



KOSZTORYS UPROSZCZONY

PROJEKT DOMU KUKLIK

| | |
|-----------------------|--|
| Pracownia: | Pracownia Projektowa Archeton Sp. z o.o. ul. Cystersów 9, 31-553 Kraków |
| Obiekt: | Dom parterowy, z użytkowym poddaszem |
| Pow. Użytkowa: | 105.50 m ² |
| Poziom cen: | Sekocenbud - III kwartał 2020 |
| Uwagi: | Kosztorys nie zawiera wyceny wykonania instalacji wewnętrznych |

Wartość kosztorysu netto: **287 205.54 PLN**

Wartość kosztorysu brutto: **310 181.98 PLN**

VAT: **8%**

Cena r/g: **24.48 PLN**

Koszt zakupu: **1.00%**

Koszt pośredni: **40.00%**

Zysk: **4.00%**

KOSZTORYS INWESTORSKI

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość netto |
|------------|--------------------|--|----------------|-------------|------------|-------------------|
| 1 | Rozdział | Stan surowy | | Suma | | 167 120.02 |
| 1.1 | ELEMENT | Roboty ziemne i fundamentowe | | Suma | | 25 729.83 |
| 1.1 | KNR 2-010126/01 | Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki | m ² | 113.6800 | 34.81 | 45.44 |
| 1.2 | KNR 2-010217/04 | Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,25m ³ , grunt kategorii III | m ³ | 104.0260 | 694.89 | 887.35 |
| 1.3 | KNR 2-010310/02 | Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III, ze złożeniem urobku na odkład | m ³ | 9.1040 | 370.46 | 370.46 |
| 1.4 | KNR 2-021101/01 | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym | m ³ | 3.0480 | 836.27 | 841.80 |
| 1.5 | KNR 2-020201.1/01 | Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu za pomocą pompy | m ³ | 7.5600 | 2 222.29 | 2 306.82 |
| 1.6 | KNR 2-020203/01 | Stopy fundamentowe betonowe z ręcznym układaniem betonu o objętości do 0,5m ³ | m ³ | 0.0750 | 27.74 | 28.10 |
| 1.7 | KNR 2-02u20618/01 | Izolacje ław fundamentowych przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej | m ² | 25.1980 | 486.30 | 492.50 |
| 1.8 | KNR 2-020208/04 | Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 z ręcznym układaniem betonu | m ³ | 0.1430 | 125.21 | 127.77 |
| 1.9 | KNR 2-020206.1/01 | Ściany betonowe grubości 20cm proste z układaniem betonu za pomocą pompy o wysokości do 3,0m | m ² | 71.9820 | 8 056.45 | 8 358.31 |
| 1.10 | KNR 2-020206.1/05 | Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości | m ² | 55.1190 | 149.96 | 158.71 |
| 1.11 | KNR 2-020206.1/05 | Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości | m ² | 15.3240 | 41.68 | 44.11 |
| 1.12 | KNR 2-020206.1/05 | Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości | m ² | 0.8550 | 2.35 | 2.49 |
| 1.13 | KNR 2-020206.1/05 | Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości | m ² | 0.6840 | 1.86 | 1.97 |
| 1.14 | KNR 2-020603/01 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - grunt | m ² | 143.9640 | 379.98 | 383.02 |
| 1.15 | KNR 2-020603/02 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następną warstwa | m ² | 143.9640 | 563.87 | 568.79 |
| 1.16 | KNR 9-020115/03 | Ocieplanie od spodu w systemie ECOROCK-GL stropów garaży, piwnic i przejazdów przez klejenie płyt o grubości 10cm, bez wykończenia powierzchni | m ² | 40.5270 | 4 363.90 | 4 417.95 |
| 1.17 | KNR 0-290641/01 | Szpachlowanie powierzchni pionowych masą ISODÄMM | m ² | 40.5270 | 1 657.28 | 1 674.47 |
| 1.18 | KNR K-080102/08 | Montaż narożnika ochronnego | m | 4.5600 | 23.82 | 23.91 |
| 1.19 | KNR 2-010230/01 | Zasypanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m | m ³ | 103.7560 | 112.00 | 161.29 |
| 1.20 | KNR 2-010501/01 | Ręczne zasypanie wykopów ze skarpami z przrzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III | m ³ | 103.7560 | 2 044.45 | 2 044.45 |
| 1.21 | KNR 2-021101/07 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym | m ³ | 6.5260 | 604.02 | 605.08 |
| 1.22 | KNR 2-010236/01 | Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III | m ³ | 6.5260 | 21.28 | 23.86 |
| 1.23 | KNR 2-021101/01 | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym | m ³ | 9.7890 | 2 685.81 | 2 703.56 |
| 1.24 | KNR 2-020290/01 | Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 6mm | t | 0.0690 | 223.15 | 229.02 |
| 1.2 | ELEMENT | Konstrukcja parteru i stropu nad parterem | | Suma | | 31 519.76 |
| 1.1 | KNR 2-020290/02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 8 i 12mm | t | 0.6180 | 2 060.12 | 2 120.34 |
| 1.2 | KNR 2-02U206 18/01 | Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej | m ² | 15.4070 | 343.58 | 347.84 |
