 o wysokości do 4,5m na zaprawie tradycyjnej	m <sup>2</sup>	46.6670	2 502.49	2 536.88
1.5	KNR BC-010111/01	Nadproża prefabrykowane Ytong YN o długości 100-225cm	szt.	4.0000	830.23	838.57
1.6	KNR BC-010112/01	Montaż nadproża zespolonego Ytong YF na ścianach o grubości 12cm	szt.	10.0000	869.72	878.55
1.7	KNR K-030501/01	Kanały wentylacyjne z pustaków pojedynczych 12x17 - 4,66m	kpl.	1.0000	200.25	202.48
1.8	KNR K-030501/06	Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 2x12x17 - 5,66m	kpl.	1.0000	585.05	591.16
1.9	KNR 2-02w0208/04	Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne) o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16m/m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.7670	672.36	686.08
1.10	KNR 2-020211/04	Rygle i przekrycia ścian żelbetowe dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,3m z ręcznym układaniem betonu	m <sup>3</sup>	1.3500	756.80	769.07
1.11	KNR K-080102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - elementy żelbetowe	m <sup>2</sup>	4.5000	189.28	191.45
1.12	KNR K-080102/03	Przymocowanie dyblami do podłoża z betonu płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką mokrą	szt.	18.0000	56.12	56.38
1.13	KNR K-080102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą	m <sup>2</sup>	4.5000	77.44	78.39
<b>1.4</b>	<b>ELEMENT</b>	<b>Konstrukcja i pokrycie dachu</b>		<b>Suma</b>		<b>82 809.24</b>
1.1	Kalkulacja własna	Montaż kotew stalowych murłaty	szt.	36.0000	383.50	386.00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.2	KNR K-080103/01	Przyklejenie płyt fasadowych z wełny mineralnej na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką moką	m <sup>2</sup>	12.3300	1 199.97	1 213.97
1.3	KNR K-080103/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian fasadowymi płytami z wełny mineralnej metodą lekką moką	m <sup>2</sup>	12.3300	243.52	246.71
1.4	KNR K-080105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m <sup>2</sup>	12.3300	41.11	41.42
1.5	KNR K-080105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m <sup>2</sup>	12.3300	172.86	177.01
1.6	Kalkulacja własna	Dostawa konstrukcji dachowej drewnianej	m <sup>3</sup>	20.5630	23 838.63	24 077.01
1.7	Kalkulacja własna	Dostawa łączników ciesielskich	szt.	1510.0000	5 677.60	5 734.38
1.8	Kalkulacja własna	Montaż ciesielski konstrukcji dachu	m <sup>2</sup>	248.4000	9 222.60	9 222.60
1.9	Kalkulacja własna	Praca żurawia samochodowego na czas montażu krokwi i kalenicy	kpl.	1.0000	650.00	936.00
1.10	KNR 0-214004/06	Poszycie ścian szkieletowych ściany z płyt wiórowych - ściany boczne lukarn	m <sup>2</sup>	2.9200	52.44	53.60
1.11	KNR 2-020410/01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m <sup>2</sup>	248.4000	1 896.34	2 084.87
1.12	KNR K-050102/02	Mocowanie folii na deskowaniu pełnym	m <sup>2</sup>	248.4000	1 811.29	1 829.62
1.13	KNR K-050105/03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm	m <sup>2</sup>	248.4000	970.49	1 022.76
1.14	KNR K-050104/03	Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 100cm	m <sup>2</sup>	248.4000	500.77	554.82
1.15	KNR K-050103/04	Montaż deski okapowej	m	39.8000	95.06	105.83
1.16	KNR K-050103/05	Montaż deski czołowej	m	52.9180	126.39	140.72
1.17	KNR K-050204/01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	39.8000	956.04	964.75
1.18	KNR K-050205/03	Obróbka kominów na dachach krytych dachówkami Braas	m	7.6000	489.82	494.52
1.19	KNR K-050201/05	Wykonanie połaci dachowych o powierzchni ponad 50m <sup>2</sup> z dachówki Brass bez klamer	m <sup>2</sup>	248.4000	8 899.84	9 215.53
1.20	KNR K-050203/01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów krytych dachówkami szczytowymi Braas	m	52.9180	3 547.13	3 582.49
1.21	KNR K-050206/01	Wykonanie kosza aluminiowego zwykłego	m	14.2130	1 186.97	1 195.57
