



KOSZTORYS UPROSZCZONY

PROJEKT DOMU OBEREK REX

Pracownia:	Pracownia Projektowa Archeton Sp. z o.o. ul. Cystersów 9, 31-553 Kraków
Obiekt:	Dom parterowy, z użytkowym poddaszem, z garażem, niepodpiwniczony
Pow. Użytkowa:	107.10 m ²
Poziom cen:	Sekocenbud - III kwartał 2020
Uwagi:	Kosztorys nie zawiera wyceny wykonania instalacji wewnętrznych

Wartość kosztorysu netto: **367 298.67 PLN**

Wartość kosztorysu brutto: **396 682.56 PLN**

VAT: **8%**

Cena r/g: **24.48 PLN**

Koszt zakupu: **1.00%**

Koszt pośredni: **40.00%**

Zysk: **4.00%**

KOSZTORYS INWESTORSKI

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1	Rozdział	Stan surowy		Suma		226 303.33
1.1	ELEMENT	Roboty ziemne i fundamentowe		Suma		28 758.74
1.1	KNR 2-010126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki	m ²	131.6100	40.30	52.60
1.2	KNR 2-010217/04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,25m ³ , grunt kategorii III	m ³	123.0150	821.74	1 049.34
1.3	KNR 2-010310/02	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III, ze złożeniem urobku na odkład	m ³	12.9490	526.92	526.92
1.4	KNR 2-021101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	4.5750	1 258.20	1 266.53
1.5	KNR 2-020201.1/01	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	10.0310	2 957.71	3 069.96
1.6	KNR 2-020203/01	Stopy fundamentowe betonowe z ręcznym układaniem betonu o objętości do 0,5m ³	m ³	0.5600	207.77	210.53
1.7	KNR 2-020604/02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco	m ²	33.4350	1 060.61	1 078.86
1.8	KNR 2-020206.1/01	Ściany betonowe grubości 20cm proste z układaniem betonu za pomocą pompy o wysokości do 3,0m - ściany schodów i tarasów	m ²	19.1760	2 149.69	2 230.14
1.9	KNR 2-020206.1/01	Ściany betonowe grubości 20cm proste z układaniem betonu za pomocą pompy o wysokości do 3,0m	m ²	65.8140	7 378.03	7 654.15
1.10	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	22.0080	60.08	63.57
1.11	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	42.4250	115.79	122.52
1.12	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	0.8630	2.36	2.50
1.13	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	0.5180	1.41	1.49
1.14	KNR-W 2-020208/02	Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne) o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 9m/m ²	m ³	0.2800	154.03	157.11
1.15	KNR 2-020603/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - grunt	m ²	169.9780	448.64	452.23
1.16	KNR 2-020603/02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następną warstwa	m ²	169.9780	665.76	671.57
1.17	KNR 9-020115/03	Ocieplanie w systemie ECOROCK-GL garaży, piwnic i przejazdów przez klejenie płyt o grubości 12cm, bez wykończenia powierzchni	m ²	42.4250	3 872.93	3 922.56
1.18	KNR 0-290641/01	Szpachlowanie powierzchni pionowych masą ISODÄMM	m ²	42.4250	1 734.90	1 752.90
1.19	KNR K-080102/08	Montaż narożnika ochronnego	m	4.6000	24.03	24.12
1.20	KNR 2-010230/01	Zasypanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m	m ³	120.2090	129.77	186.87
1.21	KNR 2-010501/01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przrzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III	m ³	120.2090	2 368.64	2 368.64
1.22	KNR 2-021101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³	12.2160	1 130.66	1 132.64
1.23	KNR 2-010236/01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III	m ³	12.2160	39.84	44.67
1.24	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	81.4400	1 328.44	1 352.84
1.25	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	81.4400	280.49	285.86
1.2	ELEMENT	Konstrukcja parteru wraz ze stropem		Suma		46 221.46
1.1	KNR 2-02w1116/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m ²	81.4400	655.52	664.54
1.2	KNR 2-02u20618/01	Izolacje ław fundamentowych przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej - na ścianach fundamentowych	m ²	19.3030	372.53	377.28
1.3	KNR-W 2-020108/04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 30cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm	m ²	73.7670	5 207.10	5 243.78
1.4	KNR-W 2-020124/03	Słupy i filarki międzyokienne prostokątne o wymiarach 1 i 1/2 x 1 i 1/2 cegły z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m	37.0000	3 858.30	3 906.32

