



## KOSZTORYS UPROSZCZONY

### PROJEKT DOMU LEDA

<b>Pracownia:</b>	Pracownia Projektowa Archeton Sp. z o.o. ul. Cystersów 9, 31-553 Kraków
<b>Obiekt:</b>	Dom parterowy, z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony
<b>Pow. Użytkowa:</b>	148.60 m <sup>2</sup>
<b>Poziom cen:</b>	Sekocenbud - III kwartał 2020
<b>Uwagi:</b>	Kosztorys nie zawiera wyceny wykonania instalacji wewnętrznych

---

Wartość kosztorysu netto: **336 975.00 PLN**

Wartość kosztorysu brutto: **363 933.00 PLN**

VAT: **8%**

Cena r/g: **24.48 PLN**

Koszt zakupu: **1.00%**

Koszt pośredni: **40.00%**

Zysk: **4.00%**

# KOSZTORYS INWESTORSKI

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
<b>1</b>	<b>Rozdział</b>	Stan surowy		<b>Suma</b>		<b>203 096.40</b>
<b>1.1</b>	<b>ELEMENT</b>	Roboty ziemne i fundamentowe		<b>Suma</b>		<b>41 489.95</b>
1.1	KNR 2-010126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki	m <sup>2</sup>	126.0000	38.58	50.36
1.2	KNR 2-010217/04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,25m <sup>3</sup> , grunt kategorii III	m <sup>3</sup>	297.5880	1 987.89	2 538.46
1.3	KNR 2-021101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	4.3930	1 208.11	1 216.11
1.4	KNR 2-02w0201/03	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 1,3m	m <sup>3</sup>	11.4960	3 246.02	3 275.14
1.5	KNR 2-02w0203/01	Stopy fundamentowe betonowe o objętości do 0,5m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.9720	360.39	365.17
1.6	KNR 2-020604/02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco	m <sup>2</sup>	38.3200	1 127.43	1 147.48
1.7	KNR 2-02u20136/02	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m <sup>3</sup>	33.6410	13 414.58	13 515.60
1.8	KNR 2-02w0209/02	Słupy żelbetowe okrągłe i owalne (pod stropy monolityczne) o wysokości do 4,0m o obwodzie do 1,5m	m <sup>3</sup>	0.1370	144.63	146.80
1.9	KNR 2-02w0208/04	Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne) o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16m/m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	2.1390	1 875.21	1 913.47
1.10	KNR 2-020603/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	72.8400	229.40	231.31
1.11	KNR 2-020603/02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa	m <sup>2</sup>	72.8400	195.48	197.07
1.12	KNR K-080102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą	m <sup>2</sup>	72.8400	3 063.26	3 098.40
1.13	KNR 2-02u20136/02	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m <sup>3</sup>	9.1280	2 410.56	2 425.68
1.14	KNR 2-010501/01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przrzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III	m <sup>3</sup>	109.3220	2 154.12	2 154.12
1.15	KNR 2-02u202 30.3/05	Schody betonowe i żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8cm	m <sup>2</sup>	4.4170	1 318.28	1 328.89
1.16	KNR 2-02u202 30.3/06	Schody betonowe i żelbetowe - za każdy 1cm różnicy grubości płyty	m <sup>2</sup>	4.4170	13.74	13.91
1.17	KNR 2-02w0126/02	Ścianki działowe pełne o grubości 1/2 cegły z cegieł pełnych lub dziurawek	m <sup>2</sup>	16.2600	979.14	992.15
1.18	KNR 2-020120.1/01	Ścianki działowe pełne z cegły dziurawki grubości 1/4c	m <sup>2</sup>	6.2500	237.07	240.07
1.19	KNR 2-02W0128/01	Kominy w budynkach wolnostojące wieloprzewodowe z cegieł o przekroju 1/2 x 1/2 cegły	m <sup>3</sup>	1.3950	846.99	858.24
1.20	KNR 2-02W0128/05	Kanały spalinowe i dymowe ceramiczne z pustaków	m	2.5200	52.65	53.19
1.21	KNR 2-020216.1/01	Płyty żelbetowe stropowe, płaskie lub na żebrach, grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy	m <sup>2</sup>	41.4000	2 285.27	2 343.93
1.22	KNR 2-020216.1/05	Płyty żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty	m <sup>2</sup>	41.4000	99.12	103.81
1.23	KNR 2-02W0212/12	Stropy z pustaków - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm	-	2.4560	1 207.39	1 231.43
1.24	KNR 2-020290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli	t	0.0730	236.08	242.29
1.25	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	0.4290	1 430.06	1 471.87
1.26	KNR 2-021101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	14.3600	1 328.48	1 330.80
<b>1.2</b>	<b>ELEMENT</b>	Konstrukcja parteru ze stropem		<b>Suma</b>		<b>31 884.55</b>
1.1	KNR 2-021101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	9.5730	2 837.55	2 857.02
1.2	KNR 2-020604/02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco	m <sup>2</sup>	20.3640	599.14	609.79
1.3	KNR 2-020115/01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegły kratówki grubości 1c na zaprawie cementowo-wapiennej (lub wapiennej)	m <sup>2</sup>	93.3900	8 506.86	8 637.18

