



KOSZTORYS UPROSZCZONY

PROJEKT DOMU SMYK-2 DUO

Pracownia:	Pracownia Projektowa Archeton Sp. z o.o. ul. Cystersów 9, 31-553 Kraków
Obiekt:	Dom parterowy z użytkowym poddaszem, z garażem, do zabudowy bliźniaczej
Pow. Użytkowa:	91.90 m ²
Poziom cen:	Sekocenbud - III kwartał 2020
Uwagi:	Kosztorys nie zawiera wyceny wykonania instalacji wewnętrznych

Wartość kosztorysu netto: **298 960.68 PLN**

Wartość kosztorysu brutto: **322 877.53 PLN**

VAT: **8%**

Cena r/g: **24.48 PLN**

Koszt zakupu: **1.00%**

Koszt pośredni: **40.00%**

Zysk: **4.00%**

KOSZTORYS INWESTORSKI

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1	Rozdział	Stan surowy		Suma		205 513.93
1.1	ELEMENT	Roboty ziemne i fundamentowe		Suma		31 686.71
1.1	KNR 2-010126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki	m ²	135.3400	41.45	54.10
1.2	KNR 2-010217/04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,25m ³ , grunt kategorii III	m ³	96.1880	642.53	820.49
1.3	KNR 2-010310/02	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III, ze złożeniem urobku na odkład	m ³	10.1250	412.01	412.01
1.4	KNR 2-021101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	4.0680	1 118.73	1 126.13
1.5	KNR 2-020201.1/01	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	8.4670	2 494.86	2 589.59
1.6	KNR 2-020201.1/03	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 1,3m z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	1.7010	429.11	446.78
1.7	KNR 2-02w0203/01	Stopy fundamentowe betonowe o objętości do 0,5m ³	m ³	0.3780	140.16	142.02
1.8	KNR 2-02u20618/01	Izolacje ław fundamentowych przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej	m ²	33.8930	654.10	662.45
1.9	KNR 2-020207/03	Ściany żelbetowe grubości 12cm z ręcznym układaniem betonu o wysokości do 6,0m	m ²	57.8000	7 311.73	7 631.25
1.10	KNR 2-020207/07	Ściany żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	56.1390	177.72	182.04
1.11	KNR 2-020207/07	Ściany żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	1.6610	5.26	5.38
1.12	KNR 2-020206.1/01	Ściany betonowe grubości 20cm proste z układaniem betonu za pomocą pompy o wysokości do 3,0m	m ²	57.8000	6 477.38	6 719.85
1.13	KNR 2-020603/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	115.5990	387.13	390.39
1.14	KNR 2-020603/02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa	m ²	115.5990	330.00	332.72
1.15	KNR K-080102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - 6cm	m ²	39.0600	2 424.87	2 451.53
1.16	KNR 2-02w0101/06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³	4.6880	3 980.17	4 015.35
1.17	KNR 2-010230/01	Zasypanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m	m ³	101.2000	109.24	157.31
1.18	KNR 2-010501/01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przrzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III	m ³	101.2000	1 994.08	1 994.08
1.19	KNR 2-021101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³	11.2370	1 040.05	1 041.87
1.20	KNR 2-010236/01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III	m ³	11.2370	36.65	41.09
1.21	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	74.9100	1 221.61	1 244.06
1.22	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	74.9100	257.87	262.81
1.2	ELEMENT	Konstrukcja parteru i stropu nad parterem		Suma		30 452.27
1.1	KNR 2-02w1116/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m ²	74.9100	602.96	611.25
1.2	KNR 2-02u20618/01	Izolacje ław fundamentowych przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej - na ścianach fundamentowych	m ²	15.3750	296.72	300.51
1.3	KNR K-280205/02	Dodatkowe nakłady na murowanie pierwszej warstwy z bloków wyrównawczych SILKA E (wysokość 198mm) dla ścian z bloków SILKA E18 na zaprawie murarskiej do cienkich spoin	m	39.0000	86.32	86.45
1.4	KNR K-280201/04	Ściany z bloków SILKA E18 na zaprawie murarskiej do cienkich spoin w budynkach 1-kondygnacyjnych o wysokości do 4,5m	m ²	70.2700	5 253.25	5 294.35
1.5	KNR K-280205/02	Dodatkowe nakłady na murowanie pierwszej warstwy z bloków wyrównawczych SILKA E (wysokość 198mm) dla ścian z bloków SILKA E18 na zaprawie murarskiej do cienkich spoin	m	14.6500	32.43	32.48
