



KOSZTORYS UPROSZCZONY

PROJEKT DOMU FERMATA SOLO

Pracownia:	Pracownia Projektowa Archeton Sp. z o.o. ul. Cystersów 9, 31-553 Kraków
Obiekt:	Dom parterowy, z użytkowym poddaszem, z garażem, niepodpiwniczony
Pow. Użytkowa:	113.10 m ²
Poziom cen:	Sekocenbud - III kwartał 2020
Uwagi:	Kosztorys nie zawiera wyceny wykonania instalacji wewnętrznych

Wartość kosztorysu netto: **384 674.06 PLN**

Wartość kosztorysu brutto: **415 447.98 PLN**

VAT: **8%**

Cena r/g: **24.48 PLN**

Koszt zakupu: **1.00%**

Koszt pośredni: **40.00%**

Zysk: **4.00%**

KOSZTORYS INWESTORSKI

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1	Rozdział	Stan surowy		Suma		243 932.98
1.1	ELEMENT	Roboty ziemne i fundamentowe		Suma		32 438.53
1.1	KNR 2-010126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki	m ²	158.8130	48.63	63.47
1.2	KNR 2-010217/04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,25m ³ , grunt kategorii III	m ³	142.6400	952.84	1 216.74
1.3	KNR 2-010310/02	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III, ze złożeniem urobku na odkład	m ³	13.0140	529.57	529.57
1.4	KNR 2-021101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	4.6440	1 277.18	1 285.64
1.5	KNR 2-020202.1/01	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	10.9570	3 480.53	3 615.33
1.6	KNR 2-020604/02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco	m ²	36.5240	1 158.59	1 178.54
1.7	KNR 2-02w0203/01	Stopy fundamentowe betonowe o objętości do 0,5m ³	m ³	0.8350	309.77	313.88
1.8	KNR 2-020208/04	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 z ręcznym układaniem betonu	m ³	0.5410	474.07	483.75
1.9	KNR 2-020206.1/01	Ściany betonowe grubości 20cm proste z układaniem betonu za pomocą pompy o wysokości do 3,0m	m ²	90.9910	10 200.46	10 582.20
1.10	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	41.6400	113.65	120.26
1.11	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	23.4380	63.97	67.69
1.12	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	4.6740	12.76	13.50
1.13	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	2.9270	7.99	8.45
1.14	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	0.9790	2.68	2.84
1.15	KNR 2-020603/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - grunt	m ²	147.3180	388.83	391.95
1.16	KNR 2-020603/02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następną warstwą	m ²	147.3180	577.01	582.04
1.17	KNR 9-020115/03	Ocieplanie od spodu w systemie ECOROCK-GL stropów garaży, piwnic i przejazdów przez klejenie płyt o grubości 10cm, bez wykończenia powierzchni	m ²	46.5990	4 089.94	4 142.81
1.18	KNR 0-290641/01	Szpachlowanie powierzchni pionowych masą ISODÄMM	m ²	46.5990	1 905.58	1 925.35
1.19	KNR K-080102/08	Montaż narożnika ochronnego	m	9.1200	47.64	47.82
1.20	KNR 2-010230/01	Zasypanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m	m ³	142.8050	154.16	221.98
1.21	KNR 2-010501/01	Ręczne zasypanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III	m ³	142.8050	2 813.88	2 813.88
1.22	KNR 2-021101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³	12.8460	1 188.97	1 191.05
1.23	KNR 2-010236/01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III	m ³	12.8460	41.90	46.97
1.24	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	85.6400	1 396.95	1 422.61
1.25	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	85.6400	294.96	300.61
1.26	KNR 2-02w1116/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m ²	85.6400	689.33	698.81
1.27	KNR 2-020290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 6mm	t	0.0670	216.69	222.39
1.2	ELEMENT	Konstrukcja parteru wraz ze stropem		Suma		39 305.60
1.1	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 8 i 12mm	t	0.2130	710.10	730.86