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.4	KNR 2-020115/01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegły kratówki grubości 1c na zaprawie cementowo-wapiennej (lub wapiennej) - wew	m <sup>2</sup>	23.1110	2 105.17	2 137.42
1.5	KNR 2-02w0126/02	Ścianki działowe pełne o grubości 1/2 cegły z cegieł pełnych lub dziurawek	m <sup>2</sup>	20.6630	1 244.29	1 260.82
1.6	KNR 2-020120.1/01	Ścianki działowe pełne z cegły dziurawki grubości 1/4c	m <sup>2</sup>	9.6320	365.36	369.98
1.7	KNR 2-020118/01	Słupy i filarki międzyokienne z cegły pełnej o wymiarach 1x1c na zaprawie cementowo-wapiennej (wapiennej)	m	5.3400	295.28	298.05
1.8	KNR 2-02W0132/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	31.8000	964.78	975.08
1.9	KNR 2-020125/04	Łęki z cegieł, analogia: łuki ceglane jako nadproża okien okrągłych	m <sup>3</sup>	0.1570	135.40	137.53
1.10	KNR 2-02W0128/01	Kominy w budynkach wolnostojące wieloprzewodowe z cegieł o przekroju 1/2 x 1/2 cegły	m <sup>3</sup>	2.2970	1 394.65	1 413.18
1.11	KNR 2-02W0128/05	Kanały spalinowe i dymowe ceramiczne z pustaków	m	2.7900	58.29	58.89
1.12	KNR 2-02W0210/02	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju belki do 10m/m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	1.7020	1 173.40	1 198.78
1.13	KNR 2-020209/01	Słupy żelbetowe okrągłe i owalne o wysokości do 4,0m o obwodzie do 1,0m z ręcznym układaniem betonu	m <sup>3</sup>	0.3670	595.39	603.65
1.14	KNR 2-020216.1/01	Płyty żelbetowe stropowe, płaskie lub na żebrach, grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy	m <sup>2</sup>	84.5700	4 668.20	4 788.04
1.15	KNR 2-020216.1/05	Płyty żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty	m <sup>2</sup>	84.5700	202.48	212.06
1.16	KNR 2-02W0220/04	Balkony i daszki o średniej grubości płyty do 7cm - balkony gr. 12 cm	m <sup>2</sup>	14.1500	1 458.20	1 479.24
1.17	KNR 2-02u202 30.3/05	Schody betonowe i żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8cm	m <sup>2</sup>	5.6580	1 688.63	1 702.22
1.18	KNR 2-02u202 30.3/06	Schody betonowe i żelbetowe - za każdy 1cm różnicy grubości płyty	m <sup>2</sup>	14.1500	44.02	44.57
1.19	KNR 2-02W0212/12	Stropy z pustaków - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm	-	5.4590	2 683.68	2 737.11
1.20	KNR 2-020290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli	t	0.2670	863.78	886.50
<b>1.3</b>	<b>ELEMENT</b>	<b>Konstrukcja poddasza</b>		<b>Suma</b>		<b>17 548.72</b>
1.1	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	2.2090	7 363.47	7 578.74
1.2	KNR 2-020115/01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegły kratówki grubości 1c na zaprawie cementowo-wapiennej (lub wapiennej)	m <sup>2</sup>	51.0720	4 652.13	4 723.40
1.3	KNR 2-02w0126/02	Ścianki działowe pełne o grubości 1/2 cegły z cegieł pełnych lub dziurawek	m <sup>2</sup>	58.4600	3 520.34	3 567.12
1.4	KNR 2-02W0132/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	11.4000	345.86	349.56
1.5	KNR 2-020125/04	Łęki z cegieł, analogia: łuki ceglane jako nadproża okien	m <sup>3</sup>	0.1130	97.41	98.95
1.6	KNR 2-02W0128/01	Kominy w budynkach wolnostojące wieloprzewodowe z cegieł o przekroju 1/2 x 1/2 cegły- pod połac dachową	m <sup>3</sup>	2.5000	1 517.91	1 538.07
1.7	KNR 2-02W0128/05	Kanały spalinowe i dymowe ceramiczne z pustaków - pod połac dachową	m	2.4700	51.60	52.14
<b>1.4</b>	<b>ELEMENT</b>	<b>Konstrukcja i pokrycie dachu</b>		<b>Suma</b>		<b>61 241.54</b>
1.1	Kalkulacja własna	Montaż kotew stalowych murłaty	szt.	84.0000	1 512.24	1 524.24
1.2	KNR 2-02W0128/01	Kominy w budynkach wolnostojące wieloprzewodowe z cegieł o przekroju 1/2 x 1/2 cegły- ponad połac dachową	m <sup>3</sup>	2.9130	1 768.66	1 792.16
1.3	KNR 2-02W0128/05	Kanały spalinowe i dymowe ceramiczne z pustaków - ponad połac dachową	m	2.6000	54.32	54.88
1.4	KNR 2-02W0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>	17.6280	283.80	286.72
1.5	KNR 2-02W1510/10	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m <sup>2</sup>	17.6280	90.76	91.33
1.6	Kalkulacja własna	Dostawa konstrukcji dachowej drewnianej	m <sup>3</sup>	18.5200	21 470.13	21 684.84
1.7	Kalkulacja własna	Dostawa łączników ciesielskich	szt.	1357.5160	5 104.26	5 155.30
1.8	Kalkulacja własna	Montaż ciesielski konstrukcji dachu	m <sup>2</sup>	211.8710	7 866.35	7 866.35