| 1.3 | KNR 2-02w0108/03 | Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm - zew | m ² | 77.7780 | 6 263.87 | 6 312.20 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość netto |
|------------|-----------------------|--|----------------|-------------|------------|------------------|
| 1.4 | KNR 2-02w0108/03 | Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm - wew | m ² | 20.7260 | 1 669.17 | 1 682.05 |
| 1.5 | KNR 2-02w0127/03 | Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 12cm | m ² | 36.8250 | 1 733.44 | 1 752.83 |
| 1.6 | KNR-W 2-020127/01 | Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 6cm | m ² | 6.9900 | 234.75 | 237.26 |
| 1.7 | KNR BC-010110/04 | Nadproża Ytong w kształtkach U o wysokości 25cm szerokości 24cm | m | 1.4000 | 94.27 | 97.29 |
| 1.8 | KNR 2-02w0132/05 | Ułożenie nadproży prefabrykowanych Solbet | m | 5.6000 | 350.25 | 353.87 |
| 1.9 | KNR K-030215/04 | Elementy podstawowe komina izolowanego jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 14cm+W h=7,66m | kpl. | 1.0000 | 4 065.13 | 4 105.39 |
| 1.10 | KNR K-030201/05 | Elementy podstawowe komina izolowanego jednociągowego z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 18+Wcm - h=8,33m | kpl. | 1.0000 | 4 869.36 | 4 917.90 |
| 1.11 | KNR K-030501/06 | Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 2x12x17 - h=7,66m | kpl. | 1.0000 | 642.28 | 648.75 |
| 1.12 | KNR K-030501/03 | Kanały wentylacyjne z pustaków poziomych o wymiarach 2x17x12 - h=8,33m | kpl. | 1.0000 | 680.28 | 687.02 |
| 1.13 | KNR 2-020210/03 | Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 12 z ręcznym układaniem betonu | m ³ | 0.4150 | 348.58 | 355.89 |
| 1.14 | KNR 2-020208/04 | Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 z ręcznym układaniem betonu | m ³ | 0.3000 | 262.63 | 267.99 |
| 1.15 | KNR 2-02W0212/12 | Stropy z pustaków - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm | - | 2.2980 | 1 128.05 | 1 150.53 |
| 1.16 | KNR 2-02w0217/01 | Płyty żelbetowe stropowe płaskie lub na żebrach grubości 8cm | m ² | 69.7100 | 4 155.23 | 4 219.74 |
| 1.17 | KNR 2-02w0217/05 | Płyty żelbetowe - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty | m ² | 69.7100 | 208.35 | 212.80 |
| 1.18 | KNR 2-020218/05 | Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policykowych z płytą grubości 8cm z ręcznym układaniem betonu | m ² | 5.1700 | 1 698.92 | 1 716.37 |
| 1.19 | KNR 2-020218/06 | Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej | m ² | 5.1700 | 21.10 | 21.52 |
| 1.20 | KNR 2-020218/07 | Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - belki podestowe i kotwiące | m ³ | 0.4400 | 467.25 | 476.47 |
| 1.21 | KNR 2-020290/01 | Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 6mm | t | 0.0690 | 223.15 | 229.02 |
| 1.3 | ELEMENT | Konstrukcja poddasza wraz z elementami żelbetowymi | | Suma | | 11 484.05 |
| 1.1 | KNR 2-020290/02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 8,12mm | t | 1.4740 | 4 913.44 | 5 057.08 |
| 1.2 | KNR 2-02w0108/03 | Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm - zew | m ² | 52.9320 | 4 262.89 | 4 295.79 |
| 1.3 | KNR BC-010110/04 | Nadproża Ytong w kształtkach U o wysokości 25cm szerokości 24cm | m | 6.4000 | 430.95 | 444.76 |
| 1.4 | KNR 2-020211.1/01 | Słupy żelbetowe dwustronnie deskowane w ścianach grubości do 0,3m z układaniem betonu za pomocą pompy | m ³ | 0.5990 | 331.61 | 335.22 |
| 1.5 | KNR 2-02W0212/12 | Stropy z pustaków - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm | - | 1.1060 | 542.96 | 553.78 |
| 1.6 | KNR 2-020290/01 | Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 6mm | t | 0.0450 | 145.62 | 149.45 |
| 1.7 | KNR 2-020290/02 | Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 8,12mm | t | 0.2570 | 856.58 | 881.63 |
| 1.4 | ELEMENT | Konstrukcja i pokrycie dachu | | Suma | | 49 487.63 |
| 1.1 | Kalkulacja własna | Montaż kotew stalowych murłaty | szt. | 23.0000 | 252.37 | 254.04 |
| 1.2 | KNR SEK-02-01 0116/02 | Ścianki działowe o grubości 1/2 cegły z cegieł budowlanych klinkierowych pełnych | m ² | 9.8150 | 2 336.87 | 2 360.92 |
| 1.3 | Kalkulacja własna | Dostawa konstrukcji dachowej drewnianej | m ³ | 10.3000 | 11 940.73 | 12 060.14 |
| 1.4 | Kalkulacja własna | Dostawa łączników ciesielskich | szt. | 755.0000 | 2 838.80 | 2 867.19 |
