



KOSZTORYS UPROSZCZONY

PROJEKT DOMU DORIAN

Pracownia:	Pracownia Projektowa Archeton Sp. z o.o. ul. Cystersów 9, 31-553 Kraków
Obiekt:	Dom parterowy, z użytkowym poddaszem
Pow. Użytkowa:	92.40 m ²
Poziom cen:	Sekocenbud - III kwartał 2020
Uwagi:	Kosztorys nie zawiera wyceny wykonania instalacji wewnętrznych

Wartość kosztorysu netto: **271 762.47 PLN**

Wartość kosztorysu brutto: **293 503.47 PLN**

VAT: **8%**

Cena r/g: **24.48 PLN**

Koszt zakupu: **1.00%**

Koszt pośredni: **40.00%**

Zysk: **4.00%**

KOSZTORYS INWESTORSKI

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1	Rozdział	Stan surowy		Suma		179 448.69
1.1	ELEMENT	Roboty ziemne i fundamentowe		Suma		24 175.75
1.1	KNR 2-010126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki	m ²	95.8800	25.76	33.15
1.2	KNR 2-010217/04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,25m ³ , grunt kategorii III	m ³	81.2070	542.46	692.70
1.3	KNR 2-010310/02	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III, ze złożeniem urobku na odkład	m ³	2.8080	114.26	114.26
1.4	KNR 2-021101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	2.8080	770.42	775.52
1.5	KNR 2-020202.1/01	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	7.1920	2 612.95	2 704.72
1.6	KNR 2-020203.1/01	Stopy fundamentowe betonowe z układaniem betonu z zastosowaniem pompy o objętości do 0,5m ³	m ³	0.3210	124.87	129.84
1.7	KNR 2-020602/07	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe poziome wykonywane preparatem firmy ULTRAMENT	m ²	25.0420	1 372.54	1 388.38
1.8	KNR 2-020206.1/01	Ściany betonowe grubości 20cm proste z układaniem betonu za pomocą pompy o wysokości do 3,0m	m ²	54.7160	6 122.07	6 351.51
1.9	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	53.0290	144.27	152.69
1.10	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	0.8210	2.23	2.35
1.11	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	0.8660	2.37	2.51
1.12	KNR 2-020207.1/01	Ściany żelbetowe grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy o wysokości do 3,0m	m ²	1.3000	108.37	111.74
1.13	KNR 2-020207.1/07	Ściany żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	1.3000	4.13	4.35
1.14	KNR 2-020208.1/05	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20 z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	0.2680	297.78	305.10
1.15	KNR 2-020603/01	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - dysperbit	m ²	36.4800	466.92	471.40
1.16	KNR 2-020603/02	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następną warstwa	m ²	36.4800	457.31	461.70
1.17	KNR 9-020115/05	Ocieplanie od spodu w systemie ECOROCK-GL garaży, piwnic i przejazdów przez klejenie płyt o grubości 12cm, bez wykończenia powierzchni	m ²	36.4800	3 744.61	3 790.01
1.18	KNR 2-02W0606/02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej obiektów ziemnych zbiorników, basenów itp.Analogia - tkanina filtracyjna	m ²	36.4800	502.51	506.91
1.19	KNR K-080102/08	Montaż narożnika ochronnego	m	4.5600	23.82	23.91
1.20	KNR 2-010230/01	Zasypanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m	m ³	74.0320	65.81	94.77
1.21	KNR 2-010501/01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III	m ³	74.0320	1 458.75	1 458.75
1.22	KNR 2-021101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³	8.3720	882.48	884.91
1.23	KNR 2-010236/01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III	m ³	8.3720	27.30	30.61
1.24	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m ²	55.8100	526.15	538.59
1.25	KNR 2-020609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianu ekstrudowanego XPS30 na sucho - gr. 5cm	m ²	55.8100	1 352.44	1 371.79
1.26	KNR 2-021101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	8.3720	2 297.03	2 312.21
1.27	KNR 2-020290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 6mm	t	0.0390	126.12	129.43
1.2	ELEMENT	Konstrukcja parteru i stropu nad parterem		Suma		34 208.48
1.1	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 8 i 12mm	t	0.1550	514.89	529.98

