



KOSZTORYS UPROSZCZONY

PROJEKT DOMU SMYK ALFA

Pracownia:	Pracownia Projektowa Archeton Sp. z o.o. ul. Cystersów 9, 31-553 Kraków
Obiekt:	Dom parterowy, z użytkowym poddaszem, z garażem
Pow. Użytkowa:	102.40 m ²
Poziom cen:	Sekocenbud - III kwartał 2020
Uwagi:	Kosztorys nie zawiera wyceny wykonania instalacji wewnętrznych

Wartość kosztorysu netto: **368 555.44 PLN**

Wartość kosztorysu brutto: **398 039.88 PLN**

VAT: **8%**

Cena r/g: **24.48 PLN**

Koszt zakupu: **1.00%**

Koszt pośredni: **40.00%**

Zysk: **4.00%**

KOSZTORYS INWESTORSKI

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1	Rozdział	Stan surowy		Suma		224 898.66
1.1	ELEMENT	Roboty ziemne i fundamentowe		Suma		26 389.49
1.1	KNR 2-010126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki	m ²	142.0000	38.16	49.09
1.2	KNR 2-010217/04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,25m ³ , grunt kategorii III	m ³	118.8820	794.13	1 014.08
1.3	KNR 2-010310/02	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III, ze złożeniem urobku na odkład	m ³	3.2800	133.47	133.47
1.4	KNR 2-021101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	3.2800	899.93	905.88
1.5	KNR 2-020201.1/01	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	7.8500	2 307.21	2 394.97
1.6	KNR 2-020203.1/01	Stopy fundamentowe betonowe z układaniem betonu z zastosowaniem pompy o objętości do 0,5m ³	m ³	0.3240	110.97	115.84
1.7	KNR 2-02u20618/01	Izolacje ław fundamentowych przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej	m ²	26.1650	504.96	511.40
1.8	KNR 2-020206.1/01	Ściany betonowe grubości 20cm proste z układaniem betonu za pomocą pompy o wysokości do 3,0m	m ²	82.7670	9 261.33	9 608.39
1.9	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	57.3450	156.00	165.10
1.10	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	0.3740	1.02	1.08
1.11	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	1.1160	3.04	3.21
1.12	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	0.8630	2.35	2.49
1.13	KNR 2-020208.1/05	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20 z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	0.1990	211.93	217.27
1.14	KNR 2-020603/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - grunt	m ²	162.4250	428.70	432.13
1.15	KNR 2-020603/02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następną warstwa	m ²	162.4250	636.18	641.73
1.16	KNR 9-020115/05	Ocieplanie od spodu w systemie ECOROCK-GL garaży, piwnic i przejazdów przez klejenie płyt o grubości 10cm, bez wykończenia powierzchni	m ²	42.7580	4 365.95	4 418.93
1.17	KNR K-080102/08	Montaż narożnika ochronnego	m	9.2000	48.06	48.24
1.18	KNR 2-010230/01	Zasypanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m	m ³	110.7330	98.44	141.76
1.19	KNR 2-010501/01	Ręczne zasypanie wykopów ze skarpami z przrzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III	m ³	110.7330	2 181.92	2 181.92
1.20	KNR 2-021101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³	10.4820	1 104.77	1 107.82
1.21	KNR 2-010236/01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III	m ³	10.4820	34.18	38.32
1.22	KNR 2-021101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	10.4820	2 875.95	2 894.96
1.23	KNR 2-020290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 6mm	t	0.0590	190.85	195.87
1.2	ELEMENT	Konstrukcja parteru i stropu nad parterem		Suma		43 784.73
1.1	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali zbrojonej w elementach budynków i budowli - 8 i 12mm	t	0.2300	766.68	789.09
1.2	KNR 2-02U206 18/01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej	m ²	15.7770	351.83	356.19
1.3	KNR 2-02w0108/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego Termalica - zew	m ²	74.7730	7 787.32	7 882.80
1.4	KNR 2-02w0108/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego Termalica - wew	m ²	21.4980	2 238.93	2 266.38
1.5	KNR 2-02w0127/03	Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych Termalica o grubości 12cm	m ²	19.7660	1 098.80	1 110.89

