



## KOSZTORYS UPROSZCZONY

### PROJEKT DOMU GUTEK

<b>Pracownia:</b>	Pracownia Projektowa Archeton Sp. z o.o. ul. Cystersów 9, 31-553 Kraków
<b>Obiekt:</b>	Dom parterowy z użytkowym poddaszem
<b>Pow. Użytkowa:</b>	93.70 m <sup>2</sup>
<b>Poziom cen:</b>	Sekocenbud - III kwartał 2020
<b>Uwagi:</b>	Kosztorys nie zawiera wyceny wykonania instalacji wewnętrznych

---

Wartość kosztorysu netto: **255 174.00 PLN**

Wartość kosztorysu brutto: **275 587.92 PLN**

VAT: **8%**

Cena r/g: **24.48 PLN**

Koszt zakupu: **1.00%**

Koszt pośredni: **40.00%**

Zysk: **4.00%**

# KOSZTORYS INWESTORSKI

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
<b>1</b>	<b>Rozdział</b>	Stan surowy		<b>Suma</b>		<b>147 978.62</b>
<b>1.1</b>	<b>ELEMENT</b>	Roboty ziemne i fundamentowe		<b>Suma</b>		<b>22 221.04</b>
1.1	KNR 2-010126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki	m <sup>2</sup>	92.0700	24.74	31.83
1.2	KNR 2-010217/04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,25m <sup>3</sup> , grunt kategorii III	m <sup>3</sup>	105.0820	701.95	896.36
1.3	KNR 2-010310/02	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III, ze złożeniem urobku na odkład	m <sup>3</sup>	2.5490	103.73	103.73
1.4	KNR 2-021101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	2.5490	699.37	704.00
1.5	KNR 2-020202.1/01	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu za pomocą pompy	m <sup>3</sup>	5.8280	1 845.75	1 917.39
1.6	KNR 2-020204.1/01	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne z układaniem betonu z zastosowaniem pompy o objętości do 0,5m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.7080	229.97	237.69
1.7	KNR 2-02u20618/01	Izolacje ław fundamentowych przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej	m <sup>2</sup>	19.4260	374.90	379.69
1.8	KNR 2-020206.1/01	Ściany betonowe grubości 20cm proste z układaniem betonu za pomocą pompy o wysokości do 3,0m	m <sup>2</sup>	76.4660	8 555.65	8 876.29
1.9	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m <sup>2</sup>	36.2730	98.69	104.45
1.10	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m <sup>2</sup>	39.2440	106.75	112.98
1.11	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m <sup>2</sup>	0.9490	2.57	2.72
1.12	KNR 2-020208.1/05	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20 z układaniem betonu za pomocą pompy	m <sup>3</sup>	0.1950	207.48	212.73
1.13	KNR 2-020603/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - grunt	m <sup>2</sup>	79.4960	209.82	211.50
1.14	KNR 2-020603/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - Dysperbit	m <sup>2</sup>	79.4960	434.87	438.80
1.15	KNR 9-020115/05	Ocieplenie od spodu w systemie ECOROCK-GL garaży, piwnic i przejazdów przez klejenie płyt o grubości 12cm, bez wykończenia powierzchni	m <sup>2</sup>	35.2560	3 567.85	3 611.22
1.16	KNR K-080102/08	Montaż narożnika ochronnego	m	4.5200	23.61	23.70
1.17	KNR 2-010230/01	Zasypanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m	m <sup>3</sup>	92.7290	82.44	118.71
1.18	KNR 2-010501/01	Ręczne zasypanie wykopów ze skarpami z przrzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III	m <sup>3</sup>	90.0560	1 774.50	1 774.50
1.19	KNR 2-021101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	8.0900	852.75	855.10
1.20	KNR 2-010236/01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III	m <sup>3</sup>	8.0900	26.38	29.58
1.21	KNR 2-021101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	8.0900	2 219.65	2 234.32
1.22	KNR 2-020290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 6mm	t	0.0240	77.61	79.65
<b>1.2</b>	<b>ELEMENT</b>	Konstrukcja parteru i stropu nad parterem		<b>Suma</b>		<b>27 861.99</b>
1.1	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 8 i 12mm	t	0.1430	475.03	488.94
1.2	KNR 2-02U206 18/01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej	m <sup>2</sup>	11.8130	246.86	249.96
1.3	KNR-W 2-020108/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm - zew.	m <sup>2</sup>	68.0040	5 689.98	5 762.88
1.4	KNR-W 2-020108/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm - wew.	m <sup>2</sup>	2.0970	175.46	177.71
1.5	KNR 2-02w0127/03	Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 12cm	m <sup>2</sup>	36.0240	1 701.71	1 720.74