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.5	KNR 2-02w0108/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm	m ²	35.8560	2 795.81	2 817.17
1.6	KNR-W 2-020124/03	Słupy i filarki międzyokienne prostokątne o wymiarach 1 i 1/2 x 1 i 1/2 cegły z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m	13.9800	1 457.82	1 475.96
1.7	KNR 2-02w0127/03	Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 12cm	m ²	35.7010	1 645.98	1 664.44
1.8	KNR BC-010110/05	Nadproża Ytong w kształtkach U o wysokości 25cm szerokości 30cm	m	8.5000	650.94	657.54
1.9	KNR BC-010110/04	Nadproża w kształtkach U o wysokości 24cm szerokości 24cm	m	2.0000	130.81	132.08
1.10	KNR 2-02w0132/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych Solbet	m	7.0000	437.81	442.33
1.11	KNR 2-02w1038/01	Montaż rolet	m ²	15.2400	6 317.90	6 399.43
1.12	KNR K-030215/02	Elementy podstawowe komina izolowanego jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 14cm+W h=8,0	kpl.	1.0000	4 011.21	4 050.81
1.13	KNR K-030201/05	Elementy podstawowe komina izolowanego jednociągowego z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 18+W cm h=8,0m	kpl.	1.0000	4 139.40	4 180.70
1.14	KNR K-030501/06	Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 2x12x17 - 7,66m	kpl.	1.0000	642.28	648.75
1.15	KNR K-030501/06	Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 2x12x17 - 7,33m	kpl.	2.0000	1 233.37	1 245.87
1.16	KNR 2-020218/02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8cm z ręcznym układaniem betonu	m ²	7.9200	1 011.38	1 024.37
1.17	KNR 2-020218/06	Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej	m ²	7.9200	32.41	33.05
1.18	KNR 2-02w0219/07	Belki podestowe i kotwiące w schodach betonowych i żelbetowych	m ³	1.4010	1 490.47	1 519.82
1.19	KNR-W 2-020208/05	Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne) o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20m/m ²	m ³	0.4740	533.62	544.47
1.20	KNR 2-02W0210/03	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju belki do 12m/m ²	m ³	0.5970	501.89	512.41
1.21	KNR 2-02W0212/12	Stropy z pustaków - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm	-	4.1430	2 037.59	2 078.15
1.22	KNR 2-02W0217/01	Płyty żelbetowe stropowe płaskie lub na żebrach grubości 8cm	m ²	99.6900	5 949.57	6 041.89
1.23	KNR 2-02W0217/05	Płyty żelbetowe - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty	m ²	18.0000	53.96	55.11
1.24	KNR 2-02W0217/05	Płyty żelbetowe - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty	m ²	81.6900	244.90	250.12
1.25	KNR 2-020290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 6mm	t	0.2500	808.87	830.13
1.3	ELEMENT	Konstrukcja poddasza		Suma		23 466.22
1.1	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 8 i 12mm	t	1.8310	6 103.36	6 281.79
1.2	KNR-W 2-020108/04	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 30cm z bloczków z betonu komórkowego o długości 59cm	m ²	51.7590	3 653.59	3 679.33
1.3	KNR-W 2-020124/03	Słupy i filarki międzyokienne prostokątne o wymiarach 1 i 1/2 x 1 i 1/2 cegły z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m	38.0000	3 962.58	4 011.90
1.4	KNR BC-010110/05	Nadproża Ytong w kształtkach U o wysokości 25cm szerokości 30cm	m	10.5000	804.11	812.25
1.5	KNR 2-02w1038/01	Montaż rolet	m ²	16.7400	6 939.75	7 029.30
1.6	KNR-W 2-020208/05	Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne) o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20m/m ²	m ³	0.6450	726.18	740.94
1.7	KNR 2-02W0212/12	Stropy z pustaków - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm	-	1.2790	629.00	641.52
1.8	Kalkulacja własna	Montaż kotew stalowych murłaty	szt.	28.0000	388.72	391.57
1.9	KNR 2-020290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 6mm	t	0.0800	258.94	265.74
1.4	ELEMENT	Konstrukcja i pokrycie dachu		Suma		60 888.94
1.1	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 8 i 12mm	t	0.4240	1 413.40	1 454.72