1.22	KNR K-050202/01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką Braas profilowaną i płaską	m	25.6500	2 527.36	2 551.89
1.23	KNR K-050202/05	Montaż denka gąsiora	szt.	5.0000	244.85	247.36
1.24	KNR K-060201/07	Montaż okien dachowych o wymiarach 78x140cm	szt.	4.0000	6 665.41	6 729.48
1.25	KNR K-060203/03	Montaż kołnierzy uszczelniających do okien o powierzchni ponad 1,00m <sup>2</sup> w pokryciach dachowych wysokoprofilowanych	szt.	4.0000	1 183.18	1 192.40
1.26	KNR K-060201/07	Montaż okien dachowych o wymiarach 78x160cm	szt.	2.0000	3 332.70	3 364.74
1.27	KNR K-060203/03	Montaż kołnierzy uszczelniających do okien o powierzchni ponad 1,00m <sup>2</sup> w pokryciach dachowych wysokoprofilowanych	szt.	2.0000	643.43	648.56
1.28	KNR K-060204/04	Montaż wyłazów dachowych WSZ o powierzchni do 0,5m <sup>2</sup>	szt.	1.0000	500.72	504.96
1.29	KNR K-050208/03	Montaż elementów komunikacji na dachach krytych dachówką Braas - duża ławeczka kominarska	szt.	4.0000	1 819.71	1 837.70
1.30	KNR K-050301/02	Montaż rynien dachowych o średnicy 125mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor - rynny RHEINZINK	m	39.8000	2 408.96	2 434.37
1.31	KNR K-050301/07	Montaż denek w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor, analogia: zamknięcie rynny RHEINZINK	szt.	22.0000	314.66	320.18
1.32	KNR K-050301/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor, analogia RHEINZINK (system gołowałcowany)	szt.	11.0000	453.71	458.86
1.33	KNR K-050302/02	Montaż rur spustowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor, analogia RHEINZINK (system gołowałcowany) 87	m	16.1000	752.16	760.29
<b>1.5</b>	<b>ELEMENT</b>	<b>Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach zewnętrznych</b>		<b>Suma</b>		<b>30 869.99</b>

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.1	KNR K-050302/03	Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor, analogia RHEINZINK ( system gołowalcowany)	szt.	14.0000	369.63	374.25
1.2	Kalkulacja własna	Dostawa stolarki okiennej drewnianej	kpl.	1.0000	16 663.61	16 830.25
1.3	Kalkulacja własna	Montaż stolarki okiennej drewnianej	m <sup>2</sup>	23.2500	464.50	464.50
1.4	Kalkulacja własna	Dostawa stolarki drzwiowej drewnianej	kpl.	1.0000	8 539.16	8 624.55
1.5	Kalkulacja własna	Montaż stolarki drzwiowej drewnianej	m <sup>2</sup>	11.3280	226.31	226.31
1.6	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż drzwi wejściowych	szt.	2.0000	4 606.78	4 651.43
<b>1.6</b>	<b>ELEMENT</b>	<b>Elewacja i roboty zewnętrzne</b>		<b>Suma</b>		<b>24 728.69</b>
1.1	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż bramy garażowej	szt.	2.0000	4 934.16	4 982.09
1.2	Kalkulacja własna	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy	m	18.9500	653.24	658.44
1.3	KNR K-080108/01	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej przy ociepleniu stropów metodą lekką moką	m <sup>2</sup>	8.7100	428.12	433.50
1.4	KNR K-080108/02	Przyklejenie jednej warstwy siatki przy ociepleniu stropów płytami z wełny mineralnej metodą lekką moką	m <sup>2</sup>	8.7100	186.51	188.77
1.5	KNR K-080103/01	Przyklejenie płyt fasadowych z wełny mineralnej na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką moką	m <sup>2</sup>	6.8250	614.70	621.95
1.6	KNR K-080103/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian fasadowymi płytami z wełny mineralnej metodą lekką moką	m <sup>2</sup>	6.8250	134.80	136.56
1.7	KNR K-080105/01	Nalożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m <sup>2</sup>	15.5350	51.80	52.20
1.8	KNR K-080105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m <sup>2</sup>	15.5350	217.79	223.01
1.9	KNR K-080103/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego fasadowych płyt z wełny mineralnej przy ocieplaniu metodą lekką moką	szt.	55.0000	120.41	120.95