1.6	KNR K-280201/04	Ściany z bloków SILKA E18 na zaprawie murarskiej do cienkich spoin w budynkach 1-kondygnacyjnych o wysokości do 4,5m	m ²	32.8630	2 456.78	2 476.00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.7	KNR K-280205/01	Dodatkowe nakłady na murowanie pierwszej warstwy z bloków wyrównawczych SILKA E (wysokość 198mm) dla ścian z bloków SILKA E12 na zaprawie murarskiej do cienkich spoin	m	11.9100	23.88	23.91
1.8	KNR K-280202/03	Ścianki działowe z bloczków SILKA E12 o wysokości do 4,5m na zaprawie murarskiej do cienkich spoin	m ²	25.5780	1 355.62	1 374.71
1.9	KNR 2-02u201 58.1/01	Ścianki działowe pełne z cegieł dziurawek o grubości 1/4 cegły	m ²	4.9000	182.80	184.18
1.10	KNR K-280303/01	Nadproża z kształtek YTONG U w ścianach o grubości 18cm	m	10.1000	515.94	525.75
1.11	KNR K-030215/05	Elementy podstawowe komina izolowanego jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 20cm+W	kpl.	1.0000	5 396.33	5 449.59
1.12	KNR K-030201/03	Elementy podstawowe komina izolowanego jednociągowego z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 16cm	kpl.	1.0000	3 319.02	3 352.11
1.13	KNR K-030501/07	Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 3x12x17	kpl.	1.0000	968.64	978.29
1.14	KNR K-030501/06	Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 2x12x17	kpl.	1.0000	616.69	622.94
1.15	KNR 2-02W0219/05	Schody betonowe i żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8cm	-	4.8300	1 589.83	1 606.15
1.16	KNR 2-02w0219/06	Schody betonowe i żelbetowe - za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej	-	4.8300	19.77	20.16
1.17	KNR 2-02W0219/07	Belki podestowe i kotwiące w schodach betonowych i żelbetowych	m ³	0.1290	137.23	139.94
1.18	KNR 2-02w0210/03	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju belki do 12m/m ²	m ³	0.2860	240.34	245.38
1.19	KNR 2-02W0212/12	Stropy z pustaków - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm	-	2.6610	1 308.12	1 334.17
1.20	KNR 2-02W0217/01	Płyty żelbetowe stropowe płaskie lub na żebrach grubości 8cm	m ²	88.9020	5 304.38	5 386.70
1.21	KNR 2-02W0217/05	Płyty żelbetowe - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty	m ²	7.3320	21.97	22.44
1.22	KNR 2-02W0217/05	Płyty żelbetowe - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty	m ²	81.5700	244.39	249.60
1.23	KNR 2-020290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 6mm	t	0.1480	478.86	491.45
1.3	ELEMENT	Konstrukcja poddasza wraz z elementami żelbetowymi		Suma		13 585.62
1.1	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 8,12mm	t	1.4920	4 973.30	5 118.70
1.2	KNR K-280205/02	Dodatkowe nakłady na murowanie pierwszej warstwy z bloków wyrównawczych SILKA E (wysokość 198mm) dla ścian z bloków SILKA E18 na zaprawie murarskiej do cienkich spoin	m	39.0000	86.32	86.45
1.3	KNR K-280201/04	Ściany z bloków SILKA E18 na zaprawie murarskiej do cienkich spoin w budynkach 1-kondygnacyjnych o wysokości do 4,5m	m ²	68.0280	5 085.64	5 125.44
1.4	KNR K-280205/02	Dodatkowe nakłady na murowanie pierwszej warstwy z bloków wyrównawczych SILKA E (wysokość 198mm) dla ścian z bloków SILKA E18 na zaprawie murarskiej do cienkich spoin	m	6.1200	13.54	13.56
1.5	KNR K-280201/04	Ściany z bloków SILKA E18 na zaprawie murarskiej do cienkich spoin w budynkach 1-kondygnacyjnych o wysokości do 4,5m	m ²	5.6100	419.39	422.67
1.6	KNR K-280205/01	Dodatkowe nakłady na murowanie pierwszej warstwy z bloków wyrównawczych SILKA E (wysokość 198mm) dla ścian z bloków SILKA E12 na zaprawie murarskiej do cienkich spoin	m	23.2900	46.68	46.74
1.7	KNR K-280202/03	Ścianki działowe z bloczków SILKA E12 o wysokości do 4,5m na zaprawie murarskiej do cienkich spoin	m ²	50.3700	2 669.58	2 707.19
1.8	KNR K-280303/01	Nadproża z kształtek YTONG U w ścianach o grubości 18cm	m	5.7000	291.17	296.70
1.4	ELEMENT	Konstrukcja i pokrycie dachu		Suma		59 276.13
1.1	Kalkulacja własna	Montaż kotew stalowych murłaty	szt.	28.0000	490.12	493.98
1.2	KNR K-080103/01	Przyklejenie płyt fasadowych z wełny mineralnej na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą	m ²	11.4140	505.36	512.26
1.3	KNR K-080103/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian fasadowymi płytami z wełny mineralnej metodą lekką mokrą	m ²	11.4140	225.43	228.38
1.4	KNR SEK-02-01 0116/02	Ścianki działowe o grubości 1/2 cegły z cegieł budowlanych klinkierowych pełnych	m ²	6.9860	1 854.44	1 873.47
1.5	Kalkulacja własna	Dostawa konstrukcji dachowej drewnianej	m ³	11.6280	13 480.28	13 615.08