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.2	KNR 2-02u20618/01	Izolacje ław fundamentowych przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej - na ścianach fundamentowych	m ²	21.1850	408.85	414.07
1.3	KNR-W 2-020108/04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 30cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm - zew.	m ²	73.2950	7 628.92	7 689.92
1.4	KNR 2-02w0108/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm - zew	m ²	11.3840	916.81	923.89
1.5	KNR 2-02w0108/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm - wew	m ²	35.6030	2 867.29	2 889.42
1.6	KNR 2-02w0127/03	Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 12cm	m ²	44.3640	2 088.31	2 111.68
1.7	KNR 2-02w0132/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych Solbet	m	36.8000	2 227.70	2 250.73
1.8	KNR K-030201/05	Elementy podstawowe komina izolowanego jednociągowego z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 14+W cm h=7,96m	kpl.	1.0000	3 983.76	4 023.51
1.9	KNR K-030501/07	Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 3x12x17 - h=7,31	kpl.	1.0000	2 191.99	2 214.01
1.10	KNR K-030501/06	Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 2x12x17 - h=7,96m	kpl.	1.0000	641.27	647.70
1.11	KNR K-030501/01	Kanały wentylacyjne z pustaków pojedynczych 12x17 h=4,20	kpl.	1.0000	211.05	213.41
1.12	KNR 2-02W0219/01	Stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu	m ³	0.3900	257.14	258.85
1.13	KNR 2-020218/05	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8cm z ręcznym układaniem betonu	m ²	6.5930	2 167.95	2 190.22
1.14	KNR 2-020218/06	Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej	m ²	6.5930	26.99	27.52
1.15	KNR 2-020208/04	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 z ręcznym układaniem betonu	m ³	1.1020	965.74	985.45
1.16	KNR-W 2-020210/04	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju belki do 14m/m ²	m ³	0.4200	402.92	411.22
1.17	KNR 2-02W0210/03	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju belki do 12m/m ² - łukowe	m ³	1.5870	1 334.17	1 362.13
1.18	KNR 2-02W0212/12	Stropy z pustaków - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm	-	4.6980	2 310.46	2 356.46
1.19	KNR 2-02W0217/01	Płyty żelbetowe stropowe płaskie lub na żebrach grubości 8cm	m ²	13.5770	810.29	822.86
1.20	KNR 2-02W0217/05	Płyty żelbetowe - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty	m ²	13.5770	40.71	41.57
1.21	KNR 2-02W0217/02	Płyty żelbetowe stropowe płaskie grubości 15cm	m ²	78.8440	6 650.46	6 759.19
1.22	KNR 2-020290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 6mm	t	0.1430	462.71	474.87
1.3	ELEMENT	Konstrukcja poddasza		Suma		14 596.59
1.1	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 8 i 12mm	t	1.8810	6 270.03	6 453.33
1.2	KNR-W 2-020108/04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 30cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm - zew.	m ²	46.9800	4 889.92	4 929.02
1.3	KNR 2-02w0108/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm - zew.	m ²	9.5270	767.26	773.18
1.4	KNR 2-02w0132/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych Solbet	m	12.0000	713.02	720.40
1.5	KNR-W 2-020208/05	Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne) o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20m/m ²	m ³	0.9450	1 063.92	1 085.55
1.6	KNR 2-02W0212/12	Stropy z pustaków - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm	-	0.9770	480.50	490.07
1.7	Kalkulacja własna	Montaż kotew stalowych murłaty	szt.	25.0000	266.32	268.06
1.8	KNR 2-020290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 6mm	t	0.0450	145.62	149.45
1.4	ELEMENT	Konstrukcja i pokrycie dachu		Suma		71 552.01
1.1	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 16mm	t	0.2330	767.83	790.44