| 1.5 | Kalkulacja własna | Wynajem dźwigu samochodowego na czas montażu krokwi, krokwi koszowych i kalenic | m/g | 12.0000 | 780.00 | 1 123.20 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość netto |
|------------|-------------------|--|----------------|-------------|------------|------------------|
| 1.6 | Kalkulacja własna | Montaż ciesielski konstrukcji dachu | m ² | 148.9800 | 5 531.33 | 5 531.33 |
| 1.7 | KNR K-050103/02 | Wykonanie deskowania połaci dachu o rozstawie krokwi do 80cm | m ² | 148.9800 | 1 083.29 | 1 183.46 |
| 1.8 | KNR K-050102/02 | Mocowanie folii na deskowaniu pełnym | m ² | 148.9800 | 1 069.95 | 1 080.78 |
| 1.9 | KNR K-050104/02 | Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 80cm | m ² | 148.9800 | 370.35 | 406.88 |
| 1.10 | KNR K-050105/02 | Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 80cm | m ² | 148.9800 | 793.25 | 868.35 |
| 1.11 | KNR K-050103/04 | Montaż deski okapowej | m | 23.5700 | 56.30 | 62.68 |
| 1.12 | KNR K-050103/05 | Montaż deski czołowej | m | 25.3250 | 60.48 | 67.34 |
| 1.13 | KNR K-050204/01 | Montaż taśmy wentylacyjnej okapu | m | 23.5700 | 130.54 | 131.35 |
| 1.14 | KNR K-050205/03 | Obróbka kominów na dachach krytych dachówkami Braas | m | 9.2680 | 581.83 | 587.42 |
| 1.15 | KNR K-050201/05 | Wykonanie połaci dachowych o powierzchni ponad 50m ² z dachówki Brass bez klamer | m ² | 148.9800 | 5 775.76 | 5 969.47 |
| 1.16 | KNR K-050203/01 | Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów krytych dachówkami szczytowymi Braas | m | 25.3250 | 1 697.55 | 1 714.47 |
| 1.17 | KNR K-050202/01 | Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką Braas profilowaną i płaską | m | 11.5800 | 1 753.37 | 1 770.57 |
| 1.18 | KNR K-050202/05 | Montaż denka gąsiora | szt. | 2.0000 | 97.94 | 98.95 |
| 1.19 | KNR K-050208/03 | Montaż elementów komunikacji na dachach krytych dachówką Braas - duża ławeczka kominarska | szt. | 1.0000 | 454.93 | 459.42 |
| 1.20 | KNR K-050208/02 | Montaż małych ławeczek kominarskich na dachach krytych dachówką Braas | szt. | 1.0000 | 373.80 | 377.49 |
| 1.21 | KNR K-060204/04 | Montaż wyłazów dachowych | szt. | 1.0000 | 771.86 | 778.81 |
| 1.22 | KNR K-060201/07 | Montaż okien dachowych o wymiarach 78x118cm | szt. | 6.0000 | 7 544.59 | 7 616.17 |
| 1.23 | KNR K-060203/02 | Montaż kołnierzy uszczelniających do okien o powierzchni do 1,00m ² w pokryciach dachowych wysokoprofilowanych | szt. | 6.0000 | 2 271.95 | 2 291.11 |
| 1.24 | KNR-W 2-020519/04 | Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej półokrągłe o średnicy 15cm | m | 23.5700 | 919.79 | 928.36 |
| 1.5 | ELEMENT | Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach zewnętrznych | | Suma | | 9 817.72 |
| 1.1 | KNR 2-02w0526/02 | Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 10cm | m | 16.2000 | 369.84 | 372.24 |
| 1.2 | Kalkulacja własna | Dostawa stolarki okiennej | kpl. | 1.0000 | 6 981.81 | 7 051.63 |
| 1.3 | Kalkulacja własna | Montaż stolarki okiennej | m ² | 17.7300 | 354.22 | 354.22 |
| 1.4 | Kalkulacja własna | Dostawa stolarki drzwiowej | kpl. | 1.0000 | 2 026.99 | 2 047.26 |
| 1.5 | Kalkulacja własna | Montaż stolarki drzwiowej | m ² | 4.2480 | 84.87 | 84.87 |
| 1.6 | ELEMENT | Elewacja i roboty zewnętrzne | | Suma | | 36 020.65 |
| 1.1 | Kalkulacja własna | Dostawa i montaż drzwi wejściowych | szt. | 1.0000 | 2 303.39 | 2 325.72 |
| 1.2 | Kalkulacja własna | Montaż parapetów zewnętrznych z blachy tytanowo - cynkowej | m | 14.9000 | 905.50 | 913.50 |
| 1.3 | KNR 9-020104/06 | Ocieplanie płytami o grubości 20cm ścian budynków nowych o wysokości do 20m, w systemie ECOROCK-L, na podłożu ceramicznym, betonowym, keramzytowym i silikatowym | m ² | 142.6260 | 21 803.01 | 22 074.27 |
| 1.4 | KNR K-080103/04 | Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego fasadowych płyt z wełny mineralnej przy ocieplaniu metodą lekką mokrą | szt. | 572.0000 | 1 474.47 | 1 482.34 |
| 1.5 | KNR 9-020110/04 | Ocieplenie ościeży o szerokości do 15cm w systemach ECOROCK | m ² | 7.9680 | 1 185.52 | 1 199.28 |
| 1.6 | KNR 9-020110/02 | Zamocowanie listwy narożnej lub dylatacyjnej przy ocieplaniu ścian w systemach ECOROCK | m | 53.1200 | 499.16 | 517.81 |
| 1.7 | KNR K-080301/09 | Malowanie jednokrotne zewnętrznych tynków silikatowych | m ² | 150.5940 | 870.99 | 877.46 |
| 1.8 | KNR 2-02W0919/01 | Licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12cm - cokół | m ² | 26.4400 | 2 555.33 | 2 611.38 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość netto |