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.6	Kalkulacja własna	Dostawa łączników ciesielskich	szt.	854.0000	3 211.04	3 243.15
1.7	Kalkulacja własna	Wynajem dźwigu samochodowego na czas montażu krokwi, krokwi koszowych i kalenic	m/g	12.0000	780.00	1 123.20
1.8	Kalkulacja własna	Montaż ciesielski konstrukcji dachu	m ²	159.8100	5 933.43	5 933.43
1.9	KNR K-050103/04	Montaż deski okapowej	m	25.8300	136.37	144.11
1.10	KNR K-050103/05	Montaż deski czołowej	m	40.5040	243.34	255.77
1.11	KNR K-050102/01	Mocowanie folii na krokwiach	m ²	159.8100	1 215.54	1 227.16
1.12	KNR K-050104/05	Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 80cm	m ²	159.8100	693.65	735.23
1.13	KNR K-050105/02	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 80cm	m ²	159.8100	1 669.12	1 757.87
1.14	KNR K-050204/01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	25.8300	143.06	143.94
1.15	KNR K-050205/03	Obróbka kominów na dachach krytych dachówkami ceramicznymi	m	6.1900	398.94	402.78
1.16	KNR K-050201/05	Wykonanie połączy dachowych o powierzchni ponad 50m ² z dachówki ceramicznej	m ²	159.8100	9 007.48	9 243.40
1.17	KNR K-050203/01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów krytych dachówkami szczytowymi	m	40.5040	2 882.69	2 911.44
1.18	KNR K-050202/01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m	12.9150	1 643.63	1 659.70
1.19	KNR K-050202/05	Montaż denka gąsiora	szt.	3.0000	129.87	131.21
1.20	KNR K-050208/03	Montaż elementów komunikacji na dachach krytych dachówką Braas - duża ławeczka kominarska	szt.	2.0000	909.86	918.85
1.21	KNR K-050301/02	Montaż rynien dachowych o średnicy 125mm w systemie odwodnieniowym	m	25.8300	1 546.45	1 562.77
1.22	KNR K-050301/07	Montaż denek w systemie odwodnieniowym	szt.	16.0000	248.20	252.42
1.23	KNR K-050301/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym	szt.	7.0000	286.70	289.95
1.24	KNR K-050302/01	Montaż rur spustowych o średnicy 80mm w systemie odwodnieniowym	m	27.9500	1 196.63	1 209.75
1.25	KNR K-050302/03	Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym	szt.	21.0000	531.77	538.47
1.26	KNR K-060201/09	Montaż okien dachowych o wymiarach 94x140cm	szt.	1.0000	1 725.66	1 742.23
1.27	KNR K-060203/03	Montaż kołnierzy uszczelniających do okien o powierzchni ponad 1,00m ² w pokryciach dachowych wysokoprofilowanych	szt.	1.0000	341.48	344.24
1.28	KNR K-060201/07	Montaż okien dachowych o wymiarach 78x140cm	szt.	4.0000	6 665.41	6 729.48
1.29	KNR K-060203/03	Montaż kołnierzy uszczelniających do okien o powierzchni ponad 1,00m ² w pokryciach dachowych wysokoprofilowanych	szt.	4.0000	1 180.18	1 189.37
1.5	ELEMENT	Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach zewnętrznych		Suma		21 316.91
1.1	KNR K-060204/04	Montaż wyłazów dachowych	szt.	1.0000	770.20	777.13
1.2	Kalkulacja własna	Dostawa stolarki okiennej drewnianej	kpl.	1.0000	6 712.32	6 779.44
1.3	Kalkulacja własna	Montaż stolarki okiennej drewnianej	m ²	9.1800	183.40	183.40
1.4	Kalkulacja własna	Dostawa stolarki drzwiowej drewnianej	kpl.	1.0000	11 276.51	11 389.28
1.5	Kalkulacja własna	Montaż stolarki drzwiowej drewnianej	m ²	14.8050	295.78	295.78
1.6	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż drzwi wejściowych	szt.	1.0000	2 078.70	2 098.78
1.6	ELEMENT	Elewacja i roboty zewnętrzne		Suma		45 726.44
1.1	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż bramy garażowej	szt.	1.0000	2 335.87	2 358.52
1.2	Kalkulacja własna	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy	m	8.5000	293.01	295.34