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.6	KNR 2-02w0132/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych Solbet	m	7.0000	437.81	442.33
1.7	KNR 2-02w1038/01	Montaż rolet	m <sup>2</sup>	14.7600	6 118.97	6 197.93
1.8	KNR K-030201/05	Elementy podstawowe komina izolowanego jednociągowego z przewietrzeniem Schiedel AVANT Economic o średnicy przewodu 12+W cm h=7,0m	kpl.	1.0000	4 891.78	4 940.78
1.9	KNR K-030501/06	Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 2x12x17 - h=6,98m	kpl.	1.0000	588.99	595.00
1.10	KNR 2-020208.1/05	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20 z układaniem betonu za pomocą pompy	m <sup>3</sup>	0.4510	489.07	501.28
1.11	KNR 2-020210.1/03	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 12 z układaniem betonu za pomocą pompy	m <sup>3</sup>	1.0760	868.52	891.94
1.12	KNR 2-02W0212/12	Stropy z pustaków - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm	-	1.9210	981.34	1 000.51
1.13	KNR-W 2-020217/01	Płyty żelbetowe stropowe płaskie lub na żebrach grubości 8cm	m <sup>2</sup>	54.8470	3 357.23	3 408.86
1.14	KNR-W 2-020217/05	Płyty żelbetowe - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty	m <sup>2</sup>	52.2250	166.64	170.08
1.15	KNR-W 2-020217/05	Płyty żelbetowe - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty	m <sup>2</sup>	2.6220	8.36	8.53
1.16	KNR 2-020218/05	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8cm z ręcznym układaniem betonu	m <sup>2</sup>	3.5510	1 183.26	1 195.41
1.17	KNR 2-020218/06	Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej	m <sup>2</sup>	3.5510	15.34	15.63
1.18	KNR 2-020290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 6mm	t	0.1440	465.66	477.90
<b>1.3</b>	<b>ELEMENT</b>	<b>Konstrukcja poddasza wraz z elementami żelbetowymi</b>		<b>Suma</b>		<b>16 154.19</b>
1.1	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 8,12mm	t	0.8960	2 976.39	3 063.60
1.2	KNR-W 2-020108/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm -zew.	m <sup>2</sup>	50.6230	4 235.69	4 289.96
1.3	KNR 2-02w0127/03	Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 12cm	m <sup>2</sup>	50.3930	2 380.48	2 407.10
1.4	KNR 2-02w0132/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych Solbet	m	22.8000	1 354.80	1 368.82
1.5	KNR 2-02w1038/01	Montaż rolet	m <sup>2</sup>	8.1000	3 357.97	3 401.30
1.6	KNR K-030501/01	Kanały wentylacyjne z pustaków pojedynczych 12x17 - h=5,77	kpl.	1.0000	388.41	392.44
1.7	KNR 2-020211.1/01	Słupy żelbetowe dwustronnie deskowane w ścianach grubości do 0,3m z układaniem betonu za pomocą pompy	m <sup>3</sup>	1.0780	618.47	625.19
1.8	KNR 2-020290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 6mm	t	0.0200	64.67	66.38
1.9	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 8,12mm	t	0.2340	777.31	800.09
<b>1.4</b>	<b>ELEMENT</b>	<b>Konstrukcja i pokrycie dachu</b>		<b>Suma</b>		<b>36 424.92</b>
1.1	Kalkulacja własna	Montaż kotew stalowych murłaty	szt.	16.0000	175.56	176.73
1.2	KNR 2-020123/02	Okładanie (szpałdowanie) ścian i słupów cegłami grubości 1/2cegły - kominy	m <sup>2</sup>	6.1200	524.29	531.46
1.3	KNR 2-02W0919/01	Licowanie ścian płytkami kamiennymi	m <sup>2</sup>	6.1200	781.56	796.44
1.4	Kalkulacja własna	Dostawa konstrukcji dachowej drewnianej	m <sup>3</sup>	9.6520	11 189.51	11 301.41
1.5	Kalkulacja własna	Dostawa łączników ciesielskich	szt.	481.0000	1 808.56	1 826.65
1.6	Kalkulacja własna	Wynajem dźwigu samochodowego na czas montażu krokwi, krokwi koszowych i kalenic	m/g	10.0000	650.00	936.00
1.7	Kalkulacja własna	Montaż ciesielski konstrukcji dachu	m <sup>2</sup>	131.8000	4 893.47	4 893.47
1.8	KNR K-050103/02	Wykonanie deskowania połaci dachu o rozstawie krokwi do 80cm	m <sup>2</sup>	131.8000	958.26	1 046.88
1.9	KNR K-050102/02	Mocowanie folii na deskowaniu pełnym	m <sup>2</sup>	131.8000	946.56	956.15

