



KOSZTORYS UPROSZCZONY

PROJEKT DOMU ZOJA LUXOR

Pracownia:	Pracownia Projektowa Archeton Sp. z o.o. ul. Cystersów 9, 31-553 Kraków
Obiekt:	Dom parterowy, z użytkowym poddaszem, z garażem
Pow. Użytkowa:	141.30 m ²
Poziom cen:	Sekocenbud - III kwartał 2020
Uwagi:	Kosztorys nie zawiera wyceny wykonania instalacji wewnętrznych

Wartość kosztorysu netto: **384 640.84 PLN**

Wartość kosztorysu brutto: **415 412.11 PLN**

VAT: **8%**

Cena r/g: **24.48 PLN**

Koszt zakupu: **1.00%**

Koszt pośredni: **40.00%**

Zysk: **4.00%**

KOSZTORYS INWESTORSKI

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1	Rozdział	Stan surowy		Suma		259 585.66
1.1	ELEMENT	Roboty ziemne i fundamentowe		Suma		31 210.49
1.1	KNR 2-010126/01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki	m ²	210.9750	64.60	84.32
1.2	KNR 2-010217/04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład - pojemność łyżki 0,25m ³ , grunt kategorii III	m ³	140.9510	941.55	1 202.33
1.3	KNR 2-010310/02	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III, ze złożeniem urobku na odkład	m ³	12.1500	494.41	494.41
1.4	KNR 2-021101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	4.7050	1 290.92	1 299.45
1.5	KNR 2-020201.1/01	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	11.7220	3 445.25	3 576.30
1.6	KNR 2-020201.1/03	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 1,3m z układaniem betonu za pomocą pompy	m ³	0.3590	90.30	94.02
1.7	KNR 2-020604/02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco	m ²	40.2680	1 277.24	1 299.22
1.8	KNR 2-020208/04	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16 z ręcznym układaniem betonu	m ³	0.4380	383.26	391.09
1.9	KNR 2-020206.1/01	Ściany betonowe grubości 20cm proste z układaniem betonu za pomocą pompy o wysokości do 3,0m	m ²	111.3200	12 456.36	12 923.17
1.10	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	43.5110	118.37	125.28
1.11	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	49.0330	133.39	141.17
1.12	KNR 2-020206.1/05	Ściany betonowe grubości 20cm z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości	m ²	0.5820	1.58	1.68
1.13	KNR 2-020603/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - grunt	m ²	222.5270	587.34	592.04
1.14	KNR 2-020603/02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następną warstwa	m ²	222.5270	871.58	879.18
1.15	KNR 9-020115/03	Ocieplanie w systemie ECOROCK-GL garaży, piwnic i przejazdów przez klejenie płyt o grubości 10cm, bez wykończenia powierzchni	m ²	48.0330	4 211.00	4 265.45
1.16	KNR K-080102/08	Montaż narożnika ochronnego	m	6.9600	36.36	36.49
1.17	KNR 2-010230/01	Zasypanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m	m ³	134.7750	145.49	209.50
1.18	KNR 2-010501/01	Ręczne zasypanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III	m ³	134.7750	2 655.65	2 655.65
1.19	KNR 2-021101/07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³	14.7150	1 550.92	1 555.19
1.20	KNR 2-010236/01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III	m ³	14.7150	47.99	53.80
1.21	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	12.2620	199.79	203.46
1.22	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	12.2620	42.13	42.94
1.23	KNR 2-020290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 6mm	t	0.0510	165.00	169.34
1.2	ELEMENT	Konstrukcja parteru wraz ze stropem		Suma		50 389.20
1.1	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 12mm	t	0.3150	1 050.01	1 080.71
1.2	KNR 2-02u20618/01	Izolacje ław fundamentowych przeciwwilgociowe poziome z papy zgrzewalnej - na ścianach fundamentowych	m ²	21.2240	409.60	414.83
1.3	KNR 0-160153/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 30cm z bloczków "YTONG"	m ²	72.1820	10 198.65	10 278.82
1.4	KNR K-280205/03	Dodatkowe nakłady na murowanie pierwszej warstwy z bloków wyrównawczych SILKA E (wysokość 198mm) dla ścian z bloków SILKA E24 na zaprawie murarskiej do cienkich spoin	m	22.0100	54.10	54.19
1.5	KNR K-280201/07	Ściany z bloków SILKA E24 na zaprawie murarskiej do cienkich spoin w budynkach 1-kondygnacyjnych o wysokości do 4,5m - zewnętrzne	m ²	45.8200	4 399.32	4 435.05