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.6	KNR 2-02w0132/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych Termalica	m	2.8000	94.26	95.26
1.7	KNR BC-010110/04	Nadproża Termalica typu U o wysokości 25cm szerokości 24cm	m	1.4000	53.10	53.60
1.8	KNR 2-02w1038/01	Montaż rolet	m ²	10.9350	4 533.25	4 591.75
1.9	KNR K-030201/05	Elementy podstawowe komina izolowanego jednociągowego z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 20+Wcm h=9,05m	kpl.	1.0000	5 141.74	5 192.88
1.10	KNR K-030201/02	Elementy podstawowe komina izolowanego jednociągowego z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 16+Wcm h=8,25m	kpl.	1.0000	4 299.08	4 341.91
1.11	KNR K-030501/06	Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 2x12x17 - h=9,05m	kpl.	1.0000	777.90	785.59
1.12	KNR K-030501/06	Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 2x12x17 - h=8,25m	kpl.	2.0000	1 567.50	1 582.92
1.13	KNR 2-020208.1/05	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20 z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	0.4670	497.28	509.83
1.14	KNR 2-020210/03	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 12 z ręcznym układaniem betonu	m ³	0.8040	674.99	689.14
1.15	KNR 2-02W0212/12	Stropy z pustaków - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm	-	3.7850	1 857.30	1 894.32
1.16	KNR 2-02W0214/01	Stropy gęstożebrowe f.TERMALICA	m ²	67.7450	8 553.31	8 682.09
1.17	KNR-W 2-020217/01	Płyty żelbetowe stropowe płaskie lub na żebrach grubości 8cm	m ²	21.1720	1 261.70	1 281.29
1.18	KNR-W 2-020217/05	Płyty żelbetowe - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty	m ²	21.1720	63.29	64.64
1.19	KNR 2-020218/05	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8cm z ręcznym układaniem betonu	m ²	4.9580	1 628.59	1 645.32
1.20	KNR 2-020218/06	Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej	m ²	4.9580	20.24	20.64
1.21	KNR 2-020290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 6mm	t	0.1600	517.63	531.24
1.3	ELEMENT	Konstrukcja poddasza wraz z elementami żelbetowymi		Suma		25 588.78
1.1	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 8,12mm	t	0.9310	3 103.32	3 194.05
1.2	KNR 2-02w0108/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego Termalica -zew	m ²	61.0410	6 357.19	6 435.13
1.3	KNR 2-02w0108/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków z betonu komórkowego Termalica - wew	m ²	13.3510	1 390.45	1 407.50
1.4	KNR 2-02w0127/03	Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych Termalica o grubości 12cm	m ²	41.0680	2 282.98	2 308.11
1.5	KNR 2-02w0132/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych Termalica	m	5.6000	188.53	190.53
1.6	KNR BC-010110/04	Nadproża Termalica typu U o wysokości 25cm szerokości 24cm	m	11.8000	447.66	451.84
1.7	KNR 2-02w1038/01	Montaż rolet	m ²	22.5450	9 346.34	9 466.94
1.8	KNR 2-020211.1/01	Słupy żelbetowe dwustronnie deskowane w ścianach grubości do 0,3m z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	0.9030	499.87	505.32
1.9	KNR 2-02W0212/12	Stropy z pustaków - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm	-	1.1490	563.83	575.06
1.10	KNR 2-020290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 6mm	t	0.0480	155.31	159.40
1.11	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 8,12mm	t	0.3760	1 253.30	1 289.94
1.4	ELEMENT	Konstrukcja i pokrycie dachu		Suma		53 480.08
1.1	Kalkulacja własna	Montaż kotew stalowych murłaty	szt.	30.0000	329.18	331.36
1.2	KNR K-080103/01	Przyklejenie płyt fasadowych z wełny mineralnej na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - 5cm	m ²	14.0330	670.24	679.21
1.3	KNR K-080103/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian fasadowymi płytami z wełny mineralnej metodą lekką mokrą	m ²	14.0330	262.63	266.11
1.4	KNR K-080105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m ²	14.0330	47.72	48.08

