



KOSZTORYS UPROSZCZONY

PROJEKT DOMU LORETA POLO

Pracownia:	Pracownia Projektowa Archeton Sp. z o.o. ul. Cystersów 9, 31-553 Kraków
Obiekt:	Dom parterowy z użytkowym poddaszem, z garażem
Pow. Użytkowa:	135.80 m ²
Poziom cen:	Sekocenbud - III kwartał 2020
Uwagi:	Kosztorys nie zawiera wyceny wykonania instalacji wewnętrznych

Wartość kosztorysu netto: **455 618.05 PLN**

Wartość kosztorysu brutto: **492 067.49 PLN**

VAT: **8%**

Cena r/g: **24.48 PLN**

Koszt zakupu: **1.00%**

Koszt pośredni: **40.00%**

Zysk: **4.00%**

KOSZTORYS INWESTORSKI

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1	Rozdział	Stan surowy		Suma		281 881.10
1.1	ELEMENT	Roboty ziemne i fundamentowe		Suma		42 475.92
1.1	KNR 2-010126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki	m ²	179.5500	48.25	62.07
1.2	KNR 2-010217/04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,25m ³ , grunt kategorii III	m ³	165.0160	1 102.30	1 407.60
1.3	KNR 2-010310/02	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III, ze złożeniem urobku na odkład	m ³	6.1260	249.28	249.28
1.4	KNR 2-021101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	6.1260	1 680.79	1 691.90
1.5	KNR 2-020201.1/01	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	5.4830	1 611.53	1 672.84
1.6	KNR 2-020202.1/02	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,8m z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	10.5300	2 923.80	3 047.87
1.7	KNR 2-02u20618/01	Izolacje ław fundamentowych przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej	m ²	53.3760	1 030.10	1 043.25
1.8	KNR 2-020206.1/01	Ściany betonowe grubości 20cm proste z układaniem betonu za pomocą pompy o wysokości do 3,0m	m ²	114.0990	12 767.29	13 245.75
1.9	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	86.8460	236.28	250.06
1.10	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	1.2420	3.36	3.56
1.11	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	2.1440	5.82	6.15
1.12	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	1.0240	2.77	2.93
1.13	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	0.9430	2.55	2.69
1.14	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	21.9000	59.58	63.06
1.15	KNR 2-020603/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - grunt	m ²	182.0630	480.53	484.38
1.16	KNR 2-020603/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - Dysperbit	m ²	182.0630	995.95	1 004.96
1.17	KNR 9-020115/05	Ocieplanie od spodu w systemie ECOROCK-GL garaży, piwnic i przejazdów przez klejenie płyt o grubości 20cm, bez wykończenia powierzchni	m ²	52.2450	6 360.75	6 435.75
1.18	KNR 2-020120/02	Ścianki działowe pełne z cegły pełnej grubości 1/2cegły	m ²	52.2450	3 659.71	3 706.65
1.19	KNR K-080102/08	Montaż narożnika ochronnego	m	6.9000	36.04	36.18
1.20	KNR 2-010230/01	Zasypanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m	m ³	147.7250	131.33	189.11
1.21	KNR 2-010501/01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przrzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III	m ³	147.7250	2 910.83	2 910.83
1.22	KNR 2-021101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³	15.5190	1 635.66	1 640.16
1.23	KNR 2-010236/01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III	m ³	15.5190	50.61	56.74
1.24	KNR 2-021101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	15.5190	4 257.94	4 286.09
1.25	KNR 2-020290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 6mm	t	0.0720	232.84	238.97
1.2	ELEMENT	Konstrukcja parteru i stropu nad parterem		Suma		74 037.18
1.1	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali zbrojonej w elementach budynków i budowli - 8 i 12mm	t	0.2310	769.96	792.47
1.2	KNR 2-02U20618/01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej	m ²	22.8090	476.65	482.63
1.3	KNR-W 2-020108/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm - zew.	m ²	92.6070	7 748.54	7 847.82