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.2	KNR SEK-02-01 0116/02	Ścianki działowe o grubości 1/2 cegły z cegieł budowlanych klinkierowych pełnych	m ²	15.8550	4 200.42	4 243.53
1.3	Kalkulacja własna	Dostawa konstrukcji dachowej drewnianej	m ³	12.8900	14 943.31	15 092.74
1.4	Kalkulacja własna	Dostawa łączników ciesielskich	szt.	945.0000	3 553.20	3 588.73
1.5	Kalkulacja własna	Wynajem dźwigu samochodowego na czas montażu krokwi, krokwi koszowych i kalenic	m/g	12.0000	780.00	1 123.20
1.6	Kalkulacja własna	Montaż ciesielski konstrukcji dachu	m ²	174.8700	6 492.57	6 492.57
1.7	KNR K-050103/04	Montaż deski okapowej	m	24.5200	129.48	136.83
1.8	KNR K-050103/05	Montaż deski czołowej	m	27.9360	167.81	176.38
1.9	KNR K-050103/03	Wykonanie deskowania połączenia dachu o rozstawie krokwi do 100cm	m ²	174.8700	1 392.34	1 509.90
1.10	KNR K-050102/02	Mocowanie folii na deskowaniu pełnym	m ²	174.8700	1 255.89	1 268.60
1.11	KNR K-050104/03	Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 100cm	m ²	174.8700	352.54	390.59
1.12	KNR K-050105/03	Montaż łat pod dachówkę profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm	m ²	174.8700	683.22	720.01
1.13	KNR K-050204/01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	24.5200	135.81	136.64
1.14	KNR K-050205/03	Obróbka kominów na dachach krytych dachówkami Braas	m	12.1400	762.13	769.45
1.15	KNR K-050201/05	Wykonanie połączenia dachowych o powierzchni ponad 50m ² z dachówki Braas bez klamer	m ²	174.8700	6 779.48	7 006.86
1.16	KNR K-050203/01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów krytych dachówkami szczytowymi Braas	m	27.9360	1 872.57	1 891.23
1.17	KNR K-050202/01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką Braas profilowaną i płaską	m	12.2600	1 874.97	1 893.37
1.18	KNR K-050202/05	Montaż denka gąsiora	szt.	2.0000	97.94	98.95
1.19	KNR K-050208/03	Montaż elementów komunikacji na dachach krytych dachówką Braas - duża ławeczka kominarska	szt.	3.0000	1 364.79	1 378.27
1.20	KNR K-060204/03	Montaż wyłazłów dachowych	szt.	1.0000	763.85	770.76
1.21	KNR K-050210/01	Montaż kominka wentylacyjnego na dachach krytych dachówką Braas	szt.	1.0000	181.68	183.51
1.22	KNR K-060201/07	Montaż okien dachowych o wymiarach 78x140cm	szt.	6.0000	9 052.31	9 138.96
1.23	KNR K-060203/03	Montaż kołnierzy uszczelniających do okien o powierzchni ponad 1,00m ² w pokryciach dachowych wysokoprofilowanych	szt.	6.0000	1 770.28	1 784.05
1.24	KNR 2-02w0519/03	Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej półokrągłe o średnicy 12cm	m	24.5200	868.97	876.76
1.5	ELEMENT	Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach zewnętrznych		Suma		17 138.76
1.1	KNR 2-02w0526/02	Rury spustowe z blachy ocynkowanej okrągłe o średnicy 10cm	m	22.3000	509.09	512.41
1.2	Kalkulacja własna	Dostawa stolarki okiennej PCV	kpl.	1.0000	4 801.99	4 850.01
1.3	Kalkulacja własna	Montaż stolarki okiennej PCV	m ²	11.5500	230.75	230.75
1.4	Kalkulacja własna	Dostawa stolarki drzwiowej PCV	kpl.	1.0000	8 432.31	8 516.63
1.5	Kalkulacja własna	Montaż stolarki drzwiowej PCV	m ²	20.4300	408.16	408.16
1.6	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż drzwi wejściowych	szt.	1.0000	2 756.46	2 782.61
1.6	ELEMENT	Elewacja i roboty zewnętrzne		Suma		45 961.77
1.1	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż bramy garażowej	szt.	1.0000	2 529.84	2 554.43
1.2	Kalkulacja własna	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy	m	20.9000	714.40	720.07
1.3	KNR K-040102/02	Przyklejenie płyt styropianowych na sufitach przy ociepleniu budynków metodą lekką mokną	m ²	18.0000	655.66	665.17