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.2	KNR 2-02U206 18/01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej	m ²	12.9630	270.89	274.29
1.3	KNR-W 2-020108/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm - zew.	m ²	66.3840	5 602.29	5 673.94
1.4	KNR-W 2-020108/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm - wew.	m ²	11.9230	1 006.21	1 019.08
1.5	KNR 2-02w0127/03	Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 12cm	m ²	38.3110	1 815.11	1 835.40
1.6	KNR 2-02w0132/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych Solbet	m	12.2000	456.88	461.69
1.7	KNR K-030215/05	Elementy podstawowe komina izolowanego jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 20cm+W h=8,66m	kpl.	1.0000	5 139.30	5 189.99
1.8	KNR K-030215/02	Elementy podstawowe komina izolowanego jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel o średnicy przewodów 14+Wcm - h=8,26m	kpl.	1.0000	4 124.81	4 165.49
1.9	KNR K-030501/06	Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 2x12x17 - h=8,66m	kpl.	1.0000	718.16	725.29
1.10	KNR K-030501/06	Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 2x12x17 - h=8,26m	kpl.	1.0000	715.28	722.42
1.11	KNR 2-020208.1/05	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20 z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	0.6590	732.17	750.19
1.12	KNR 2-020210.1/03	Belki i podciąg żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 12 z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	0.0930	77.54	79.58
1.13	KNR 2-02W0212/12	Stropy z pustaków - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm	-	2.2490	1 208.81	1 231.86
1.14	KNR-W 2-020212/11	Stropy z pustaków - wieńce monolityczne na ścianach wewnętrznych	-	0.5420	235.90	239.98
1.15	KNR 2-020217.1/02	Strop z płyt strunobetonowych typu "SMART" firmy KONBET	m ²	52.1030	8 833.97	8 926.19
1.16	KNR 2-020216.1/01	Płyty żelbetowe stropowe, płaskie lub na żebrach, grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy gr.10-12cm	m ²	9.7290	581.34	599.18
1.17	KNR 2-020216.1/05	Płyty żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty	m ²	9.7290	28.64	30.17
1.18	KNR 2-020218/05	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8cm z ręcznym układaniem betonu	m ²	5.1000	1 731.39	1 749.16
1.19	KNR 2-020218/06	Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej	m ²	5.1000	23.63	24.07
1.20	KNR 2-020290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 6mm	t	0.1210	391.28	401.57
1.3	ELEMENT	Konstrukcja poddasza wraz z elementami żelbetowymi		Suma		9 755.52
1.1	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 8,12mm	t	0.3960	1 315.46	1 354.00
1.2	KNR-W 2-020108/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm - zew.	m ²	39.8820	3 365.73	3 408.77
1.3	KNR 2-02w0127/03	Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 12cm	m ²	39.1820	1 856.37	1 877.13
1.4	KNR 2-02w0132/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych Solbet	m	14.4000	887.95	897.13
1.5	KNR 2-020211.1/01	Słupy żelbetowe dwustronnie deskowane w ścianach grubości do 0,3m z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	0.6480	389.05	393.26
1.6	KNR 2-02W0212/12	Stropy z pustaków - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm	-	0.9680	520.29	530.21
1.7	KNR 2-020290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 6mm	t	0.0500	161.69	165.94
1.8	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 8,12mm	t	0.3790	1 258.98	1 295.87
1.4	ELEMENT	Konstrukcja i pokrycie dachu		Suma		49 803.51
1.1	Kalkulacja własna	Montaż kotew stalowych murłaty	szt.	22.0000	241.40	243.00
1.2	KNR K-080103/01	Przyklejenie płyt fasadowych z wełny mineralnej na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - 6cm	m ²	9.9650	467.83	474.12
1.3	KNR K-080103/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian fasadowymi płytami z wełny mineralnej metodą lekką mokrą	m ²	9.9650	180.67	183.09