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.4	KNR-W 2-020108/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm - wew.	m ²	52.0360	4 353.91	4 409.70
1.5	KNR 2-02w0127/03	Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 12cm	m ²	38.9130	1 838.18	1 858.74
1.6	KNR 2-02w0132/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych Solbet	m	19.0000	1 780.75	1 798.95
1.7	KNR 2-02w1038/01	Montaż rolet	m ²	14.8320	6 148.77	6 228.11
1.8	KNR K-030201/05	Elementy podstawowe komina izolowanego jednociągowego z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 18cm h=8,70m	kpl.	1.0000	4 561.20	4 606.59
1.9	KNR K-030215/02	Elementy podstawowe komina izolowanego jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel o średnicy przewodów 14cm - h=8,95m	kpl.	1.0000	3 972.78	4 011.81
1.10	KNR K-030501/06	Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 2x12x17 - h=8,70m	kpl.	2.0000	1 388.48	1 402.24
1.11	KNR K-030501/03	Kanały wentylacyjne z pustaków poziomych o wymiarach 2x17x12 - h=8,95	kpl.	2.0000	1 377.04	1 390.55
1.12	KNR 2-020210.1/03	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 12 z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	2.3200	1 872.77	1 923.25
1.13	KNR 2-02W0212/12	Stropy z pustaków - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm	-	3.6140	1 846.36	1 882.43
1.14	Kalkulacja własna	Strop z płyt kanałowych w systemie DENNERT	m ²	108.7680	33 561.45	33 897.07
1.15	KNR 2-020218/05	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8cm z ręcznym układaniem betonu	m ²	5.9830	1 993.68	2 014.15
1.16	KNR 2-020218/06	Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej	m ²	5.3460	23.11	23.55
1.17	KNR 2-020290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 6mm	t	0.1000	323.55	332.05
1.3	ELEMENT	Konstrukcja poddasza wraz z elementami żelbetowymi		Suma		15 508.11
1.1	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 8,12mm	t	0.4650	1 550.02	1 595.33
1.2	KNR-W 2-020108/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm - zew.	m ²	68.3810	5 721.52	5 794.83
1.3	KNR-W 2-020108/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm - wew.	m ²	8.4260	705.01	714.05
1.4	KNR 2-02w0127/03	Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 12cm	m ²	65.3380	3 086.45	3 120.97
1.5	KNR 2-02w0132/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych Solbet	m	20.1000	1 189.58	1 201.89
1.6	KNR K-030501/03	Kanały wentylacyjne z pustaków poziomych o wymiarach 2x17x12 - h=6,01	kpl.	1.0000	460.34	465.13
1.7	KNR 2-020211.1/01	Słupy żelbetowe dwustronnie deskowane w ścianach grubości do 0,3m z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	0.9830	564.00	570.12
1.8	KNR 2-02W0212/12	Stropy z pustaków - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm	-	1.6930	864.94	881.84
1.9	KNR 2-020290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 6mm	t	0.0710	229.61	235.65
1.10	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 8,12mm	t	0.3410	1 136.63	1 169.86
1.4	ELEMENT	Konstrukcja i pokrycie dachu		Suma		69 474.19
1.1	Kalkulacja własna	Montaż kotew stalowych murłaty	szt.	24.0000	263.35	265.09
1.2	KNR K-080103/01	Przyklejenie płyt fasadowych z wełny mineralnej na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - 5cm	m ²	15.6610	739.84	749.78
1.3	KNR K-080102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą	m ²	15.6610	269.50	272.81
1.4	KNR K-080105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie - kominy	m ²	15.6610	53.25	53.66
1.5	KNR K-080105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach - kominy	m ²	15.6610	437.56	445.00
1.6	Kalkulacja własna	Dostawa konstrukcji dachowej drewnianej	m ³	17.2700	20 021.02	20 221.23

