



KOSZTORYS UPROSZCZONY

PROJEKT DOMU MARCEPAN

Pracownia:	Pracownia Projektowa Archeton Sp. z o.o. ul. Cystersów 9, 31-553 Kraków
Obiekt:	Dom dla dwóch rodzin, parterowy, z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony
Pow. Użytkowa:	139.80 m ²
Poziom cen:	Sekocenbud - III kwartał 2020
Uwagi:	Kosztorys nie zawiera wyceny wykonania instalacji wewnętrznych

Wartość kosztorysu netto: **294 188.88 PLN**

Wartość kosztorysu brutto: **317 723.99 PLN**

VAT: **8%**

Cena r/g: **24.48 PLN**

Koszt zakupu: **1.00%**

Koszt pośredni: **40.00%**

Zysk: **4.00%**

KOSZTORYS INWESTORSKI

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1	Rozdział	Stan surowy		Suma		180 646.84
1.1	ELEMENT	Roboty ziemne i fundamentowe		Suma		41 311.46
1.1	KNR 2-010126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki	m ²	145.1800	44.46	58.04
1.2	KNR 2-010217/04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,25m ³ , grunt kategorii III	m ³	272.7830	1 822.19	2 326.87
1.3	KNR 2-021101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	9.7830	2 684.16	2 701.90
1.4	KNR 2-020201.1/01	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	11.3840	3 345.94	3 473.22
1.5	KNR 2-020203/01	Stopy fundamentowe betonowe z ręcznym układaniem betonu o objętości do 0,5m ³	m ³	0.2520	93.25	94.49
1.6	KNR 2-020206/01	Ściany betonowe grubości 20cm proste z ręcznym układaniem betonu o wysokości do 3,0m	m ²	37.2480	4 503.13	4 605.66
1.7	KNR 2-020604/02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco	m ²	37.5920	1 192.36	1 212.89
1.8	KNR 2-02u20136/02	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³	28.0060	11 237.80	11 322.60
1.9	KNR 2-020603/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	23.0310	73.42	74.03
1.10	KNR 2-020603/02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa	m ²	23.0310	62.57	63.08
1.11	KNR 2-02w970 604/08	Izolacje przeciwwilgociowe z papy na lepiku na gorąco powierzchni pionowych - pierwsza warstwa	m ²	23.0310	479.35	486.70
1.12	KNR K-080102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą	m ²	67.9500	2 422.55	2 450.99
1.13	KNR K-080102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą	m ²	67.9500	1 169.31	1 183.64
1.14	KNR K-080102/08	Montaż narożnika ochronnego	m	11.2500	58.77	58.99
1.15	KNR 2-020122/05	Kanały spalinowe i dymowe z pustaków ceramicznych	m	8.1000	170.68	172.45
1.16	KNR 2-020218/05	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8cm z ręcznym układaniem betonu	m ²	4.0800	1 340.16	1 353.92
1.17	KNR 2-020218/06	Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej	m ²	4.0800	16.67	16.99
1.18	KNR 2-020216.1/01	Płyty żelbetowe stropowe, płaskie lub na żebrach, grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy	m ²	23.0100	1 288.33	1 329.66
1.19	KNR 2-020216.1/05	Płyty żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty	m ²	12.1200	30.01	31.86
1.20	KNR 2-020212.1/12	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	1.6310	783.59	797.16
1.21	KNR 2-010320/02	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych o szerokości 0,8-1,5m i głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III-IV	m ³	179.2250	3 873.42	3 873.42
1.22	KNR 2-021101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³	14.8470	1 660.88	1 666.15
1.23	KNR 2-021101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	9.8980	2 715.70	2 733.65
1.24	KNR 2-020290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli	t	0.0750	242.78	249.16
1.2	ELEMENT	Konstrukcja parteru ze stropem		Suma		25 554.12
1.1	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	0.1980	660.10	679.40
1.2	KNR 2-020604/02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco	m ²	19.0270	603.51	613.90
1.3	KNR 2-020105/01	Ściany o wysokości do 4,5m i grubości 1cegły z cegły kratówki na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m ²	93.3600	8 750.95	8 805.12
1.4	KNR 2-020105/01	Ściany o wysokości do 4,5m i grubości 1cegły z cegły kratówki na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m ²	42.3180	3 966.61	3 991.17
1.5	KNR 2-020120.1/02	Ścianki działowe pełne z cegły dziurawki grubości 1/2cegły - cegła kratówka	m ²	23.5280	1 804.25	1 826.95