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.4	KNR 2-02u22802/02	Ręczne licowanie ścian płytkami klinkierowymi - kominy	m ²	5.6270	795.96	804.34
1.5	Kalkulacja własna	Dostawa konstrukcji dachowej drewnianej	m ³	8.8430	10 251.70	10 354.21
1.6	Kalkulacja własna	Dostawa łączników ciesielskich	szt.	415.0000	1 560.40	1 576.00
1.7	Kalkulacja własna	Wynajem dźwigu samochodowego na czas montażu krokwi, krokwi koszowych i kalenic	m/g	10.0000	650.00	936.00
1.8	Kalkulacja własna	Montaż ciesielski konstrukcji dachu	m ²	127.7300	4 742.36	4 742.36
1.9	KNR K-050103/02	Wykonanie deskowania połaci dachu o rozstawie krokwi do 80cm	m ²	127.7300	928.66	1 014.55
1.10	KNR K-050102/02	Mocowanie folii na deskowaniu pełnym	m ²	127.7300	917.33	926.62
1.11	KNR K-050104/03	Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 100cm	m ²	127.7300	257.48	285.27
1.12	KNR K-050105/03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm	m ²	127.7300	498.98	525.85
1.13	KNR K-050103/04	Montaż deski okapowej	m	21.0800	50.35	56.05
1.14	KNR K-050103/05	Montaż deski czołowej	m	24.0600	57.47	63.98
1.15	KNR K-050204/01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	21.0800	116.75	117.47
1.16	KNR K-050204/02	Montaż grzebienia okapu	m	21.0800	155.89	156.89
1.17	KNR K-050205/03	Obróbka kominów na dachach krytych dachówkami Braas	m	7.3820	462.96	467.40
1.18	KNR K-050201/05	Wykonanie połaci dachowych o powierzchni ponad 50m ² z dachówki	m ²	127.7300	11 915.13	12 150.84
1.19	KNR K-050203/01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów krytych dachówkami szczytowymi	m	24.0600	1 712.36	1 729.44
1.20	KNR K-050202/01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m	10.5400	1 754.66	1 771.90
1.21	KNR K-060204/03	Montaż wyłazów dachowych	szt.	1.0000	763.85	770.76
1.22	KNR K-050208/03	Montaż elementów komunikacji na dachach krytych dachówką Braas - duża ławeczka kominarska	szt.	2.0000	909.87	918.86
1.23	KNR K-060201/07	Montaż okien dachowych o wymiarach	szt.	5.0000	7 412.92	7 483.82
1.24	KNR K-060203/03	Montaż kołnierzy uszczelniających do okien o powierzchni ponad 1,00m ² w pokryciach dachowych wysokoprofilowanych	szt.	5.0000	1 753.58	1 767.84
1.25	KNR 2-02w0519/03	Rynny dachowe z blachy stalowej tytan-cynk półokrągłe o średnicy 12cm	m	21.0800	1 244.96	1 256.63
1.5	ELEMENT	Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach zewnętrznych		Suma		19 174.55
1.1	KNR 2-02w0526/02	Rury spustowe z blachy tytan-cynk okrągłe o średnicy 10cm	m	9.2000	399.58	402.84
1.2	Kalkulacja własna	Dostawa stolarki okiennej	kpl.	1.0000	8 715.78	8 802.94
1.3	Kalkulacja własna	Montaż stolarki okiennej	m ²	15.0300	300.28	300.28
1.4	Kalkulacja własna	Dostawa stolarki drzwiowej	kpl.	1.0000	9 445.66	9 540.12
1.5	Kalkulacja własna	Montaż stolarki drzwiowej	m ²	15.6800	313.26	313.26
1.6	ELEMENT	Elewacja i roboty zewnętrzne		Suma		39 401.50
1.1	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż drzwi wejściowych	szt.	1.0000	2 255.51	2 277.36
1.2	Kalkulacja własna	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy tytanowo - cynkowej	m	12.3000	747.50	754.10
1.3	KNR 9-020104/03	Ocieplanie płytami o grubości 15 cm ścian budynków nowych o wysokości do 20m, w systemie ECOROCK, na podłożu ceramicznym, betonowym, keramzytowym i silikatowym	m ²	125.1740	18 401.58	18 612.05
1.4	KNR 9-020110/04	Ocieplenie ościeży o szerokości do 15cm w systemach ECOROCK	m ²	10.3950	1 437.25	1 454.11
1.5	KNR K-080102/08	Montaż narożnika ochronnego	m	69.3000	362.01	363.36