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.9	KNR K-050103/05	Montaż deski czołowej	m	44.8000	107.00	119.13
1.10	KNR 2-02w0514/01	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25cm	m <sup>2</sup>	1.6950	105.00	105.63
1.11	KNR 2-020504/02	Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną	m <sup>2</sup>	211.8710	15 712.63	15 881.13
1.12	KNR K-050204/01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	44.8000	248.13	249.66
1.13	KNR K-050102/01	Mocowanie folii na krokwiach	m <sup>2</sup>	211.8710	1 769.37	1 786.35
1.14	KNR K-050104/02	Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 80cm	m <sup>2</sup>	211.8710	526.69	578.63
1.15	KNR K-050105/02	Montaż łat pod dachówkę profilowane przy rozstawie krokwi do 80cm	m <sup>2</sup>	211.8710	1 128.11	1 234.92
1.16	KNR K-050301/01	Montaż rynien dachowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor, analogia NICOLL	m	50.8000	2 435.61	2 461.84
1.17	KNR K-050301/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor, analogia NICOLL	szt.	6.0000	197.32	199.62
1.18	KNR K-050301/07	Montaż denek w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor, analogia NICOLL	szt.	26.0000	301.15	306.97
1.19	KNR K-050302/02	Montaż rur spustowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor, analogia NICOLL	m	14.0000	560.03	566.15
<b>1.5</b>	<b>ELEMENT</b>	<b>Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach osłonowych</b>		<b>Suma</b>		<b>15 453.56</b>
1.1	KNR K-050302/03	Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor, analogia NICOLL	szt.	12.0000	316.83	320.79
1.2	Kalkulacja własna	Montaż stolarki okiennej z PCV	m <sup>2</sup>	19.0350	7 429.33	7 499.82
1.3	Kalkulacja własna	Montaż stolarki drzwiowej z PCV	m <sup>2</sup>	17.9280	7 707.40	7 780.89
<b>1.6</b>	<b>ELEMENT</b>	<b>Elewacja i roboty zewnętrzne</b>		<b>Suma</b>		<b>32 394.96</b>
1.1	Kalkulacja własna	Montaż drzwi wejściowych	szt.	1.0000	2 269.63	2 291.48
1.2	Kalkulacja własna	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy	m	12.9000	444.69	448.22
1.3	KNR K-080102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką moką	m <sup>2</sup>	163.7820	6 887.79	6 966.80
1.4	KNR K-080102/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką moką	szt.	655.1280	1 764.42	1 774.18
1.5	KNR K-080102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką	m <sup>2</sup>	163.7820	2 818.43	2 852.98
1.6	KNR K-080102/08	Montaż narożnika ochronnego	m	26.3000	137.39	137.90
1.7	KNR K-080106/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie	m <sup>2</sup>	163.7820	546.10	550.26
1.8	KNR K-080106/02	Nałożenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie	m <sup>2</sup>	11.8370	44.08	44.38
1.9	KNR K-080106/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego na ścianach	m <sup>2</sup>	163.7820	3 133.36	3 196.81
1.10	KNR K-080106/04	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego na ościeżach do 15cm	m <sup>2</sup>	11.8370	615.77	620.46
1.11	KNR K-020106/01	Licowanie ścian z cegieł, pustaków i bloczków cegłą SILKA SKALISTA w budynkach jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m - cokół	m <sup>2</sup>	15.9600	1 865.62	1 876.63
1.12	KNR 2-02W0219/01	Stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu	m <sup>3</sup>	0.5130	338.17	340.43
1.13	KNR 2-021101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>	8.9240	825.58	827.02
1.14	KNR 2-02w1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym	m <sup>3</sup>	2.1420	678.96	683.76
1.15	KNR 2-020602/01	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	17.8480	42.12	42.53
1.16	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m <sup>2</sup>	17.8480	289.41	294.74
1.17	KNR 0-121118/08	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą	m <sup>2</sup>	17.8480	1 059.84	1 080.40
1.18	KNR 0-121121/05	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną o wymiarach 30x30cm	m <sup>2</sup>	1.7100	115.87	117.86