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.5	KNR K-080105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m ²	14.0330	392.07	398.75
1.6	Kalkulacja własna	Dostawa konstrukcji dachowej drewnianej	m ³	13.5000	15 650.48	15 806.98
1.7	Kalkulacja własna	Dostawa łączników ciesielskich	szt.	705.0000	2 650.80	2 677.31
1.8	Kalkulacja własna	Wynajem dźwigu samochodowego na czas montażu krokwi, krokwi koszowych i kalenic	m/g	10.0000	650.00	936.00
1.9	Kalkulacja własna	Montaż ciesielski konstrukcji dachu	m ²	171.4000	6 363.74	6 363.74
1.10	KNR K-050103/02	Wykonanie deskowania połaci dachu o rozstawie krokwi do 80cm	m ²	171.4000	1 246.31	1 361.56
1.11	KNR K-050102/02	Mocowanie folii na deskowaniu pełnym	m ²	171.4000	1 230.96	1 243.43
1.12	KNR K-050104/03	Montaż kontrłat z deskowaniem pełnym przy rozstawie krokwi do 100cm	m ²	171.4000	345.54	382.83
1.13	KNR K-050105/03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm	m ²	171.4000	669.66	705.72
1.14	KNR K-050103/04	Montaż deski okapowej	m	25.5600	61.05	67.97
1.15	KNR K-050103/05	Montaż deski czołowej	m	37.8200	90.33	100.57
1.16	KNR K-050204/01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	25.5600	141.57	142.44
1.17	KNR K-050204/02	Montaż grzebienia okapu	m	25.5600	189.02	190.23
1.18	KNR K-050205/03	Obróbka kominów na dachach krytych dachówkami Braas	m	5.6200	352.82	356.20
1.19	KNR K-050201/05	Wykonanie połaci dachowych o powierzchni ponad 50m ² z dachówki	m ²	171.4000	7 789.05	8 023.35
1.20	KNR K-050203/01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów krytych dachówkami szczytowymi	m	37.8200	2 691.67	2 718.51
1.21	KNR K-050202/01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m	20.0000	3 391.35	3 424.68
1.22	KNR K-050206/01	Wykonanie kosza aluminiowego zwykłego	m	18.5700	1 550.84	1 562.07
1.23	KNR K-050202/05	Montaż denka gąsiora	szt.	4.0000	195.88	197.89
1.24	KNR K-050208/02	Montaż małych ławeczek kominarskich na dachach krytych dachówką Braas	szt.	1.0000	313.57	316.66
1.25	KNR K-050208/03	Montaż elementów komunikacji na dachach krytych dachówką Braas - duża ławeczka kominarska	szt.	1.0000	454.93	459.42
1.26	KNR K-060204/03	Montaż wyłazów dachowych	szt.	1.0000	763.85	770.76
1.27	KNR K-060201/07	Montaż okien dachowych o wymiarach	szt.	2.0000	2 838.26	2 865.36
1.28	KNR K-060203/03	Montaż kołnierzy uszczelniających do okien o powierzchni ponad 1,00m ² w pokryciach dachowych wysokoprofilowanych	szt.	2.0000	701.43	707.14
1.29	KNR 2-02w0519/03	Rynny dachowe z blachy stalowej tytan-cynk półokrągłe o średnicy 12cm	m	25.5600	1 445.14	1 458.65
1.5	ELEMENT	Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach zewnętrznych		Suma		20 230.31
1.1	KNR 2-02w0526/02	Rury spustowe z blachy tytan-cynk okrągłe o średnicy 10cm	m	24.8000	1 022.61	1 030.85
1.2	Kalkulacja własna	Dostawa stolarki okiennej	kpl.	1.0000	4 133.10	4 174.43
1.3	Kalkulacja własna	Montaż stolarki okiennej	m ²	9.3150	186.10	186.10
1.4	Kalkulacja własna	Dostawa stolarki drzwiowej	kpl.	1.0000	10 323.32	10 426.55
1.5	Kalkulacja własna	Montaż stolarki drzwiowej	m ²	21.8400	436.33	436.33
1.6	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż drzwi wejściowych	szt.	2.0000	4 128.86	4 168.73
1.6	ELEMENT	Elewacja i roboty zewnętrzne		Suma		51 681.28
1.1	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż bramy garażowej	szt.	1.0000	2 767.00	2 793.96