1.10	KNR K-080103/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian fasadowymi płytami z wełny mineralnej metodą lekką moką	m <sup>2</sup>	6.8250	134.80	136.56
1.11	KNR 2-02w0902/01	Tynki zwykłe kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>	167.5760	4 211.76	4 278.30
1.12	KNR 2-02w0902/03	Tynki zwykłe kategorii III ościeży o szerokości do 15cm wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>	14.8970	1 331.59	1 352.24
1.13	KNR K-080301/12	Malowanie jednokrotne zewnętrznych tynków cementowo-wapiennych	m <sup>2</sup>	182.4730	966.72	974.23
1.14	KNR 2-02w0612/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho - Stroprock gr. 5cm	m <sup>2</sup>	8.7100	275.56	280.20
1.15	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m <sup>2</sup>	8.7100	70.83	72.65
1.16	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m <sup>2</sup>	8.7100	141.04	143.64
1.17	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m <sup>2</sup>	8.7100	29.00	29.56
1.18	KNR 2-02w1103/01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej	m <sup>3</sup>	3.9420	364.86	365.49
1.19	KNR 2-021101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	3.9420	1 168.46	1 176.48
1.20	KNR 2-02W0219/01	Stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu	m <sup>3</sup>	0.9670	637.40	641.66
1.21	KNR 0-290640/01	Szpachlowanie powierzchni poziomych masą SUPERFLEX-10 - analogia: zaprawa uszczelniająca Sopro DSF 523	m <sup>2</sup>	23.3370	128.59	130.32
1.22	KNR 2-02u22805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m <sup>2</sup> , na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m <sup>2</sup>	23.3370	3 188.48	3 235.08
1.23	KNR 2-02u22810/05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m <sup>2</sup>	14.0580	2 340.58	2 368.74
1.24	KNR SEK-02-01 0115/01	Ściany z cegieł budowlanych klinkierowych pełnych o wysokości do 4,5m i grubości 1 cegły	m <sup>2</sup>	1.6850	844.26	851.32
1.25	KNR SEK-02-01 0115/01	Ściany z cegieł budowlanych klinkierowych pełnych o wysokości do 4,5m i grubości 2 cegły	m <sup>2</sup>	3.1000	1 553.24	1 566.22
<b>2</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Wykończenie</b>		<b>Suma</b>		<b>114 157.23</b>
<b>2.1</b>	<b>ELEMENT</b>	<b>Oblicowania ścian i sufitów</b>		<b>Suma</b>		<b>54 128.50</b>

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2.1	KNR 2-02w0919/01	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12cm - cokół	m <sup>2</sup>	19.0200	1 876.88	1 917.59
2.2	KNR 2-020613/03	Izolacje poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa 18 cm	m <sup>2</sup>	173.8800	8 011.54	8 129.21
2.3	KNR 2-020613/04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - każda następna warstwa ponad jedną	m <sup>2</sup>	173.8800	2 125.38	2 185.06
2.4	KNR K-050102/01	Mocowanie folii - paroizolacja	m <sup>2</sup>	173.8800	1 873.41	1 891.56
2.5	KNR 2-02w2005/02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i UD pojedynczym mocowanym do podłoża	m <sup>2</sup>	173.8800	14 851.41	15 037.91
2.6	KNR K-080108/01	Przyklejenie płyt styropianowych przy ociepleniu stropów metodą lekką mokrą	m <sup>2</sup>	44.3400	1 762.86	1 786.07
2.7	KNR K-080108/02	Przyklejenie jednej warstwy siatki przy ociepleniu stropów płytami z wełny mineralnej metodą lekką mokrą	m <sup>2</sup>	44.3400	949.48	960.98
2.8	KNR K-080102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą	m <sup>2</sup>	13.6940	488.28	494.01
2.9	KNR K-080102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą	m <sup>2</sup>	13.6940	235.65	238.54
2.10	KNR K-080105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m <sup>2</sup>	58.0340	193.50	194.98
2.11	KNR K-080105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m <sup>2</sup>	58.0340	813.60	833.11
2.12	KNR 2-02W0801/01	Tynki zwykłe kategorii II ścian i słupów wykonywane mechanicznie	m <sup>2</sup>	460.6260	6 892.89	7 100.22