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.10	KNR K-050104/03	Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 100cm	m <sup>2</sup>	131.8000	265.68	294.36
1.11	KNR K-050105/03	Montaż łąt pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm	m <sup>2</sup>	131.8000	514.88	542.61
1.12	KNR K-050103/04	Montaż deski okapowej	m	19.8800	47.48	52.86
1.13	KNR K-050103/05	Montaż deski czołowej	m	26.7510	63.89	71.13
1.14	KNR K-050204/01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	19.8800	110.11	110.79
1.15	KNR K-050204/02	Montaż grzebienia okapu	m	19.8800	147.01	147.96
1.16	KNR K-050205/03	Obróbka kominów na dachach krytych dachówkami Braas	m	4.6990	294.70	297.53
1.17	KNR K-050201/05	Wykonanie połąci dachowych o powierzchni ponad 50m <sup>2</sup> z dachówki	m <sup>2</sup>	131.8000	7 522.97	7 718.48
1.18	KNR K-050203/01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów krytych dachówkami szczytowymi	m	26.7510	1 903.89	1 922.87
1.19	KNR K-050202/01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m	9.9400	1 654.69	1 670.95
1.20	KNR K-050202/05	Montaż denka gąsiora	szt.	2.0000	84.00	84.87
1.21	KNR K-060204/03	Montaż wyłazów dachowych	szt.	1.0000	763.85	770.76
1.22	KNR 2-02w0519/03	Rynny dachowe z blachy stalowej tytan-cynk półokrągłe o średnicy 12cm	m	19.8800	1 123.99	1 134.50
<b>1.5</b>	<b>ELEMENT</b>	<b>Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach zewnętrznych</b>		<b>Suma</b>		<b>12 228.15</b>
1.1	KNR 2-02w0526/02	Rury spustowe z blachy tytan-cynk okrągłe o średnicy 10cm	m	17.4000	717.48	723.26
1.2	Kalkulacja własna	Dostawa stolarki okiennej	kpl.	1.0000	5 666.64	5 723.31
1.3	Kalkulacja własna	Montaż stolarki okiennej	m <sup>2</sup>	14.4000	287.69	287.69
1.4	Kalkulacja własna	Dostawa stolarki drzwiowej	kpl.	1.0000	5 340.38	5 393.78
1.5	Kalkulacja własna	Montaż stolarki drzwiowej	m <sup>2</sup>	10.8100	215.97	215.97
<b>1.6</b>	<b>ELEMENT</b>	<b>Elewacja i roboty zewnętrzne</b>		<b>Suma</b>		<b>30 363.96</b>
1.1	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż drzwi wejściowych	szt.	1.0000	2 303.39	2 325.72
1.2	Kalkulacja własna	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy tytanowo - cynkowej	m	10.3000	336.11	338.74
1.3	KNR 9-020104/03	Ocieplanie płytami o grubości 20 cm ścian budynków nowych o wysokości do 20m, w systemie ECOROCK, na podłożu ceramicznym, betonowym, keramzytowym i silikatowym -parter	m <sup>2</sup>	77.0520	10 016.45	10 132.90
1.4	KNR 9-020104/03	Ocieplanie płytami o grubości 15 cm ścian budynków nowych o wysokości do 20m, w systemie ECOROCK, na podłożu ceramicznym, betonowym, keramzytowym i silikatowym -poddasze	m <sup>2</sup>	54.5540	7 091.80	7 174.25
1.5	KNR K-080103/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego fasadowych płyt z wełny mineralnej przy ocieplaniu metodą lekką moką	szt.	527.0000	1 358.47	1 365.72
1.6	KNR 9-020110/04	Ocieplenie ościeży o szerokości do 15cm w systemach ECOROCK	m <sup>2</sup>	8.0850	1 119.16	1 132.28
1.7	KNR 9-020110/02	Zamocowanie listwy narożnej lub dylatacyjnej przy ocieplaniu ścian w systemach ECOROCK	m	53.9000	506.49	525.41
1.8	KNR K-080301/09	Malowanie jednokrotne zewnętrznych tynków silikatowych	m <sup>2</sup>	136.6610	790.41	796.28
1.9	KNR 2-02W0919/01	Licowanie ścian płytkami kamiennymi - cokół + ściana	m <sup>2</sup>	12.0390	1 537.48	1 566.74
1.10	KNR 2-02w1103/01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej	m <sup>3</sup>	3.1010	326.87	327.77
1.11	KNR 2-02w1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym	m <sup>3</sup>	2.4800	733.31	738.34
1.12	KNR 2-310511/03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm, układane na podsypcie cementowo-piaskowej	m <sup>2</sup>	25.5100	1 547.41	1 564.38
1.13	KNR 0-214004/01	Poszycie ścian szkieletowych z desek szerokości 14cm - podbitka	m <sup>2</sup>	33.8040	1 025.95	1 059.40