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.2	Kalkulacja własna	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy tytanowo - cynkowej	m	17.9000	1 087.82	1 097.43
1.3	KNR 9-020104/03	Ocieplanie płytami o grubości 20 cm ścian budynków nowych o wysokości do 20m, w systemie ECOROCK-L, na podłożu ceramicznym, betonowym, keramzytowym i silikatowym	m ²	154.1370	21 803.60	22 054.21
1.4	KNR K-080103/04	Przymocowanie dyblami do podłoża ceramicznego fasadowych płyt z wełny mineralnej przy ocieplaniu metodą lekką mokrą	szt.	617.0000	1 590.47	1 598.95
1.5	KNR 9-020110/04	Ocieplenie ościeży o szerokości do 15cm w systemach ECOROCK	m ²	12.3230	1 833.48	1 854.75
1.6	KNR 9-020110/02	Zamocowanie listwy narożnej lub dylatacyjnej przy ocieplaniu ścian w systemach ECOROCK	m	82.1500	771.96	800.79
1.7	KNR K-080301/09	Malowanie jednokrotne zewnętrznych tynków silikatowych	m ²	158.2550	915.30	922.10
1.8	KNR 2-02W0919/01	Licowanie ścian płytkami kamiennymi - cokół, ściany	m ²	17.5780	2 244.83	2 287.56
1.9	KNR 2-02w1103/01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej	m ³	3.9170	412.84	413.98
1.10	KNR 2-02w1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym	m ³	2.6110	772.04	777.33
1.11	KNR 2-02W0219/01	Stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu	m ³	1.4360	945.29	951.59
1.12	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	26.1100	423.29	431.09
1.13	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	26.1100	87.18	88.88
1.14	KNR 2-02u22805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m ² , na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m ²	26.1100	3 049.23	3 096.18
1.15	KNR 2-02u22810/05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 4mm	m ²	28.1300	4 278.91	4 331.22
1.16	KNR 0-214004/01	Poszycie ścian szkieletowych z desek szerokości 14cm - podbitka	m ²	43.0630	1 307.04	1 349.64
1.17	Kalkulacja własna	Impregnacja podbitki	m ²	43.0630	430.63	430.63
1.18	KNR 2-02u100 0300/03	Lakierowanie boazerii, analogia: podbitki	m ²	43.0630	647.81	651.77
1.19	KNR K-040102/02	Przyklejenie płyt styropianowych na sufitach przy ociepleniu budynków metodą lekką mokrą - 3cm	m ²	19.3720	706.42	716.66
1.20	KNR K-040102/02	Przyklejenie płyt styropianowych na sufitach przy ociepleniu budynków metodą lekką mokrą - 15cm	m ²	1.9830	138.43	140.14
1.21	KNR K-040103/08	Przyklejenie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką mokrą	m ²	21.3550	501.49	506.02
1.22	KNR K-080105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m ²	21.3550	72.61	73.17
1.23	KNR K-080105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m ²	21.3550	596.65	606.80
1.24	KNR 2-02w0514/03	Krawędzie balkonów i loggii z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	14.9800	789.02	794.69
1.25	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - paroizolacja	m ²	21.1720	203.67	208.42
1.26	KNR 2-02w0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji	m ²	21.1720	192.95	197.08
1.27	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m ²	21.1720	224.84	229.81
1.28	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	21.1720	343.25	349.57
1.29	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	21.1720	70.69	72.06
1.30	KNR 2-02u22805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m ² , na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m ²	21.1720	2 472.55	2 510.62
2	Rozdział	Stan wykończeniowy		Suma	108 824.04	
2.1	ELEMENT	Oblicowania ścian i sufitów		Suma	63 567.37	
2.1	KNR 2-02w1209/01	Balustrady tarasowe stalowe z pochytem stalowym	m	25.9600	10 109.48	10 210.03
2.2	KNR 9-120301/07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - 18cm	m ²	145.6900	5 678.31	5 734.64