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.6	KNR K-080106/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie	m ²	97.9160	399.33	402.55
1.7	KNR K-080106/02	Nałożenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie	m ²	10.3950	46.44	46.78
1.8	KNR K-080106/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego na ścianach	m ²	97.9160	2 456.15	2 499.92
1.9	KNR K-080106/04	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego na ościeżach do 15cm	m ²	10.3950	593.03	597.68
1.10	KNR K-080301/09	Malowanie jednokrotne zewnętrznych tynków mineralnych	m ²	108.3110	625.47	630.11
1.11	KNR 2-02W0919/01	Licowanie ścian płytkami kamiennymi - cokół, ściany	m ²	36.9410	4 717.59	4 807.38
1.12	KNR 13-121001/02	Podsypka z piasku stabilizowanego cementem	m ³	0.8450	116.41	116.99
1.13	KNR 2-02w1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym	m ³	0.5630	193.10	194.51
1.14	KNR 2-02W0219/01	Stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu	m ³	0.2380	167.80	168.96
1.15	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	5.6320	91.19	92.87
1.16	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	5.6320	18.74	19.11
1.17	KNR 2-02u22805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m ² , na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m ²	5.6320	657.73	667.86
1.18	KNR 2-02u22810/05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy	m ²	4.7520	722.84	731.67
1.19	KNR 0-214004/01	Poszycie ścian szkieletowych z desek szerokości 14cm - podbitka	m ²	33.0560	1 003.21	1 035.92
1.20	Kalkulacja własna	Impregnacja podbitki	m ²	33.0560	330.56	330.56
1.21	KNR 2-02u100 0300/03	Lakierowanie boazerii, analogia: podbitki	m ²	33.0560	497.01	500.05
1.22	KNR 9-020104/03	Ocieplanie płytami o grubości 10 cm ścian budynków nowych o wysokości do 20m, w systemie ECOROCK, na podłożu ceramicznym, betonowym, keramzytowym i silikatowym	m ²	10.4300	1 288.08	1 303.17
1.23	KNR K-080105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m ²	10.4300	42.54	42.88
1.24	KNR K-080105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m ²	10.4300	256.36	260.97
1.25	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m ²	10.4300	110.76	113.21
1.26	KNR 2-02w0608/03	Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na suchu na wierzchu konstrukcji - 6 cm	m ²	10.4300	155.64	158.28
1.27	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m ²	10.4300	110.76	113.21
1.28	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	10.4300	168.88	171.99
1.29	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	10.4300	34.72	35.39
1.30	KNR 2-02u22805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m ² , na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m ²	10.4300	1 218.06	1 236.81
1.31	KNR 2-02w0514/03	Krawędzie balkonów i loggii z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	3.3500	175.25	176.50
2	Rozdział	Stan wykończeniowy		Suma		67 450.75
2.1	ELEMENT	Oblicowania ścian i sufitów		Suma		33 896.53
2.1	KNR 2-02w1209/01	Balustrady tarasowe stalowe z pochwytym stalowym	m	10.4300	4 061.68	4 102.07
2.2	KNR 0-214007/03	Ślepa podłoga z płyt MFP	m ²	16.3200	449.50	457.58
2.3	KNR 9-120301/07	Izolacje ciepłe i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - 18cm	m ²	108.5710	3 942.53	3 981.61
2.4	KNR 9-120301/07	Izolacje ciepłe i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - 8cm	m ²	108.5710	3 039.50	3 069.55
2.5	KNR 2-02w2009/02	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na stropach pod okładziny z płyt gipsowych	m ²	108.5710	3 131.50	3 160.18