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.3	KNR 2-02w0206/01	Ściany betonowe proste grubości 20cm o wysokości do 3,0m	m ²	5.2500	635.62	650.09
1.4	KNR 2-02w0206/05	Ściany betonowe grubości 20cm - za każdy 1cm różnicy grubości ścian betonowych	m ²	5.2500	16.62	17.02
1.5	KNR K-040102/02	Przyklejenie płyt styropianowych na sufitach przy ociepleniu budynków metodą lekką mokrą	m ²	6.9680	275.52	279.42
1.6	KNR K-040103/08	Przyklejenie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką mokrą	m ²	6.9680	163.63	165.11
1.7	KNR K-080103/01	Przyklejenie płyt fasadowych z wełny mineralnej na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą	m ²	148.0480	11 717.40	11 858.55
1.8	KNR K-080103/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego fasadowych płyt z wełny mineralnej przy ocieplaniu metodą lekką mokrą	szt.	1184.0000	2 592.06	2 603.75
1.9	KNR SEK-02-01 0116/02	Ścianki działowe o grubości 1/2 cegły z cegieł budowlanych klinkierowych pełnych - elewacja parter	m ²	80.0200	19 232.13	19 430.02
1.10	KNR K-040103/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką mokrą	m ²	68.0280	1 253.33	1 267.38
1.11	KNR K-040103/09	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką mokrą	m ²	1.9500	64.81	65.23
1.12	KNR K-040104/01	Ochrona kątownikiem narożników prostych przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką mokrą	m	13.0000	82.44	82.86
1.13	KNR K-080105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m ²	68.0280	226.83	228.55
1.14	KNR K-080105/02	Nałożenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m ²	1.9500	7.26	7.31
1.15	KNR K-080106/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego na ścianach	m ²	68.0280	1 838.00	1 869.72
1.16	KNR K-080106/05	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego na ościeżach do 30cm	m ²	1.9500	92.35	93.29
1.17	KNR 2-02w0514/03	Krawędzie balkonów i loggii z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	1.9700	106.55	107.32
1.18	KNR 2-02w0608/03	Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji - Roofmate gr. 3cm	m ²	7.2800	112.27	114.15
1.19	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	7.2800	117.91	120.08
1.20	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m ²	7.2800	68.11	69.72
1.21	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	7.2800	117.91	120.08
1.22	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	7.2800	24.22	24.70
1.23	KNR 2-02u22805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m ² , na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m ²	7.2800	883.57	896.99
1.24	KNR 2-02w1209/01	Balustrady tarasowe stalowe z pochwytem stalowym	m	7.8800	3 068.64	3 099.16
1.25	KNR 2-310407/05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	20.1000	400.39	403.41
2	Rozdział	Wykończenie		Suma		66 315.11
2.1	ELEMENT	Oblicowania ścian i sufitów		Suma		26 451.22
2.1	KNR 2-310511/03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm, układane na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	11.7250	738.88	746.96
2.2	KNR 9-120301/07	Izolacje ciepłe i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - 18cm	m ²	81.1800	3 840.28	3 878.42
2.3	KNR 9-120301/07	Izolacje ciepłe i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - 5cm	m ²	81.1800	981.65	991.21
2.4	KNR 2-02w2005/02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i UD pojedynczym mocowanym do podłoża	m ²	81.1800	4 858.19	4 924.50
2.5	KNR 2-02w2008/08	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki) na stropach na rusztach - dodatek za drugą warstwę	m ²	81.1800	1 213.88	1 244.43
2.6	KNR K-080103/01	Przyklejenie płyt fasadowych z wełny mineralnej na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą	m ²	5.6100	444.01	449.36
2.7	KNR K-080103/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian fasadowymi płytami z wełny mineralnej metodą lekką mokrą	m ²	5.6100	110.80	112.25
2.8	KNR K-080105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m ²	5.6100	18.71	18.85