2.13	KNR 2-02W0801/03	Tynki zwykłe kategorii II stropów i podciągów wykonywane mechanicznie	m <sup>2</sup>	77.6900	1 337.58	1 381.86
2.14	KNR K-090201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m <sup>2</sup>	408.9370	3 557.38	3 629.64
2.15	KNR K-090202/06	Gładzie gipsowe stropów na płytach gipsowo-kartonowych - pierwsza warstwa grubości 1,5mm	m <sup>2</sup>	173.8800	1 370.33	1 403.26
2.16	KNR K-090202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m <sup>2</sup>	77.6900	786.67	801.74
2.17	KNR 2-02w0840/05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25cm na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>	51.6890	3 329.02	3 402.37
2.18	KNR 2-02W1510/03	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>	712.1960	3 672.64	3 692.26
<b>2.2</b>	<b>ELEMENT</b>	<b>Podłogi i posadzki</b>		<b>Suma</b>		<b>45 335.41</b>
2.1	Kalkulacja własna	Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu	m	18.9500	1 864.15	1 881.45
2.2	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m <sup>2</sup>	105.9000	861.14	883.35
2.3	KNR 2-02w970 612/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho- stropock gr. 8cm	m <sup>2</sup>	47.5900	2 008.83	2 039.20
2.4	KNR 2-02w970 612/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho- stropock gr. 6cm	m <sup>2</sup>	58.3100	2 039.49	2 072.48
2.5	KNR 2-02w970 612/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho- stropock gr. 3cm	m <sup>2</sup>	112.6600	2 802.49	2 854.85
2.6	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m <sup>2</sup>	218.5600	1 777.24	1 823.09
2.7	KNR 2-02w0219/01	Stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - stopnie wewnętrzne	m <sup>3</sup>	0.5520	363.86	366.29
2.8	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m <sup>2</sup>	218.5700	3 539.52	3 604.75
2.9	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m <sup>2</sup>	103.1900	343.48	350.17
2.10	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m <sup>2</sup>	115.3800	384.06	391.53
2.11	KNR 2-021111/03	Posadzki - parkiet mozaikowy	m <sup>2</sup>	150.7800	13 162.56	13 322.37
2.12	KNR 2-02u22805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m <sup>2</sup> , na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m <sup>2</sup>	150.6400	14 689.39	14 931.23
2.13	KNR 2-02u22810/05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m <sup>2</sup>	11.5150	1 499.20	1 518.09
<b>2.3</b>	<b>ELEMENT</b>	<b>Stolarka wewnętrzna</b>		<b>Suma</b>		<b>12 912.07</b>

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2.1	KNR 2-021207/01	Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m	4.7900	1 862.78	1 885.58
2.2	Kalkulacja własna	Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą	szt.	11.0000	8 453.68	8 531.99
2.3	Kalkulacja własna	Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą o podwyższonej odporności ogniowej	szt.	1.0000	1 172.27	1 183.42
2.4	Kalkulacja własna	Montaż drzwi wewnętrznych podwójnych z ościeżnicą	szt.	1.0000	1 423.35	1 437.01

## Tabela elementów scalonych

<b>1</b>	<b>Stan surowy</b>	<b>297 465.08</b>
	Koszty zakupu: 1.0000%	
	Koszty pośrednie: 40.0000%	
	Zysk: 4.0000%	
	VAT: 8%	
1.1	Roboty ziemne i fundamentowe	45 313.90
1.2	Konstrukcja parteru i stropu nad parterem	57 506.54
1.3	Konstrukcja poddasza wraz z elementami żelbetowymi	31 606.70
1.4	Konstrukcja i pokrycie dachu	98 329.77
1.5	Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach zewnętrznych	34 032.29
1.6	Elewacja i roboty zewnętrzne	30 675.88
<b>2</b>	<b>Wykończenie</b>	<b>138 264.41</b>
	Koszty zakupu: 1.0000%	
	Koszty pośrednie: 40.0000%	
	Zysk: 4.0000%	
	VAT: 8%	
2.1	Oblicowania ścian i sufitów	68 061.37
2.2	Podłogi i posadzki	55 752.11
2.3	Stolarka wewnętrzna	14 450.93
<b>Podsumowanie</b>		<b>435 729.49</b>

Kosztorys wygenerowany przez system Homeeer  
 Numer identyfikacyjny kosztorysu: 915 / 2020-11-10