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.6	KNR 2-020122/05	Kanały spalinowe i dymowe z pustaków ceramicznych	m	11.4400	241.06	243.56
1.7	KNR 2-02W0132/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	36.0000	1 092.20	1 103.87
1.8	KNR 2-020218/05	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8cm z ręcznym układaniem betonu	m ²	4.0800	1 340.16	1 353.92
1.9	KNR 2-020218/06	Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej	m ²	4.0800	16.67	16.99
1.10	KNR 2-020216.1/01	Płyty żelbetowe stropowe, płaskie lub na żebrach, grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy	m ²	88.9800	4 982.15	5 141.99
1.11	KNR 2-020216.1/05	Płyty żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty	m ²	78.0900	193.43	205.37
1.12	KNR 2-020212/12	Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm	m ³	3.4880	1 712.18	1 746.29
1.13	KNR 2-020290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli	t	0.0590	190.85	195.87
1.3	ELEMENT	Konstrukcja poddasza		Suma		16 296.90
1.1	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	1.4280	4 760.15	4 899.31
1.2	KNR 2-020105/01	Ściany o wysokości do 4,5m i grubości 1cegły z cegły kratówki na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m ²	67.0480	6 284.64	6 323.54
1.3	KNR 2-020120.1/02	Ścianki działowe pełne z cegły dziurawki grubości 1/2cegły	m ²	52.0810	3 993.85	4 044.09
1.4	KNR 2-020122/05	Kanały spalinowe i dymowe z pustaków ceramicznych	m	38.9800	821.38	829.90
1.5	KNR 2-02W0132/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	14.4000	436.88	441.55
1.4	ELEMENT	Konstrukcja i pokrycie dachu		Suma		58 690.20
1.1	Kalkulacja własna	Montaż kotew stalowych murłaty	szt.	25.0000	450.07	453.64
1.2	KNR 2-02W0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie	m ²	3.0380	48.88	49.38
1.3	KNR 2-02W1510/10	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m ²	3.0380	15.64	15.74
1.4	KNR 2-020506/01	Obróbki z blachy ocynkowanej, przy szerokości w rozwinięciu do 25cm	m ²	7.9250	574.53	577.54
1.5	Kalkulacja własna	Dostawa konstrukcji dachowej drewnianej	m ³	14.4480	16 749.49	16 916.98
1.6	Kalkulacja własna	Dostawa łączników ciesielskich	szt.	1061.9700	3 993.01	4 032.94
1.7	Kalkulacja własna	Montaż ciesielski konstrukcji dachu	m ²	172.3100	6 397.53	6 397.53
1.8	Kalkulacja własna	Montaż deski okapowej	m	24.1800	42.75	42.75
1.9	KNR K-050102/01	Mocowanie folii na krokwiach	m ²	172.3100	1 438.99	1 452.80
1.10	KNR K-050104/03	Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 100cm	m ²	172.3100	575.59	615.36
1.11	KNR K-050105/03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm	m ²	172.3100	1 995.73	2 045.22
1.12	KNR 2-020504/02	Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną	m ²	172.3100	16 591.03	16 766.20
1.13	KNR K-050204/01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	24.1800	133.92	134.75
1.14	KNR K-050209/02	Montaż okien połaciowych Smart 2 o powierzchni do 1,3m ²	kpl.	1.0000	7 679.14	7 759.25
1.15	KNR K-050209/02	Montaż okien połaciowych Smart 2 o powierzchni do 1,3m ² - analogia wyłaz	kpl.	1.0000	500.14	508.46
1.16	KNR 2-020508/03	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej półokrągłe o średnicy 12cm	m	24.1800	844.50	852.06
1.17	KNR 2-020510/02	Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 10cm	m	28.2000	659.26	663.60
1.5	ELEMENT	Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach osłonowych		Suma		11 194.94
1.1	KNR K-050208/03	Montaż elementów komunikacji na dachach krytych dachówką Braas - duża ławeczka kominiarska	szt.	2.0000	909.86	918.85