|------------|----------------------|--|----------------|-------------|------------|------------------|
| 1.9 | KNR 2-02w1103/01 | Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej | m ³ | 1.2250 | 113.38 | 113.58 |
| 1.10 | KNR 2-02w1101/01 | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym | m ³ | 1.2250 | 362.23 | 364.71 |
| 1.11 | KNR 2-02W0219/01 | Stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu | m ³ | 0.4080 | 268.67 | 270.46 |
| 1.12 | KNR 2-02w1104/02 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko | m ² | 12.2500 | 198.37 | 202.03 |
| 1.13 | KNR 2-02w1104/03 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm | m ² | 12.2500 | 40.77 | 41.57 |
| 1.14 | KNR 2-02u22805/05 | Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m ² , na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm | m ² | 12.2500 | 1 430.60 | 1 452.63 |
| 1.15 | KNR 2-02u22810/05 | Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 4mm | m ² | 8.1540 | 1 240.32 | 1 255.49 |
| 1.16 | KNR 0-214004/01 | Poszycie ścian szkieletowych z desek szerokości 14cm - podbitka | m ² | 16.9550 | 514.60 | 531.37 |
| 1.17 | Kalkulacja własna | Impregnacja podbitki | m ² | 16.9550 | 254.32 | 254.32 |
| 2 | Rozdział | Stan wykończeniowy | | Suma | | 91 129.62 |
| 2.1 | ELEMENT | Oblicowania ścian i sufitów | | Suma | | 49 590.47 |
| 2.1 | KNR 2-02u100 0300/03 | Lakierowanie boazerii, analogia: podbitki | m ² | 16.9550 | 255.10 | 256.66 |
| 2.2 | KNR 9-120301/07 | Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej Toprock gr.18cm układanymi w połaci dachu krokwiowego | m ² | 126.6330 | 5 436.01 | 5 489.98 |
| 2.3 | KNR 9-120301/07 | Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - 5cm | m ² | 126.6330 | 2 355.92 | 2 379.08 |
| 2.4 | KNR 2-02w2009/02 | Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na stropach pod okładziny z płyt gipsowych | m ² | 126.6330 | 3 603.97 | 3 636.94 |
| 2.5 | KNR 2-02w2005/02 | Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD pojedynczym mocowanym do podłoża | m ² | 126.6330 | 6 625.92 | 6 719.84 |
| 2.6 | KNR 2-02w2008/08 | Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki) na stropach na rusztach - dodatek za drugą warstwę | m ² | 126.6330 | 2 578.37 | 2 632.88 |
| 2.7 | KNR AT-120103/03 | Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 100-01 -(działowe poddasza) | m ² | 41.6980 | 4 294.30 | 4 350.23 |
| 2.8 | KNR 2-02w0801/04 | Tynki zwykłe kategorii III stropów i podciągów wykonywane mechanicznie | m ² | 65.2600 | 8 663.87 | 8 781.36 |
| 2.9 | KNR 2-02W0801/01 | Tynki zwykłe kategorii II ścian i słupów wykonywane mechanicznie | m ² | 268.9030 | 4 023.91 | 4 144.95 |
| 2.10 | KNR K-090202/04 | Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm | m ² | 65.2600 | 736.03 | 749.43 |
| 2.11 | KNR K-090202/06 | Gładzie gipsowe stropów na płytach gipsowo-kartonowych - pierwsza warstwa grubości 1,5mm | m ² | 126.6330 | 997.98 | 1 021.96 |
| 2.12 | KNR K-090201/06 | Gładzie gipsowe ścian na płytach gipsowo-kartonowych - pierwsza warstwa grubości 1,5mm | m ² | 83.3970 | 678.69 | 693.78 |
| 2.13 | KNR K-090201/04 | Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm | m ² | 268.9030 | 2 586.07 | 2 636.05 |
| 2.14 | KNR 2-02w0840/05 | Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25cm na zaprawie klejowej | m ² | 54.9200 | 3 872.28 | 3 953.57 |
| 2.15 | KNR 2-02W1510/03 | Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem | m ² | 486.2730 | 2 882.05 | 2 899.19 |
| 2.2 | ELEMENT | Podłogi i posadzki | | Suma | | 23 780.31 |
| 2.1 | Kalkulacja własna | Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu | m | 14.9000 | 1 465.74 | 1 479.35 |
| 2.2 | KNR 2-020604/05 | Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa | m ² | 62.7400 | 764.86 | 780.12 |
| 2.3 | KNR 2-020604/06 | Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - każda następna warstwa ponad pierwszą | m ² | 62.7400 | 527.52 | 539.83 |
| 2.4 | KNR 2-02w0606/01 | Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - paroizolacja | m ² | 62.5800 | 601.99 | 616.05 |
| 2.5 | KNR 2-02w0612/03 | Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho - stroprock 8cm | m ² | 62.7400 | 2 668.75 | 2 708.99 |
| 2.6 | KNR 2-02w0612/03 | Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho - stroprock 5cm | m ² | 62.5800 | 1 753.85 | 1 784.90 |