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2.6	KNR 2-02w2005/02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i UD pojedynczym mocowanym do podłoża	m ²	108.5710	5 685.44	5 766.01
2.7	KNR-W 2-020801/04	Tynki zwykłe kategorii III stropów i podciągów wykonywane mechanicznie	m ²	53.2800	725.42	757.86
2.8	KNR-W 2-020801/02	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane mechanicznie	m ²	285.5730	3 268.68	3 408.24
2.9	KNR K-090202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m ²	53.2800	523.99	534.16
2.10	KNR K-090201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m ²	231.3320	2 064.20	2 105.59
2.11	KNR K-090202/06	Gładzie gipsowe stropów na płytach gipsowo-kartonowych - pierwsza warstwa grubości 1,5mm	m ²	108.5710	855.64	876.20
2.12	KNR 2-02w0840/05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25cm na zaprawie klejowej	m ²	54.2410	3 818.15	3 898.37
2.13	KNR 2-02W1510/03	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²	393.1830	2 330.33	2 344.19
2.2	ELEMENT	Podłogi i posadzki		Suma		17 207.51
2.1	Kalkulacja własna	Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu	m	12.3000	1 209.98	1 221.21
2.2	KNR 2-020604/05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m ²	55.8100	577.52	590.07
2.3	KNR 2-020604/06	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - każda następna warstwa ponad pierwszą	m ²	55.8100	366.56	376.49
2.4	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - paroizolacja	m ²	49.6700	477.81	488.97
2.5	KNR 2-020613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - gr. 8cm	m ²	55.8100	1 793.24	1 823.22
2.6	KNR 2-020613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - gr. 5cm	m ²	49.6700	1 420.20	1 445.13
2.7	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m ²	105.4800	994.43	1 017.92
2.8	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	105.4800	1 829.67	1 862.37
2.9	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	43.3900	169.96	173.02
2.10	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	62.0900	243.19	247.58
2.11	KNR 2-02u22805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m ² , na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m ²	33.2000	3 214.70	3 267.77
2.12	KNR 2-02u21136/01	Posadzki z paneli podłogowych	m ²	72.2800	4 910.27	4 984.85
2.3	ELEMENT	Stolarka wewnętrzna		Suma		15 349.47
2.1	Kalkulacja własna	Obudowa schodów drewnem	kpl.	1.0000	6 758.32	6 817.95
2.2	Kalkulacja własna	Montaż drzwi do kotłowni o odporności ogniowej EI 30 z ościeżnicą	szt.	1.0000	1 264.83	1 276.91
2.3	Kalkulacja własna	Montaż stolarki drzwiowej drewnianej z ościeżnicą	szt.	6.0000	6 654.25	6 717.39
2.4	KNR K-060208/02	Montaż schodów strychowych trzysegmentowych w pomieszczeniach o wysokości do 350cm	kpl.	1.0000	672.08	678.28

Tabela elementów scalonych

1	Stan surowy	212 251.87
	Koszty zakupu: 1.0000%	
	Koszty pośrednie: 40.0000%	
	Zysk: 4.0000%	
	VAT: 8%	
1.1	Roboty ziemne i fundamentowe	30 896.20
1.2	Konstrukcja parteru i stropu nad parterem	40 115.10
1.3	Konstrukcja poddasza wraz z elementami żelbetowymi	11 696.32
1.4	Konstrukcja i pokrycie dachu	58 827.60
1.5	Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach zewnętrznych	21 215.20
1.6	Elewacja i roboty zewnętrzne	49 501.46
2	Stan wykończeniowy	81 251.59
	Koszty zakupu: 1.0000%	
	Koszty pośrednie: 40.0000%	
	Zysk: 4.0000%	
	VAT: 8%	
2.1	Oblicowania ścian i sufitów	43 041.06
2.2	Podłogi i posadzki	20 964.33
2.3	Stolarka wewnętrzna	17 246.20
	Podsumowanie	293 503.47

Kosztorys wygenerowany przez system Homeeer
 Numer identyfikacyjny kosztorysu: 1451 / 2020-11-10