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.7	Kalkulacja własna	Dostawa łączników ciesielskich	szt.	8.6900	32.67	33.00
1.8	Kalkulacja własna	Wynajem dźwigu samochodowego na czas montażu krokwi, krokwi koszowych i kalenic	m/g	12.0000	780.00	1 123.20
1.9	Kalkulacja własna	Montaż ciesielski konstrukcji dachu	m ²	237.1100	8 803.42	8 803.42
1.10	KNR K-050103/02	Wykonanie deskowania połaci dachu o rozstawie krokwi do 80cm	m ²	237.1100	1 724.11	1 883.55
1.11	KNR K-050102/02	Mocowanie folii na deskowaniu pełnym	m ²	237.1100	1 702.88	1 720.12
1.12	KNR K-050104/03	Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 100cm	m ²	237.1100	478.01	529.60
1.13	KNR K-050105/03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm	m ²	237.1100	926.39	976.28
1.14	KNR K-050103/04	Montaż deski okapowej	m	38.0800	90.95	101.26
1.15	KNR K-050103/05	Montaż deski czołowej	m	47.6730	113.86	126.77
1.16	KNR K-050204/01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	38.0800	210.91	212.21
1.17	KNR K-050204/02	Montaż grzebienia okapu	m	38.0800	281.60	283.41
1.18	KNR K-050205/03	Obróbka kominów na dachach krytych dachówkami Braas	m	7.8030	489.86	494.57
1.19	KNR K-050201/05	Wykonanie połaci dachowych o powierzchni ponad 50m ² z dachówki	m ²	237.1100	13 533.93	13 885.65
1.20	KNR K-050203/01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów krytych dachówkami szczytowymi	m	40.1020	2 854.08	2 882.54
1.21	KNR K-050202/01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m	21.1300	3 517.54	3 552.11
1.22	KNR K-050206/01	Wykonanie kosza aluminiowego zwykłego	m	6.4000	724.14	729.90
1.23	KNR K-050202/05	Montaż denka gąsiora	szt.	4.0000	197.84	199.87
1.24	KNR K-060204/03	Montaż wyłazów dachowych	szt.	1.0000	763.85	770.76
1.25	KNR K-060201/07	Montaż okien dachowych o wymiarach	szt.	5.0000	7 412.92	7 483.82
1.26	KNR K-060203/03	Montaż kołnierzy uszczelniających do okien o powierzchni ponad 1,00m ² w pokryciach dachowych wysokoprofilowanych	szt.	5.0000	897.68	903.39
1.27	KNR 2-02w0519/03	Rynny dachowe z blachy stalowej tytan-cynk półokrągłe o średnicy 12cm	m	38.0800	2 153.00	2 173.12
1.5	ELEMENT	Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach zewnętrznych	Suma	20 971.54		
1.1	KNR 2-02w0526/02	Rury spustowe z blachy tytan-cynk okrągłe o średnicy 10cm	m	25.9000	1 067.97	1 076.58
1.2	Kalkulacja własna	Dostawa stolarki okiennej	kpl.	1.0000	7 178.37	7 250.15
1.3	Kalkulacja własna	Montaż stolarki okiennej	m ²	13.1460	262.64	262.64
1.4	Kalkulacja własna	Dostawa stolarki drzwiowej	kpl.	1.0000	7 766.64	7 844.31
1.5	Kalkulacja własna	Montaż stolarki drzwiowej	m ²	16.9920	339.47	339.47
1.6	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż drzwi wejściowych	szt.	2.0000	4 356.45	4 398.60
1.6	ELEMENT	Elewacja i roboty zewnętrzne	Suma	54 709.23		
1.1	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż bramy garażowej	szt.	1.0000	2 529.84	2 554.43
1.2	Kalkulacja własna	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy tytanowo - cynkowej	m	10.3000	625.95	631.48
1.3	KNR 9-020104/03	Ocieplanie płytami o grubości 20 cm ścian budynków nowych o wysokości do 20m, w systemie ECOROCK, na podłożu ceramicznym, betonowym, keramzytowym i silikatowym	m ²	182.8180	25 860.70	26 157.94
1.4	KNR K-080103/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego fasadowych płyt z wełny mineralnej przy ocieplaniu metodą lekką moką	szt.	732.0000	1 886.91	1 896.97
1.5	KNR 9-020110/04	Ocieplenie ościeży o szerokości do 15cm w systemach ECOROCK	m ²	10.6810	1 503.07	1 520.65