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.14	Kalkulacja własna	Impregnacja podbitki	m <sup>2</sup>	33.8040	507.06	507.06
1.15	KNR 2-02u100 0300/03	Lakierowanie boazerii, analogia: podbitki	m <sup>2</sup>	33.8040	508.26	511.37
1.16	KNR K-040102/02	Przyklejenie płyt styropianowych na sufitach przy ociepleniu budynków metodą lekką mokrą - 3cm	m <sup>2</sup>	2.3370	85.25	86.49
1.17	KNR K-040103/08	Przyklejenie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką mokrą	m <sup>2</sup>	2.3370	54.88	55.38
1.18	KNR K-080105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m <sup>2</sup>	2.3370	7.95	8.01
1.19	KNR K-080105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m <sup>2</sup>	2.3370	65.29	66.40
1.20	KNR 2-02w0514/03	Krawędzie balkonów i loggii z blachy stalowej ocynkowanej	m <sup>2</sup>	1.0900	57.11	57.52
1.21	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m <sup>2</sup>	2.3370	24.82	25.37
1.22	KNR 2-02w0608/03	Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji - 3 cm	m <sup>2</sup>	2.3370	16.62	17.03
1.23	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m <sup>2</sup>	2.3370	24.82	25.37
1.24	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m <sup>2</sup>	2.3370	37.88	38.58
1.25	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m <sup>2</sup>	2.3370	7.79	7.95
1.26	KNR 2-02u22805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m <sup>2</sup> , na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m <sup>2</sup>	2.3370	272.93	277.13
<b>2</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Stan wykończeniowy</b>		<b>Suma</b>	<b>81 791.38</b>	
<b>2.1</b>	<b>ELEMENT</b>	<b>Oblicowania ścian i sufitów</b>		<b>Suma</b>	<b>45 687.62</b>	
2.1	KNR 2-02w1209/01	Balustrady tarasowe stalowe z pochwytem stalowym	m	4.3600	1 697.90	1 714.79
2.2	KNR 9-120301/07	Izolacje ciepłe i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - 18cm	m <sup>2</sup>	112.0300	4 347.76	4 390.89
2.3	KNR 9-120301/07	Izolacje ciepłe i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - 7cm	m <sup>2</sup>	112.0300	3 136.34	3 167.35
2.4	KNR 2-02w2009/02	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na stropach pod okładziny z płyt gipsowych	m <sup>2</sup>	112.0300	3 231.21	3 260.81
2.5	KNR 2-02w2005/02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD pojedynczym mocowanym do podłoża	m <sup>2</sup>	112.0300	5 861.82	5 944.91
2.6	KNR 2-02w0801/04	Tynki zwykłe kategorii III stropów i podciągów wykonywane mechanicznie	m <sup>2</sup>	52.1700	2 293.88	2 341.47
2.7	KNR 2-02w0801/01	Tynki zwykłe kategorii II ścian i słupów wykonywane mechanicznie	m <sup>2</sup>	291.9950	11 765.70	11 971.09
2.8	KNR K-090202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m <sup>2</sup>	344.1650	3 881.63	3 952.35
2.9	KNR K-090201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m <sup>2</sup>	237.8300	2 287.23	2 331.44
2.10	KNR K-090202/06	Gładzie gipsowe stropów na płytach gipsowo-kartonowych - pierwsza warstwa grubości 1,5mm	m <sup>2</sup>	112.0300	988.60	1 010.87
2.11	KNR 2-02w0840/05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25cm na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>	54.1650	3 812.80	3 892.90
2.12	KNR 2-02w1510/03	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>	402.0300	2 382.76	2 396.93
<b>2.2</b>	<b>ELEMENT</b>	<b>Podłogi i posadzki</b>		<b>Suma</b>	<b>19 728.03</b>	
2.1	Kalkulacja własna	Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu	m	10.3000	1 013.23	1 022.64
2.2	KNR 2-020604/05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	52.1700	471.02	482.06
2.3	KNR 2-020604/06	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - każda następna warstwa ponad pierwszą	m <sup>2</sup>	52.1700	273.66	282.25
2.4	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - paroizolacja	m <sup>2</sup>	50.3500	484.35	495.66
2.5	KNR 2-02w0612/03	Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho - Stroprock 8cm	m <sup>2</sup>	52.1700	2 698.99	2 737.25
2.6	KNR 2-02w0612/03	Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho - Stroprock 4cm	m <sup>2</sup>	50.3500	1 270.99	1 294.57