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2.9	KNR K-080105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m ²	5.6100	78.65	80.53
2.10	KNR 2-02W0801/03	Tynki zwykłe kategorii II stropów i podciągów wykonywane mechanicznie	m ²	74.9100	870.88	909.39
2.11	KNR 2-02W0801/01	Tynki zwykłe kategorii II ścian i słupów wykonywane mechanicznie	m ²	374.8470	3 502.09	3 649.74
2.12	KNR K-090201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m ²	334.8970	2 913.30	2 972.47
2.13	KNR K-090202/06	Gładzie gipsowe stropów na płytach gipsowo-kartonowych - pierwsza warstwa grubości 1,5mm	m ²	81.1800	639.77	655.14
2.14	KNR K-090202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m ²	74.9100	758.52	773.05
2.15	KNR 2-02W0840/05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25cm na zaprawie klejowej	m ²	39.9500	2 572.98	2 629.67
2.16	KNR 2-02W1510/03	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²	490.9870	2 908.64	2 925.93
2.2	ELEMENT	Podłogi i posadzki		Suma		28 442.09
2.1	Kalkulacja własna	Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu	m	8.5000	836.16	843.92
2.2	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m ²	72.0700	619.77	635.23
2.3	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - paroizolacja	m ²	54.4800	509.70	521.79
2.4	KNR 2-02w0612/03	Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho - Stroprock gr. 10cm	m ²	53.7100	2 843.52	2 883.56
2.5	KNR 2-02w0612/03	Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho - Stroprock 3cm	m ²	54.4800	1 362.66	1 388.05
2.6	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m ²	108.1900	879.76	902.46
2.7	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	126.5500	2 049.35	2 087.12
2.8	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	108.1900	360.12	367.13
2.9	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	18.3600	61.12	62.31
2.10	KNR 2-02w1116/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m ²	126.5500	1 018.62	1 032.63
2.11	KNR 2-021111/03	Posadzki - parkiet mozaikowy	m ²	74.9000	6 576.26	6 656.02
2.12	KNR 0-290635/04	Ręczne gruntowanie EUROLANEM TG2 powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10	m ²	12.2700	53.77	54.22
2.13	KNR 0-290640/01	Szpachlowanie powierzchni poziomych masą SUPERFLEX-10	m ²	12.2700	240.73	243.37
2.14	KNR 2-02u22805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m ² , na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m ²	51.6500	4 999.37	5 081.92
2.15	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż obkładki drewnianej schodów	kpl.	1.0000	4 800.00	4 800.00
2.16	KNR 2-02w1207/01	Balustrady schodowe prętowe wypełnione przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m	3.1600	1 231.19	1 246.25
2.3	ELEMENT	Stolarka wewnętrzna		Suma		10 450.01
2.1	KNR K-060208/02	Montaż schodów strychowych trzysegmentowych w pomieszczeniach o wysokości do 350cm	kpl.	1.0000	420.32	424.00
2.2	Kalkulacja własna	Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą	szt.	10.0000	7 685.16	7 756.35
2.3	Kalkulacja własna	Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą o podwyższonej odporności ogniowej	szt.	2.0000	2 344.53	2 366.85

Tabela elementów scalonych

1	Stan surowy	243 013.63
	Koszty zakupu: 1.0000%	
	Koszty pośrednie: 40.0000%	
	Zysk: 4.0000%	
	VAT: 8%	
1.1	Roboty ziemne i fundamentowe	41 238.90
1.2	Konstrukcja parteru i stropu nad parterem	36 744.12
1.3	Konstrukcja poddasza wraz z elementami żelbetowymi	16 272.59
1.4	Konstrukcja i pokrycie dachu	69 878.93
1.5	Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach zewnętrznych	23 506.08
1.6	Elewacja i roboty zewnętrzne	55 373.01
2	Wykończenie	79 863.91
	Koszty zakupu: 1.0000%	
	Koszty pośrednie: 40.0000%	
	Zysk: 4.0000%	
	VAT: 8%	
2.1	Oblicowania ścian i sufitów	34 246.72
2.2	Podłogi i posadzki	33 922.76
2.3	Stolarka wewnętrzna	11 694.43
	Podsumowanie	322 877.54

Kosztorys wygenerowany przez system Homeeer
Numer identyfikacyjny kosztorysu: 879 / 2020-11-10