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.4	KNR K-040103/08	Przyklejenie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką mokrą	m ²	18.0000	422.70	426.52
1.5	KNR K-080105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m ²	18.0000	61.21	61.67
1.6	KNR K-080105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m ²	18.0000	502.91	511.47
1.7	KNR 2-02w0514/03	Krawędzie balkonów i loggii z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	4.5000	235.44	237.13
1.8	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m ²	18.0000	191.15	195.38
1.9	KNR 2-02w0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji	m ²	18.0000	164.04	167.56
1.10	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m ²	18.0000	191.15	195.38
1.11	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	18.0000	300.98	306.44
1.12	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	18.0000	65.75	66.97
1.13	KNR 2-02u22805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m ² , na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m ²	18.0000	2 102.11	2 134.48
1.14	KNR 2-02w1209/01	Balustrady tarasowe stalowe z pochwytym stalowym	m	18.0000	7 009.60	7 079.32
1.15	KNR 2-02w1103/01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej	m ³	3.8780	358.93	359.56
1.16	KNR 2-02w1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym	m ³	2.5850	710.93	715.64
1.17	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	25.8500	418.64	426.35
1.18	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	25.8500	86.04	87.72
1.19	KNR 2-02W0219/01	Stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu	m ³	0.5130	338.27	340.53
1.20	KNR 2-02u22805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m ² , na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m ²	25.8500	3 018.87	3 065.35
1.21	KNR 2-02u22810/05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m ²	10.0490	1 528.57	1 547.26
1.22	KNR 9-020104/03	Ocieplanie płytami o grubości 15cm ścian budynków nowych o wysokości do 20m, w systemie ECOROCK-L, na podłożu ceramicznym, betonowym, keramzytowym i silikatowym	m ²	141.6110	18 470.18	18 684.81
1.23	KNR 9-020110/04	Ocieplenie ościeży o szerokości do 15cm w systemach ECOROCK	m ²	11.0550	1 585.70	1 604.19
1.24	KNR 9-020110/02	Zamocowanie listwy narożnej lub dylatacyjnej przy ocieplaniu ścian w systemach ECOROCK	m	73.7000	692.55	718.42
1.25	KNR K-080301/09	Malowanie jednokrotne zewnętrznych tynków silikatowych	m ²	152.6660	882.98	889.53
1.26	KNR 2-02W0919/01	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12cm - cokoły	m ²	19.7230	1 906.17	1 947.98
1.27	KNR 0-214004/01	Poszycie ścian szkieletowych z desek szerokości 14cm - podbitka	m ²	18.0150	546.77	564.59
1.28	Kalkulacja własna	Impregnacja podbitki	m ²	18.0150	270.22	270.22
2	Rozdział	Wykończenie		Suma		103 148.72
2.1	ELEMENT	Oblicowania ścian i sufitów		Suma		53 033.85
2.1	KNR 2-02u100 0300/03	Lakierowanie boazerii, analogia: podbitki	m ²	18.0150	271.05	272.71
2.2	KNR 9-120301/07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - 17cm	m ²	96.6160	4 584.55	4 630.10
2.3	KNR 9-120301/07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - 6cm	m ²	96.6160	2 358.15	2 381.43
2.4	KNR 9-120301/07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - 15cm	m ²	52.0240	1 852.89	1 871.26
2.5	KNR 9-120301/07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - 7cm	m ²	52.0240	1 424.52	1 438.60
2.6	KNR 2-02w2009/02	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na stropach pod okładziny z płyt gipsowych	m ²	148.6400	4 172.95	4 211.08