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2.7	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m <sup>2</sup>	102.5200	967.75	990.59
2.8	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m <sup>2</sup>	102.5200	1 681.39	1 712.20
2.9	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m <sup>2</sup>	33.5100	115.11	117.32
2.10	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m <sup>2</sup>	18.6600	64.09	65.32
2.11	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m <sup>2</sup>	40.2200	138.15	140.80
2.12	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m <sup>2</sup>	10.1300	34.80	35.47
2.13	KNR 2-02u22805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m <sup>2</sup> , na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m <sup>2</sup>	28.7900	2 793.59	2 839.67
2.14	KNR 2-02u21136/01	Posadzki z paneli podłogowych	m <sup>2</sup>	73.7300	7 720.91	7 824.12
<b>2.3</b>	<b>ELEMENT</b>	<b>Stolarka wewnętrzna</b>		<b>Suma</b>		<b>15 235.75</b>
2.1	Kalkulacja własna	Obudowa schodów drewnem	kpl.	1.0000	6 758.32	6 817.95
2.2	Kalkulacja własna	Montaż drzwi do kotłowni o odporności ogniowej EI 30 z ościeżnicą	szt.	1.0000	1 163.26	1 174.32
2.3	Kalkulacja własna	Montaż stolarki drzwiowej drewnianej z ościeżnicą	szt.	6.0000	6 642.10	6 705.12
2.4	KNR K-060208/02	Montaż schodów strychowych trzysegmentowych w pomieszczeniach o wysokości do 350cm	kpl.	1.0000	672.08	678.28

## Tabela elementów scalonych

<b>1</b>	<b>Stan surowy</b>	<b>178 217.68</b>
	Koszty zakupu: 1.0000%	
	Koszty pośrednie: 40.0000%	
	Zysk: 4.0000%	
	VAT: 8%	
1.1	Roboty ziemne i fundamentowe	29 181.14
1.2	Konstrukcja parteru i stropu nad parterem	33 797.54
1.3	Konstrukcja poddasza wraz z elementami żelbetowymi	19 337.76
1.4	Konstrukcja i pokrycie dachu	43 901.89
1.5	Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach zewnętrznych	13 639.39
1.6	Elewacja i roboty zewnętrzne	38 359.96
<b>2</b>	<b>Stan wykończeniowy</b>	<b>97 370.24</b>
	Koszty zakupu: 1.0000%	
	Koszty pośrednie: 40.0000%	
	Zysk: 4.0000%	
	VAT: 8%	
2.1	Oblicowania ścian i sufitów	56 645.83
2.2	Podłogi i posadzki	23 602.25
2.3	Stolarka wewnętrzna	17 122.16
<b>Podsumowanie</b>		<b>275 587.92</b>

Kosztorys wygenerowany przez system Homeeer  
 Numer identyfikacyjny kosztorysu: 1348 / 2020-11-10