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.2	KNR 2-02w0126/02	Ścianki działowe pełne o grubości 1/2 cegły z cegieł pełnych lub dziurawek	m ²	8.0560	560.20	567.40
1.3	KNR 2-02w0904/01	Tynki cementowe kategorii III wykonywane ręcznie ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie)	m ²	8.0560	187.61	190.87
1.4	KNR K-080105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m ²	8.0560	27.39	27.60
1.5	KNR K-080105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m ²	8.0560	225.08	228.91
1.6	Kalkulacja własna	Dostawa konstrukcji dachowej drewnianej	m ³	18.3000	21 215.09	21 427.24
1.7	Kalkulacja własna	Dostawa łączników ciesielskich	szt.	1342.0000	5 045.92	5 096.38
1.8	Kalkulacja własna	Wynajem dźwigu samochodowego na czas montażu krokwi, krokwi koszowych i kalenic	m/g	12.0000	780.00	1 123.20
1.9	Kalkulacja własna	Montaż ciesielski konstrukcji dachu	m ²	195.9500	7 275.23	7 275.23
1.10	KNR K-050103/04	Montaż deski okapowej	m	28.0650	148.16	156.57
1.11	KNR K-050103/05	Montaż deski czołowej	m	47.0840	282.86	297.30
1.12	KNR K-050103/03	Wykonanie deskowania połączenia dachu o rozstawie krokwi do 100cm	m ²	195.9500	1 560.18	1 691.91
1.13	KNR K-050102/02	Mocowanie folii na deskowaniu pełnym	m ²	195.9500	1 407.28	1 421.53
1.14	KNR K-050104/03	Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 100cm	m ²	195.9500	395.04	437.67
1.15	KNR K-050105/03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm	m ²	195.9500	765.57	806.81
1.16	KNR K-050204/01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	28.0650	155.44	156.40
1.17	KNR K-050205/03	Obróbka kominów na dachach krytych dachówkami Braas	m	9.6620	606.57	612.39
1.18	KNR K-050206/01	Wykonanie kosza aluminiowego zwykłego	m	24.2210	2 022.77	2 037.42
1.19	KNR K-050201/05	Wykonanie połączenia dachowych o powierzchni ponad 50m ² z dachówki	m ²	195.9500	8 904.69	9 172.56
1.20	KNR K-050203/01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów krytych dachówkami szczytowymi	m	47.0840	3 351.00	3 384.41
1.21	KNR K-050202/07	Montaż łącznika gąsiorów	szt.	2.0000	246.10	248.59
1.22	KNR K-050210/01	Montaż kominka wentylacyjnego na dachach krytych dachówką Braas	szt.	1.0000	181.68	183.51
1.23	KNR K-050202/01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m	20.3600	3 452.38	3 486.31
1.24	KNR K-050202/05	Montaż denka gąsiora	szt.	4.0000	195.88	197.89
1.25	KNR K-050208/03	Montaż elementów komunikacji na dachach krytych dachówką Braas - duża ławeczka kominarska	szt.	1.0000	454.93	459.42
1.26	KNR K-060201/07	Montaż okien dachowych o wymiarach 78x140cm	szt.	5.0000	6 361.81	6 422.20
1.27	KNR K-060201/07	Montaż okien dachowych o wymiarach 78x160cm	szt.	1.0000	1 465.15	1 479.16
1.28	KNR K-060203/03	Montaż kołnierzy uszczelniających do okien o powierzchni ponad 1,00m ² w pokryciach dachowych wysokoprofilowanych	szt.	5.0000	1 472.18	1 483.63
1.29	KNR K-060203/03	Montaż kołnierzy uszczelniających do okien o powierzchni ponad 1,00m ² w pokryciach dachowych wysokoprofilowanych	szt.	1.0000	279.55	281.69
1.30	KNR K-060204/03	Montaż wyłazłów dachowych	szt.	1.0000	763.85	770.76
1.31	KNR 2-02w0519/03	Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej półokrągłe o średnicy 12cm	m	28.0650	994.60	1 003.51
1.5	ELEMENT	Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach zewnętrznych		Suma		20 768.55
1.1	KNR 2-02w0526/02	Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 10cm	m	21.8000	497.68	500.92
1.2	Kalkulacja własna	Dostawa stolarki okiennej PCV	kpl.	1.0000	4 025.80	4 066.06
1.3	Kalkulacja własna	Montaż stolarki okiennej PCV	m ²	9.4200	188.20	188.20