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2.3	KNR 9-120301/07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - 5cm	m ²	145.6900	4 078.66	4 118.99
2.4	KNR 2-02w2009/02	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na stropach pod okładziny z płyt gipsowych	m ²	145.6900	4 146.37	4 184.30
2.5	KNR 2-02w2005/02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD pojedynczym mocowanym do podłoża	m ²	145.6900	7 623.04	7 731.10
2.6	KNR 2-02w2008/08	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki) na stropach na rusztach - dodatek za drugą warstwę	m ²	145.6900	2 966.37	3 029.09
2.7	KNR K-040102/02	Przyklejenie płyt styropianowych na sufitach przy ociepleniu budynków metodą lekką mokrą - 8cm	m ²	19.7600	874.09	886.08
2.8	KNR K-040103/08	Przyklejenie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką mokrą	m ²	19.7600	464.03	468.22
2.9	KNR K-040102/01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ociepleniu budynków metodą lekką mokrą - 10cm	m ²	12.0870	533.78	541.49
2.10	KNR K-040103/07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką mokrą	m ²	12.0870	222.69	225.18
2.11	KNR K-080105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m ²	31.8470	108.29	109.12
2.12	KNR K-080105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m ²	31.8470	889.78	904.93
2.13	KNR 2-02w0801/04	Tynki zwykłe kategorii III stropów i podciągów wykonywane mechanicznie	m ²	50.1200	2 203.74	2 249.47
2.14	KNR 2-02w0801/01	Tynki zwykłe kategorii II ścian i słupów wykonywane mechanicznie	m ²	311.7300	12 560.90	12 780.17
2.15	KNR K-090202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m ²	50.1200	565.27	575.57
2.16	KNR K-090201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m ²	252.5840	2 429.12	2 476.07
2.17	KNR K-090202/06	Gładzie gipsowe stropów na płytach gipsowo-kartonowych - pierwsza warstwa grubości 1,5mm	m ²	145.6900	1 285.63	1 314.59
2.18	KNR 2-02w0840/05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25cm na zaprawie klejowej	m ²	59.1460	4 170.25	4 257.80
2.19	KNR 2-02w1510/03	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²	448.3940	2 657.55	2 673.35
2.2	ELEMENT	Podłogi i posadzki		Suma		27 422.24
2.1	Kalkulacja własna	Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu	m	17.9000	1 760.86	1 777.20
2.2	KNR 2-020604/05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m ²	69.8800	851.91	868.91
2.3	KNR 2-020604/06	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - każda następna warstwa ponad pierwszą	m ²	69.8800	587.55	601.26
2.4	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - paroizolacja	m ²	67.6300	650.57	665.77
2.5	KNR 2-02w0612/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho - Stroprock 8cm	m ²	46.7200	1 776.37	1 804.22
2.6	KNR 2-02w0612/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho - Stroprock 5cm	m ²	23.1600	880.58	894.39
2.7	KNR 2-02w0612/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho - Stroprock 4cm	m ²	67.6300	1 779.62	1 812.03
2.8	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m ²	137.5100	1 298.04	1 328.69
2.9	KNR 2-021101/02	Podkłady betonowe na stropie	m ³	1.8530	585.31	597.14
2.10	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	114.3500	1 875.39	1 909.75
2.11	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	46.7200	160.49	163.56
2.12	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	67.6300	232.30	236.75
2.13	KNR 2-02w1116/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m ²	137.5100	1 106.84	1 122.06
2.14	KNR 2-02u22805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m ² , na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m ²	49.4300	5 108.08	5 190.31
2.15	KNR 2-02u21136/01	Posadzki z paneli podłogowych	m ²	88.0800	5 947.90	6 038.43

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2.16	KNR 2-02w1207/01	Balustrady schodowe prętowe wypełnione przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m	7.2390	2 820.43	2 854.93
2.3	ELEMENT	Stolarka wewnętrzna		Suma		16 338.04
2.1	Kalkulacja własna	Obudowa schodów drewnem	kpl.	1.0000	6 758.32	6 817.95
2.2	Kalkulacja własna	Montaż drzwi do kotłowni o odporności ogniowej EI 30 z ościeżnicą	szt.	1.0000	1 163.26	1 174.32
2.3	Kalkulacja własna	Montaż stolarki drzwiowej drewnianej z ościeżnicą	szt.	7.0000	7 744.39	7 817.87
2.4	KNR K-060208/02	Montaż schodów strychowych trzysegmentowych w pomieszczeniach o wysokości do 350cm	kpl.	1.0000	672.08	678.28

Tabela elementów scalonych

1	Stan surowy	268 798.78
	Koszty zakupu: 1.0000%	
	Koszty pośrednie: 40.0000%	
	Zysk: 4.0000%	
	VAT: 8%	
1.1	Roboty ziemne i fundamentowe	34 579.18
1.2	Konstrukcja parteru i stropu nad parterem	51 787.22
1.3	Konstrukcja poddasza wraz z elementami żelbetowymi	30 658.60
1.4	Konstrukcja i pokrycie dachu	64 002.23
1.5	Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach zewnętrznych	22 514.74
1.6	Elewacja i roboty zewnętrzne	65 256.80
2	Stan wykończeniowy	129 241.09
	Koszty zakupu: 1.0000%	
	Koszty pośrednie: 40.0000%	
	Zysk: 4.0000%	
	VAT: 8%	
2.1	Oblicowania ścian i sufitów	77 893.89
2.2	Podłogi i posadzki	32 999.78
2.3	Stolarka wewnętrzna	18 347.43
Podsumowanie		398 039.87

Kosztorys wygenerowany przez system Homeeer
 Numer identyfikacyjny kosztorysu: 1284 / 2020-11-10