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.19	KNR 2-02W1209/02	Balustrady balkonowe stalowe proste z pochwytym stalowym	m	18.7000	7 479.56	7 552.15
1.20	KNR K-080102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą	m <sup>2</sup>	14.1500	595.08	601.91
1.21	KNR K-080102/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką mokrą	szt.	56.6000	152.44	153.28
1.22	KNR K-080102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą	m <sup>2</sup>	14.1500	243.50	246.48
1.23	KNR K-080106/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie	m <sup>2</sup>	14.1500	47.18	47.54
<b>2</b>	<b>Rozdział</b>	<b>Wykończenie</b>		<b>Suma</b>	<b>95 391.13</b>	
<b>2.1</b>	<b>ELEMENT</b>	<b>Oblicowania ścian i sufitów</b>		<b>Suma</b>	<b>43 613.61</b>	
2.1	KNR K-080106/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego na ścianach	m <sup>2</sup>	14.1500	270.71	276.19
2.2	KNR 2-020613/03	Izolacje poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	169.4960	2 831.71	2 896.63
2.3	KNR 2-020613/04	Izolacje płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - każda następna warstwa	m <sup>2</sup>	169.4960	2 737.40	2 802.24
2.4	KNR 2-020607/01	Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - pozioma podposadzkowa, analogia: paroizolacja	m <sup>2</sup>	169.4960	1 629.29	1 667.37
2.5	KNR 0-142012/03	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszanym z kształtowników CD i UD	m <sup>2</sup>	169.4690	12 479.75	12 672.63
2.6	KNR 2-02W0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>	506.3460	8 151.98	8 236.08
2.7	KNR 2-02W0803/06	Tynki zwykłe kategorii III stropów i podciągów wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>	125.9700	2 325.50	2 345.80
2.8	KNR 0-120829/06	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą zwykłą	m <sup>2</sup>	40.7350	2 856.85	2 904.37
2.9	KNR 2-020815/04	Gładzie gipsowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych - dwuwarstwowe	m <sup>2</sup>	465.6110	5 688.45	5 754.53
2.10	KNR 2-020815/06	Gładzie gipsowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych - dwuwarstwowe	m <sup>2</sup>	125.9700	1 591.31	1 607.80
2.11	KNR 2-02W1510/03	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m <sup>2</sup>	591.5810	3 050.66	3 066.95
<b>2.2</b>	<b>ELEMENT</b>	<b>Podłogi i posadzki</b>		<b>Suma</b>	<b>36 806.65</b>	
2.1	Kalkulacja własna	Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu	m	12.9000	1 269.00	1 280.78
2.2	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m <sup>2</sup>	83.1300	939.56	959.64
2.3	KNR 2-02w0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji	m <sup>2</sup>	41.0800	232.33	238.94
2.4	KNR 2-02w0608/04	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych ułożonych na sucho na wierzchu konstrukcji - każda następna warstwa ponad jedną	m <sup>2</sup>	41.0800	220.13	226.74
2.5	KNR 2-02W0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m <sup>2</sup>	132.1500	1 271.23	1 300.92
2.6	KNR 2-02W0612/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho (PAROC VL 40)	m <sup>2</sup>	132.1500	4 357.13	4 429.24
2.7	KNR 2-02W0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m <sup>2</sup>	128.7000	1 046.54	1 073.54
2.8	KNR 2-02w0605/04	Izolacje przeciwwodne z papy na powierzchniach poziomych na lepiku asfaltowym na zimno - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	3.4500	57.74	58.72
2.9	KNR 2-02w0605/05	Izolacje przeciwwodne z papy na powierzchniach poziomych na lepiku asfaltowym na zimno - druga warstwa	m <sup>2</sup>	3.4500	36.89	37.65
2.10	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m <sup>2</sup>	215.2800	3 490.55	3 554.85
2.11	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m <sup>2</sup>	83.1300	277.56	282.96
2.12	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m <sup>2</sup>	88.6600	296.01	301.77
2.13	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m <sup>2</sup>	43.4900	145.20	148.02
2.14	KNR 2-021111/03	Posadzki - parkiet mozaikowy	m <sup>2</sup>	128.2700	11 197.52	11 333.47
2.15	KNR 0-121118/08	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą	m <sup>2</sup>	87.7540	5 210.93	5 312.03