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2.7	KNR 2-02w2005/02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i UD pojedynczym mocowanym do podłoża	m ²	148.6400	11 565.28	11 713.40
2.8	KNR K-040102/02	Przyklejenie płyt styropianowych na sufitach przy ociepleniu budynków metodą lekką mokrą	m ²	18.0500	797.73	808.67
2.9	KNR K-040103/08	Przyklejenie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką mokrą	m ²	18.0500	423.87	427.70
2.10	KNR K-080105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m ²	18.0500	61.37	61.84
2.11	KNR K-080105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m ²	18.0500	504.30	512.89
2.12	KNR 2-022003/02	Ścianki działowe GR 100-01 z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowo	m ²	72.9680	7 410.87	7 509.06
2.13	KNR 2-02w0801/04	Tynki zwykłe kategorii III stropów i podciągów wykonywane mechanicznie	m ²	63.3900	1 181.54	1 223.32
2.14	KNR 2-02w0801/01	Tynki zwykłe kategorii II ścian i słupów wykonywane mechanicznie	m ²	285.6660	4 274.76	4 403.34
2.15	KNR K-090202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m ²	63.3900	641.88	654.17
2.16	KNR K-090201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m ²	285.6660	2 485.03	2 535.51
2.17	KNR K-090201/06	Gładzie gipsowe ścian na płytach gipsowo-kartonowych - pierwsza warstwa grubości 1,5mm	m ²	145.9360	1 146.99	1 172.99
2.18	KNR K-090202/06	Gładzie gipsowe stropów na płytach gipsowo-kartonowych - pierwsza warstwa grubości 1,5mm	m ²	148.6400	1 171.42	1 199.57
2.19	KNR 2-02w0840/05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25cm na zaprawie klejowej	m ²	44.7500	3 155.22	3 221.46
2.20	KNR 2-02w1510/03	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²	598.8820	3 549.47	3 570.58
2.2	ELEMENT	Podłogi i posadzki		Suma		37 727.89
2.1	Kalkulacja własna	Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu	m	20.9000	2 055.97	2 075.06
2.2	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m ²	81.4400	768.76	786.91
2.3	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - paroizolacja	m ²	74.1500	713.29	729.95
2.4	KNR 2-02w0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji - 3cm	m ²	81.4400	1 473.76	1 497.00
2.5	KNR 2-02w0612/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho - stroprock 4cm	m ²	74.1500	2 078.10	2 114.89
2.6	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m ²	155.5900	1 468.71	1 503.38
2.7	KNR 2-02w0612/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho - stroprock 8cm	m ²	75.6500	3 490.35	3 541.59
2.8	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m ²	75.6500	714.10	730.96
2.9	KNR 2-02w0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji - 3cm	m ²	18.0500	131.75	134.95
2.10	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	155.5900	2 519.33	2 565.77
2.11	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	18.0500	60.08	61.25
2.12	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	93.0900	309.85	315.88
2.13	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	44.4500	147.95	150.83
2.14	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	18.0500	296.35	301.78
2.15	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	18.0500	62.16	63.35
2.16	KNR 2-02w1116/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m ²	155.5900	1 252.37	1 269.59
2.17	KNR 2-02u22805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m ² , na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m ²	55.4500	5 730.18	5 822.43
2.18	KNR 2-02u21136/01	Posadzki z paneli podłogowych	m ²	12.8400	867.06	880.26

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2.19	KNR 2-021111/03	Posadzki - parkiet mozaikowy	m ²	87.3000	7 625.03	7 717.60
2.20	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż obkladki drewnianej schodów	kpl.	1.0000	5 962.72	6 022.35
2.3	ELEMENT	Stolarka wewnętrzna		Suma		10 933.78
2.1	KNR 2-02w1207/01	Balustrady schodowe prętowe wypełnione przymocowane do policzeków śrubami lub spawane	m	6.6650	2 596.64	2 628.40
2.2	Kalkulacja własna	Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą	szt.	7.0000	5 379.61	5 429.45
2.3	Kalkulacja własna	Montaż drzwi wewnętrznych łamanych	szt.	1.0000	613.00	618.56
2.4	Kalkulacja własna	Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą o podwyższonej odporności ogniowej	szt.	2.0000	2 344.53	2 366.85

Tabela elementów scalonych

1	Stan surowy	272 137.21
	Koszty zakupu: 1.0000%	
	Koszty pośrednie: 40.0000%	
	Zysk: 4.0000%	
	VAT: 8%	
1.1	Roboty ziemne i fundamentowe	37 770.45
1.2	Konstrukcja parteru wraz ze stropem	56 597.42
1.3	Konstrukcja poddasza	28 714.01
1.4	Konstrukcja i pokrycie dachu	72 466.01
1.5	Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach zewnętrznych	19 135.19
1.6	Elewacja i roboty zewnętrzne	57 454.13
2	Wykończenie	124 545.35
	Koszty zakupu: 1.0000%	
	Koszty pośrednie: 40.0000%	
	Zysk: 4.0000%	
	VAT: 8%	
2.1	Oblicowania ścian i sufitów	67 203.00
2.2	Podłogi i posadzki	45 091.05
2.3	Stolarka wewnętrzna	12 251.30
Podsumowanie		396 682.56

Kosztorys wygenerowany przez system Homeeer
 Numer identyfikacyjny kosztorysu: 1123 / 2020-11-10