| Nr | Podstawa | Opis robót | Jm | Ilość | Cena jedn. | Wartość netto |
|------------|-------------------|---|----------------|-------------|------------|------------------|
| 2.7 | KNR 2-02w0606/01 | Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej | m ² | 125.3200 | 1 182.97 | 1 210.90 |
| 2.8 | KNR 2-02w1104/02 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko | m ² | 62.7400 | 1 028.95 | 1 047.81 |
| 2.9 | KNR 2-02w1104/03 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm | m ² | 40.7900 | 140.11 | 142.80 |
| 2.10 | KNR 2-02w1104/03 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm | m ² | 21.9500 | 75.40 | 76.85 |
| 2.11 | KNR 2-02w1104/02 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko | m ² | 62.5800 | 1 013.30 | 1 031.98 |
| 2.12 | KNR 2-02w1104/03 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm | m ² | 62.5800 | 208.31 | 212.36 |
| 2.13 | KNR 2-02w1116/07 | Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową | m ² | 125.3200 | 1 008.72 | 1 022.59 |
| 2.14 | KNR 2-02u22805/05 | Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m ² , na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm | m ² | 30.6800 | 3 170.46 | 3 221.50 |
| 2.15 | KNR 2-02u21136/01 | Posadzki z paneli podłogowych | m ² | 94.6400 | 6 390.89 | 6 488.16 |
| 2.16 | KNR 2-02w1207/01 | Balustrady schodowe prętowe wypełnione przymocowane do policzków śrubami lub spawane | m | 4.5650 | 1 778.49 | 1 800.25 |
| 2.3 | ELEMENT | Stolarka wewnętrzna | | Suma | | 16 467.66 |
| 2.1 | Kalkulacja własna | Obudowa schodów drewnem | kpl. | 1.0000 | 6 758.32 | 6 817.95 |
| 2.2 | Kalkulacja własna | Montaż drzwi do kotłowni o odporności ogniowej EI 30 z ościeżnicą | szt. | 1.0000 | 1 163.26 | 1 174.32 |
| 2.3 | Kalkulacja własna | Montaż stolarki drzwiowej drewnianej z ościeżnicą | szt. | 7.0000 | 7 755.20 | 7 828.79 |
| 2.4 | Kalkulacja własna | Montaż drzwi wewnętrznych łamanych | szt. | 1.0000 | 790.89 | 798.23 |