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.6	KNR 9-020110/02	Zamocowanie listwy narożnej lub dylatacyjnej przy ocieplaniu ścian w systemach ECOROCK	m	71.2060	669.12	694.11
1.7	KNR K-080301/09	Malowanie jednokrotne zewnętrznych tynków silikatowych	m ²	138.1750	799.16	805.10
1.8	KNR 2-02W0919/01	Licowanie ścian płytkami kamiennymi - cokół + ściany	m ²	68.5010	8 747.97	8 914.48
1.9	KNR 2-02w1103/01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej	m ³	3.3930	357.61	358.60
1.10	KNR 2-02w1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym	m ³	2.2620	668.86	673.44
1.11	KNR 2-02W0219/01	Stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu	m ³	0.5870	386.40	388.97
1.12	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	22.6200	366.27	373.02
1.13	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	22.6200	75.29	76.76
1.14	KNR 2-02u22805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m ² , na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m ²	22.6200	2 641.65	2 682.33
1.15	KNR 2-02u22810/05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy	m ²	11.7450	1 786.55	1 808.40
1.16	KNR 0-214004/01	Poszycie ścian szkieletowych z desek szerokości 14cm - podbitka	m ²	62.5590	1 898.74	1 960.63
1.17	Kalkulacja własna	Impregnacja podbitki	m ²	62.5590	625.59	625.59
1.18	KNR 2-02u100 0300/03	Lakierowanie boazerii, analogia: podbitki	m ²	62.5590	941.09	946.85
1.19	KNR K-080108/01	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej przy ociepleniu stropów metodą lekką mokrą - 5 cm	m ²	8.2410	419.04	424.27
1.20	KNR K-080108/02	Przyklejenie jednej warstwy siatki przy ociepleniu stropów płytami z wełny mineralnej metodą lekką mokrą	m ²	8.2410	163.12	165.12
1.21	KNR K-080105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m ²	8.2410	28.02	28.24
1.22	KNR K-080105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m ²	8.2410	230.25	234.17
1.23	KNR 2-02w0514/03	Krawędzie balkonów i loggii z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	3.1060	163.60	164.77
1.24	KNR 2-02w0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji - 3 cm	m ²	8.2410	123.61	125.71
1.25	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m ²	8.2410	87.52	89.45
1.26	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	8.2410	133.46	135.91
1.27	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	8.2410	27.43	27.96
1.28	KNR 2-02u22805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m ² , na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m ²	8.2410	962.41	977.23
2	Rozdział	Stan wykończeniowy		Suma		132 432.66
2.1	ELEMENT	Oblicowania ścian i sufitów		Suma		77 708.36
2.1	KNR 2-02w1209/01	Balustrady tarasowe stalowe z pochwytym stalowym	m	12.4250	4 838.57	4 886.70
2.2	KNR 0-214007/03	Ślepa podłoga z płyt OSB 25 mm	m ²	18.0000	458.73	467.28
2.3	KNR 9-120301/07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - 18cm	m ²	201.5440	7 855.24	7 933.16
2.4	KNR 9-120301/07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - 8cm	m ²	201.5440	5 711.49	5 767.98
2.5	KNR 2-02w2009/02	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na stropach pod okładziny z płyt gipsowych	m ²	201.5440	5 735.94	5 788.41
2.6	KNR 2-02w2005/02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD pojedynczym mocowanym do podłoża	m ²	201.5440	10 545.57	10 695.05
2.7	KNR K-040102/02	Przyklejenie płyt styropianowych na sufitach przy ociepleniu budynków metodą lekką mokrą - 10cm	m ²	19.8100	938.84	951.48
2.8	KNR K-040103/08	Przyklejenie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką mokrą	m ²	19.8100	465.20	469.41