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.4	Kalkulacja własna	Dostawa stolarki drzwiowej PCV	kpl.	1.0000	10 948.44	11 057.92
1.5	Kalkulacja własna	Montaż stolarki drzwiowej PCV	m ²	18.0300	360.21	360.21
1.6	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż drzwi wejściowych	kpl.	2.0000	4 748.22	4 792.87
1.6	ELEMENT	Elewacja i roboty zewnętrzne		Suma		61 117.41
1.1	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż bramy garażowej	szt.	1.0000	2 529.84	2 554.43
1.2	Kalkulacja własna	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy	m	7.5000	256.36	258.40
1.3	KNR 9-020104/03	Ocieplanie płytami o grubości 15cm ścian budynków nowych o wysokości do 20m, w systemie ECOROCK-L, na podłożu ceramicznym, betonowym, keramzytowym i silikatowym	m ²	162.1410	22 018.58	22 273.03
1.4	KNR K-080103/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego fasadowych płyt z wełny mineralnej przy ocieplaniu metodą lekką mokrą	szt.	1298.0000	3 345.91	3 363.76
1.5	KNR 9-020110/04	Ocieplenie ościeży o szerokości do 15cm w systemach ECOROCK	m ²	11.7600	1 627.87	1 646.95
1.6	KNR 9-020110/02	Zamocowanie listwy narożnej lub dylatacyjnej przy ocieplaniu ścian w systemach ECOROCK	m	78.4000	736.72	764.24
1.7	KNR K-080301/09	Malowanie jednokrotne zewnętrznych tynków silikatowych	m ²	222.0170	1 284.08	1 293.62
1.8	KNR 2-02W0919/01	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12cm - podcień wejściowy	m ²	5.4600	527.70	539.27
1.9	KNR 2-02W0919/01	Licowanie ścian kamieniem łamanym o gr. do 5 cm - ściany i słupy	m ²	42.6560	5 742.20	5 848.83
1.10	KNR 2-02w1103/01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej	m ³	5.2700	487.77	488.62
1.11	KNR 2-02w1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym	m ³	3.5130	1 041.98	1 049.14
1.12	KNR 2-02W0219/01	Stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu	m ³	0.7790	513.68	517.11
1.13	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	35.1300	569.52	580.01
1.14	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	35.1300	117.30	119.58
1.15	KNR 2-02u22805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m ² , na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m ²	35.1300	4 102.62	4 165.79
1.16	KNR 2-02u22810/05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 4mm	m ²	15.5840	2 370.52	2 399.50
1.17	KNR K-080108/01	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej przy ociepleniu stropów metodą lekką mokrą - 4cm	m ²	12.0870	583.83	591.19
1.18	KNR K-040103/08	Przyklejenie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką mokrą	m ²	12.0870	283.84	286.41
1.19	KNR K-080105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m ²	12.0870	41.10	41.41
1.20	KNR K-080105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m ²	12.0870	337.70	343.45
1.21	KNR 2-02w0514/03	Krawędzie balkonów i loggii z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	4.3980	230.10	231.75
1.22	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m ²	14.5370	154.38	157.79
1.23	KNR 2-02w0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji	m ²	14.5370	106.10	108.67
1.24	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m ²	14.5370	154.38	157.79
1.25	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	14.5370	235.70	240.04
1.26	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	14.5370	48.53	49.47
1.27	KNR 2-02u22805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m ² , na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m ²	14.5370	1 697.69	1 723.83
1.28	KNR 2-02w1209/01	Balustrady tarasowe stalowe z pochwytem stalowym	m	17.5900	6 849.99	6 918.13

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.29	KNR 0-214004/01	Poszycie ścian szkieletowych z desek szerokości 14cm - podbitka	m ²	51.0920	1 550.65	1 601.19
1.30	Kalkulacja własna	Impregnacja podbitki	m ²	51.0920	766.38	766.38
1.31	KNR 2-02u100 0300/03	Lakierowanie boazerii, analogia: podbitki	m ²	51.0920	768.71	773.42
1.32	KNR 0-170929/01	Wyprawa elewacyjna z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie na podłoże pierwszej warstwy farby gruntującej CT 16	m ²	8.3570	35.68	35.96
2	Rozdział	Wykończenie		Suma	101 420.74	
2.1	ELEMENT	Oblicowania ścian i sufitów		Suma	53 798.09	
2.1	KNR 0-170929/03	Wyprawa elewacyjna z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - tynk strukturalny - cokół	m ²	8.3570	293.51	297.56
2.2	KNR 9-120301/07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - 18cm	m ²	108.2620	4 367.04	4 410.37
2.3	KNR 9-120301/07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - 8cm	m ²	108.2620	2 985.81	3 015.33
2.4	KNR 9-120301/07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - 18cm	m ²	58.2950	2 429.70	2 453.81
2.5	KNR 9-120301/07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - 5cm	m ²	58.2950	1 304.61	1 317.48
2.6	KNR 2-02w2009/02	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na stropach pod okładziny z płyt gipsowych	m ²	166.5580	4 740.26	4 783.62
2.7	KNR 2-02w2005/02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i UD pojedynczym mocowanym do podłoża	m ²	166.5580	8 714.96	8 838.50
2.8	KNR 2-02w2008/08	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki) na stropach na rusztach - dodatek za drugą warstwę	m ²	166.5580	3 391.21	3 462.91
2.9	KNR K-080108/01	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej przy ociepleniu stropów metodą lekką mokrą - 20cm	m ²	1.3130	119.64	121.00
2.10	KNR K-040103/08	Przyklejenie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką mokrą	m ²	1.3130	30.83	31.11
2.11	KNR K-080105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m ²	1.3130	4.46	4.50
2.12	KNR K-080105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m ²	1.3130	36.69	37.31
2.13	KNR 2-02w0801/04	Tynki zwykłe kategorii III stropów i podciągów wykonywane mechanicznie	m ²	85.6400	1 596.27	1 652.71
2.14	KNR 2-02W0801/01	Tynki zwykłe kategorii II ścian i słupów wykonywane mechanicznie	m ²	302.1950	4 522.10	4 658.12
2.15	KNR 2-022003/02	Ścianki działowe GR 100-01 z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo	m ²	66.6650	6 773.39	6 864.27
2.16	KNR K-090202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m ²	85.6400	867.17	883.79
2.17	KNR K-090201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m ²	256.4750	2 231.10	2 276.42
2.18	KNR K-090202/06	Gładzie gipsowe stropów na płytach gipsowo-kartonowych - pierwsza warstwa grubości 1,5mm	m ²	166.5580	1 312.63	1 344.17
2.19	KNR K-090201/06	Gładzie gipsowe ścian na płytach gipsowo-kartonowych - pierwsza warstwa grubości 1,5mm	m ²	133.3290	1 047.90	1 071.66
2.20	KNR 2-02w0840/05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25cm na zaprawie klejowej	m ²	45.7200	3 223.62	3 291.29
2.21	KNR 2-02W1510/03	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²	642.0290	3 805.19	3 827.82
2.2	ELEMENT	Podłogi i posadzki		Suma	34 165.45	
2.1	Kalkulacja własna	Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu	m	7.5000	737.79	744.64
2.2	KNR 2-020609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho	m ²	83.0000	1 270.30	1 291.66
2.3	KNR 2-020604/05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m ²	83.0000	1 011.85	1 032.04
2.4	KNR 2-020604/06	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - każda następną warstwą ponad pierwszą	m ²	83.0000	697.86	714.15