Tabela elementów scalonych

| | | |
|---------------------|--|-------------------|
| 1 | Stan surowy | 200 968.66 |
| | Koszty zakupu: 1.0000% | |
| | Koszty pośrednie: 40.0000% | |
| | Zysk: 4.0000% | |
| | VAT: 8% | |
| 1.1 | Roboty ziemne i fundamentowe | 33 274.71 |
| 1.2 | Konstrukcja parteru i stropu nad parterem | 37 980.46 |
| 1.3 | Konstrukcja poddasza wraz z elementami żelbetowymi | 13 842.80 |
| 1.4 | Konstrukcja i pokrycie dachu | 59 118.87 |
| 1.5 | Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach zewnętrznych | 10 977.27 |
| 1.6 | Elewacja i roboty zewnętrzne | 45 774.55 |
| 2 | Stan wykończeniowy | 109 213.33 |
| | Koszty zakupu: 1.0000% | |
| | Koszty pośrednie: 40.0000% | |
| | Zysk: 4.0000% | |
| | VAT: 8% | |
| 2.1 | Oblicowania ścian i sufitów | 62 150.79 |
| 2.2 | Podłogi i posadzki | 28 571.72 |
| 2.3 | Stolarka wewnętrzna | 18 490.82 |
| Podsumowanie | | 310 181.99 |

Kosztorys wygenerowany przez system Homeeer
 Numer identyfikacyjny kosztorysu: 1215 / 2020-11-10