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2.9	KNR K-080105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m ²	19.8100	67.36	67.87
2.10	KNR K-080105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m ²	19.8100	553.48	562.90
2.11	KNR 2-02w0801/04	Tynki zwykłe kategorii III stropów i podciągów wykonywane mechanicznie	m ²	83.6500	3 678.03	3 754.35
2.12	KNR 2-02W0801/01	Tynki zwykłe kategorii II ścian i słupów wykonywane mechanicznie	m ²	490.2460	19 754.06	20 098.90
2.13	KNR K-090202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m ²	83.6500	943.44	960.62
2.14	KNR K-090201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m ²	397.9440	3 827.07	3 901.04
2.15	KNR K-090202/06	Gładzie gipsowe stropów na płytach gipsowo-kartonowych - pierwsza warstwa grubości 1,5mm	m ²	201.5440	1 778.51	1 818.58
2.16	KNR 2-02w0840/05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25cm na zaprawie klejowej	m ²	92.3020	6 508.01	6 644.62
2.17	KNR 2-02W1510/03	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²	683.1380	4 048.83	4 072.91
2.2	ELEMENT	Podłogi i posadzki		Suma		34 152.01
2.1	Kalkulacja własna	Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu	m	10.3000	1 013.23	1 022.64
2.2	KNR 2-020604/05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m ²	103.4600	1 261.28	1 286.45
2.3	KNR 2-020604/06	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - każda następna warstwa ponad pierwszą	m ²	103.4600	869.89	890.20
2.4	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - paroizolacja	m ²	99.0300	952.63	974.88
2.5	KNR 2-02w0612/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho - Stroprock 8cm	m ²	83.6500	3 859.46	3 916.12
2.6	KNR 2-02w0612/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho - Stroprock 5cm	m ²	19.8100	616.76	627.20
2.7	KNR 2-02w0612/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho - Stroprock 4cm	m ²	99.0300	2 605.89	2 653.34
2.8	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m ²	202.4900	1 911.42	1 956.55
2.9	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	202.4900	3 320.92	3 381.77
2.10	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	83.6500	287.32	292.83
2.11	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	19.8100	68.04	69.35
2.12	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	99.0300	340.15	346.67
2.13	KNR 2-021106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m ²	19.8100	185.12	187.57
2.14	KNR 2-02u22805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m ² , na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m ²	91.5500	8 883.39	9 029.93
2.15	KNR 2-02u21136/01	Posadzki z paneli podłogowych	m ²	110.9400	7 491.60	7 605.63
2.16	Kalkulacja własna	Schodki drewniane na srtych	kpl.	1.0000	484.91	489.41
2.3	ELEMENT	Stolarka wewnętrzna		Suma		18 688.68
2.1	Kalkulacja własna	Obudowa schodów drewnem	kpl.	1.0000	6 758.32	6 817.95
2.2	Kalkulacja własna	Montaż drzwi do kotłowni o odporności ogniowej EI 30 z ościeżnicą	szt.	2.0000	2 326.51	2 348.65
2.3	Kalkulacja własna	Montaż stolarki drzwiowej drewnianej z ościeżnicą	szt.	8.0000	7 811.76	7 885.35
2.4	Kalkulacja własna	Montaż stolarki drzwiowej drewnianej - drzwi łamane	szt.	1.0000	1 120.02	1 130.65
2.5	KNR K-060208/02	Montaż schodów strychowych trzysegmentowych w pomieszczeniach o wysokości do 350cm	kpl.	1.0000	672.08	678.28

Tabela elementów scalonych

1	Stan surowy	333 676.72
	Koszty zakupu: 1.0000%	
	Koszty pośrednie: 40.0000%	
	Zysk: 4.0000%	
	VAT: 8%	
1.1	Roboty ziemne i fundamentowe	54 858.60
1.2	Konstrukcja parteru i stropu nad parterem	84 646.79
1.3	Konstrukcja poddasza wraz z elementami żelbetowymi	18 580.93
1.4	Konstrukcja i pokrycie dachu	83 313.01
1.5	Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach zewnętrznych	23 321.19
1.6	Elewacja i roboty zewnętrzne	68 956.19
2	Stan wykończeniowy	158 390.78
	Koszty zakupu: 1.0000%	
	Koszty pośrednie: 40.0000%	
	Zysk: 4.0000%	
	VAT: 8%	
2.1	Oblicowania ścian i sufitów	95 597.99
2.2	Podłogi i posadzki	41 812.61
2.3	Stolarka wewnętrzna	20 980.18
	Podsumowanie	492 067.49

Kosztorys wygenerowany przez system Homeeer
 Numer identyfikacyjny kosztorysu: 1353 / 2020-11-10