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.2	Kalkulacja własna	Montaż stolarki okiennej	m ²	16.7400	334.44	334.44
1.3	Kalkulacja własna	Dostawa stolarki okiennej PCV	kpl.	1.0000	8 480.10	8 564.90
1.4	Kalkulacja własna	Montaż stolarki drzwiowej	m ²	3.5400	70.72	70.72
1.5	Kalkulacja własna	Dostawa stolarki drzwiowej PCV	kpl.	1.0000	1 399.82	1 413.82
1.6	ELEMENT	Elewacja i roboty zewnętrzne		Suma		24 948.76
1.1	Kalkulacja własna	Montaż drzwi wejściowych	szt.	1.0000	2 269.63	2 291.48
1.2	Kalkulacja własna	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy	m	12.4000	427.45	430.85
1.3	KNR K-080102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką moką	m ²	170.4580	7 714.22	7 801.92
1.4	KNR K-080102/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego płyt styropianowych przy ociepleniu metodą lekką moką	szt.	681.8320	1 141.89	1 145.11
1.5	KNR K-080102/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką	m ²	170.4580	2 933.31	2 969.26
1.6	KNR K-080102/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu płytami styropianowymi metodą lekką moką	m ²	7.7400	239.18	240.88
1.7	KNR K-080106/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie	m ²	170.4580	568.36	572.69
1.8	KNR K-080106/02	Nałożenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe akrylowe wyprawy tynkarskie	m ²	7.7400	28.82	29.01
1.9	KNR K-080106/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego na ścianach	m ²	170.4580	3 261.08	3 327.12
1.10	KNR K-080106/04	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego na ościeżach do 15cm	m ²	7.7400	402.64	405.71
1.11	KNR 2-020921/02	Ręczne licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6cm	m ²	20.1000	2 281.91	2 318.40
1.12	KNR 2-021101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³	3.6720	410.77	412.08
1.13	KNR 2-021101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	2.4480	671.65	676.09
1.14	KNR 2-02W0219/01	Stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu	m ³	0.5670	373.23	375.72
1.15	KNR 0-121118/08	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą	m ²	24.4800	1 764.90	1 796.22
1.16	KNR 0-121121/05	Okładziny schodów z płytek układanych na klej metodą kombinowaną o wymiarach 30x30cm	m ²	5.6700	459.71	467.08
2	Rozdział	Wykończenie		Suma		79 142.98
2.1	ELEMENT	Oblicowanie ścian i sufitów		Suma		42 362.87
2.1	KNR 2-02w1209/01	Balustrady tarasowe stalowe z pochwytem stalowym	m	5.6000	2 183.24	2 204.96
2.2	KNR 2-020613/03	Izolacje poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa	m ²	130.9560	2 147.96	2 197.72
2.3	KNR 2-020613/04	Izolacje płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - każda następna warstwa	m ²	130.9560	1 864.72	1 912.30
2.4	KNR 2-020607/01	Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - paroizolacja	m ²	130.9560	1 258.82	1 288.24
2.5	KNR 0-142012/03	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszanym z kształtowników CD i UD - przykręcane do konstrukcji dachu	m ²	130.9560	9 625.01	9 773.87
2.6	KNR 2-02W0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie	m ²	480.1140	7 723.08	7 802.76
2.7	KNR 2-02W0803/06	Tynki zwykłe kategorii III stropów i podciągów wykonywane ręcznie	m ²	98.9800	1 825.88	1 841.82
2.8	KNR 0-120829/06	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą zwykłą	m ²	62.5920	4 389.75	4 462.76
2.9	KNR 2-020815/04	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²	417.5220	5 100.95	5 160.21
2.10	KNR 2-020815/06	Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²	229.9360	2 904.66	2 934.76
2.11	KNR 2-02w1510/03	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²	647.4580	3 338.80	3 356.63

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2.2	ELEMENT	Podłogi i posadzki		Suma		24 829.78
2.1	Kalkulacja własna	Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu	m	12.4000	1 219.81	1 231.13
2.2	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m ²	172.5300	2 168.34	2 212.19
2.3	KNR 2-02w0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji - gr. 2 cm	m ²	73.5500	381.99	393.48
2.4	KNR 2-02w0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji - gr. 6 cm	m ²	21.6800	365.73	371.65
2.5	KNR 2-02w0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji - gr. 7 cm	m ²	28.4100	352.48	358.97
2.6	KNR 2-02w0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji - gr. 10 cm	m ²	45.1400	763.87	776.22
2.7	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m ²	172.5300	1 402.94	1 439.14
2.8	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	172.5300	2 797.40	2 848.93
2.9	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	172.5300	576.05	587.25
2.10	KNR 2-02w1122/03	Parkiet mozaikowy	m ²	93.5200	8 200.86	8 300.35
2.11	KNR 0-121118/08	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą	m ²	75.2900	4 470.80	4 557.54
2.12	KNR 2-02w1207/04	Balustrady schodowe prętowe wypełnione o masie do 16kg osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu	m	5.3000	2 129.50	2 158.20
2.3	ELEMENT	Stolarka wewnętrzna		Suma		10 864.37
2.1	KNR 2-021121/05	Okładziny schodów z płytek 30x30cm układanych na klej metodą kombinowaną	m ²	13.9630	947.76	964.05
2.2	Kalkulacja własna	Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą	szt.	12.0000	7 473.67	7 541.62
2.3	Kalkulacja własna	Montaż drzwi do kotłowni	szt.	1.0000	1 019.59	1 029.22
2.4	Kalkulacja własna	Montaż drzwi wewnętrznych podwójnych przesuwnych	szt.	1.0000	1 423.35	1 437.01

Tabela elementów scalonych

1	Stan surowy	218 637.14
	Koszty zakupu: 1.0000%	
	Koszty pośrednie: 40.0000%	
	Zysk: 4.0000%	
	VAT: 8%	
1.1	Roboty ziemne i fundamentowe	53 371.86
1.2	Konstrukcja parteru ze stropem	32 356.91
1.3	Konstrukcja poddasza	19 989.35
1.4	Konstrukcja i pokrycie dachu	68 463.49
1.5	Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach osłonowych	12 384.35
1.6	Elewacja i roboty zewnętrzne	32 071.18
2	Wykończenie	99 086.85
	Koszty zakupu: 1.0000%	
	Koszty pośrednie: 40.0000%	
	Zysk: 4.0000%	
	VAT: 8%	
2.1	Oblicowanie ścian i sufitów	56 365.56
2.2	Podłogi i posadzki	30 400.47
2.3	Stolarka wewnętrzna	12 320.82
Podsumowanie		317 723.99

Kosztorys wygenerowany przez system Homeeer
 Numer identyfikacyjny kosztorysu: 465 / 2020-11-10