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2.16	Kalkulacja własna	Obudowa schodów drewnem	kpl.	1.0000	6 758.32	6 817.95
<b>2.3</b>	<b>ELEMENT</b>	<b>Stolarka wewnętrzna</b>		<b>Suma</b>		<b>13 663.73</b>
2.1	KNR 2-02w1207/04	Balustrady schodowe prętowe wypełnione o masie do 16kg osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu	m	7.8000	3 133.99	3 176.21
2.2	Kalkulacja własna	Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą	szt.	13.0000	9 357.48	9 443.70
2.3	Kalkulacja własna	Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą o podwyższonej odporności ogniowej- do kotłowni	szt.	1.0000	1 172.27	1 183.42

## Tabela elementów scalonych

<b>1</b>	<b>Stan surowy</b>	<b>245 941.12</b>
	Koszty zakupu: 1.0000%	
	Koszty pośrednie: 40.0000%	
	Zysk: 4.0000%	
	VAT: 8%	
1.1	Roboty ziemne i fundamentowe	52 953.75
1.2	Konstrukcja parteru ze stropem	40 915.66
1.3	Konstrukcja poddasza	21 746.51
1.4	Konstrukcja i pokrycie dachu	72 651.04
1.5	Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach osłonowych	17 174.87
1.6	Elewacja i roboty zewnętrzne	40 499.28
<b>2</b>	<b>Wykończenie</b>	<b>117 991.89</b>
	Koszty zakupu: 1.0000%	
	Koszty pośrednie: 40.0000%	
	Zysk: 4.0000%	
	VAT: 8%	
2.1	Oblicowania ścian i sufitów	58 336.23
2.2	Podłogi i posadzki	44 281.57
2.3	Stolarka wewnętrzna	15 374.09
<b>Podsumowanie</b>		<b>363 933.00</b>

Kosztorys wygenerowany przez system Homeeer  
 Numer identyfikacyjny kosztorysu: 411 / 2020-11-10