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2.5	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - paroizolacja	m ²	76.9800	740.52	757.82
2.6	KNR 2-02w0612/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho - stroprock 8cm	m ²	53.3800	2 462.85	2 499.01
2.7	KNR 2-02w0612/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho - stroprock 4cm	m ²	76.9800	1 972.31	2 008.66
2.8	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m ²	136.6100	1 289.54	1 319.99
2.9	KNR 2-021101/02	Podkłady betonowe na stropie	m ³	1.5340	453.14	462.62
2.10	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	159.9800	2 626.69	2 674.80
2.11	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	19.1800	66.06	67.33
2.12	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	42.0200	144.72	147.49
2.13	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	98.7800	340.22	346.74
2.14	KNR 2-02w1116/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m ²	159.9800	1 287.71	1 305.42
2.15	KNR 2-02u22805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m ² , na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m ²	57.6700	5 959.59	6 055.54
2.16	KNR 2-02u21136/01	Posadzki z paneli podłogowych	m ²	102.3100	6 908.83	7 013.99
2.17	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż obkladki drewnianej schodów	kpl.	1.0000	5 962.72	6 022.35
2.18	KNR 2-02u22810/05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m ²	1.5300	232.73	235.58
2.3	ELEMENT	Stolarka wewnętrzna		Suma		11 960.56
2.1	KNR 2-02w1207/01	Balustrady schodowe prętowe wypełnione przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m	4.3000	1 675.25	1 695.75
2.2	Kalkulacja własna	Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą	szt.	8.0000	6 148.13	6 205.08
2.3	Kalkulacja własna	Montaż drzwi wewnętrznych łamane	szt.	1.0000	635.88	641.67
2.4	Kalkulacja własna	Montaż drzwi wewnętrznych przesuwnych	szt.	1.0000	1 656.97	1 672.97
2.5	Kalkulacja własna	Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą o podwyższonej odporności ogniowej	szt.	1.0000	1 172.27	1 183.42
2.6	KNR K-060208/02	Montaż schodów strychowych trzysegmentowych w pomieszczeniach o wysokości do 350cm	kpl.	1.0000	672.08	678.28

Tabela elementów scalonych

1	Stan surowy	292 405.32
	Koszty zakupu: 1.0000%	
	Koszty pośrednie: 40.0000%	
	Zysk: 4.0000%	
	VAT: 8%	
1.1	Roboty ziemne i fundamentowe	42 624.83
1.2	Konstrukcja parteru wraz ze stropem	48 030.70
1.3	Konstrukcja poddasza	17 564.51
1.4	Konstrukcja i pokrycie dachu	84 709.13
1.5	Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach zewnętrznych	23 112.37
1.6	Elewacja i roboty zewnętrzne	76 363.77
2	Wykończenie	123 042.67
	Koszty zakupu: 1.0000%	
	Koszty pośrednie: 40.0000%	
	Zysk: 4.0000%	
	VAT: 8%	
2.1	Oblicowania ścian i sufitów	68 822.13
2.2	Podłogi i posadzki	40 839.44
2.3	Stolarka wewnętrzna	13 381.09
Podsumowanie		415 447.99

Kosztorys wygenerowany przez system Homeeer
 Numer identyfikacyjny kosztorysu: 1122 / 2020-11-10