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.6	KNR K-020105/10	Ścianki działowe z bloczków SILKA E12 na zaprawie tradycyjnej i cienkospoinowej (klejowej) - dodatkowe nakłady na murowanie pierwszej warstwy	m	20.2850	37.13	37.17
1.7	KNR K-280202/03	Ścianki działowe z bloczków SILKA E12 o wysokości do 4,5m na zaprawie murarskiej do cienkich spoin	m ²	47.4890	2 516.89	2 552.34
1.8	KNR BC-010110/01	Nadproża Ytong w kształtkach U o wysokości 20cm szerokości 24cm	m	1.3000	74.76	75.49
1.9	KNR BC-010110/02	Nadproża Ytong w kształtkach U o wysokości 20cm szerokości 30cm	m	1.4000	95.15	96.13
1.10	KNR 2-02w0132/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych YF	m	20.7500	314.95	318.53
1.11	KNR 2-02w1038/01	Montaż rolet	m ²	9.8280	4 074.31	4 126.88
1.12	KNR K-030215/05	Elementy podstawowe komina izolowanego jednociągowego z wentylacją z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodów 20cm+W h=7,57	kpl.	1.0000	4 959.53	5 008.68
1.13	KNR K-030201/02	Elementy podstawowe komina izolowanego jednociągowego z przewietrzeniem Schiedel RONDO PLUS o średnicy przewodu 14cm h=7,73	kpl.	1.0000	3 581.35	3 617.08
1.14	KNR K-030501/06	Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 2x12x17 - h=7,73m	kpl.	2.0000	1 349.81	1 363.39
1.15	KNR K-030501/06	Kanały wentylacyjne z pustaków pionowych o wymiarach 2x12x17 - h=7,13m	kpl.	2.0000	1 227.22	1 239.69
1.16	KNR 2-020218/05	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policykowych z płytą grubości 8cm z ręcznym układaniem betonu	m ²	5.9400	1 979.39	1 999.71
1.17	KNR 2-020218/06	Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej	m ²	5.9400	25.67	26.16
1.18	KNR 2-02W0210/03	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju belki do 12m/m ²	m ³	0.9760	838.95	856.33
1.19	KNR 2-02W0212/12	Stropy z pustaków - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm	-	4.8490	2 477.29	2 525.68
1.20	KNR 2-02W0217/01	Płyty żelbetowe stropowe płaskie lub na żebrach grubości 8cm	m ²	13.2960	813.92	826.43
1.21	KNR 2-02W0217/05	Płyty żelbetowe - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty	m ²	13.2960	42.42	43.30
1.22	KNR 2-02W0217/02	Płyty żelbetowe stropowe płaskie grubości 15cm	m ²	96.7020	8 434.58	8 570.71
1.23	KNR 2-020290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 6mm	t	0.1280	414.25	425.14
1.24	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 8mm	t	0.3060	1 019.97	1 049.79
1.3	ELEMENT	Konstrukcja poddasza		Suma		31 505.48
1.1	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 12mm	t	1.4610	4 870.01	5 012.39
1.2	KNR 0-160153/03	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 30cm z bloczków "YTONG"	m ²	74.2260	10 487.45	10 569.89
1.3	KNR 0-160153/02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 24cm z bloczków "YTONG"	m ²	21.7200	2 699.82	2 721.02
1.4	KNR K-020105/10	Ścianki działowe z bloczków SILKA E12 na zaprawie tradycyjnej i cienkospoinowej (klejowej) - dodatkowe nakłady na murowanie pierwszej warstwy	m	24.8450	45.48	45.53
1.5	KNR K-280202/03	Ścianki działowe z bloczków SILKA E12 o wysokości do 4,5m na zaprawie murarskiej do cienkich spoin	m ²	49.4280	2 619.65	2 656.56
1.6	KNR BC-010110/01	Nadproża Ytong w kształtkach U o wysokości 20cm szerokości 24cm	m	1.3000	74.76	75.49
1.7	KNR BC-010110/02	Nadproża Ytong w kształtkach U o wysokości 20cm szerokości 30cm	m	6.3000	428.18	432.59
1.8	KNR 2-02w0132/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych YF	m	15.2000	294.60	297.86
1.9	KNR 2-02w1038/01	Montaż rolet	m ²	20.2740	8 404.81	8 513.26
1.10	KNR 2-02w0208/04	Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne) o wysokości do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 16m/m ²	m ³	1.3910	1 245.96	1 271.10
1.11	Kalkulacja własna	Montaż kotew stalowych murłaty	szt.	22.0000	234.36	235.89
1.12	KNR 2-020290/01	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli - 6mm	t	0.0310	100.39	103.03
1.4	ELEMENT	Konstrukcja i pokrycie dachu		Suma		69 258.53

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.1	KNR 2-020290/02	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli - 12mm	t	0.3100	1 033.35	1 063.56
1.2	KNR K-280103/01	Ścianki działowe o wysokości do 4,5m z bloków SILKA E8 na zaprawie tradycyjnej - obmurowanie kominów	m ²	10.7800	439.93	446.34
1.3	KNR 2-02W0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie	m ²	10.7800	173.40	175.19
1.4	KNR 2-02W1510/10	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m ²	10.7800	55.50	55.84
1.5	Kalkulacja własna	Dostawa konstrukcji dachowej drewnianej	m ³	17.9350	20 792.00	20 999.92
1.6	Kalkulacja własna	Dostawa łączników ciesielskich	szt.	1315.0000	4 944.40	4 993.84
1.7	Kalkulacja własna	Wynajem dźwigu samochodowego na czas montażu krokwi, krokwi koszowych i kalenic	m/g	12.0000	780.00	1 123.20
1.8	Kalkulacja własna	Montaż ciesielski konstrukcji dachu	m ²	221.2200	8 213.46	8 213.46
1.9	KNR K-050103/04	Montaż deski okapowej	m	31.8000	169.45	178.99
1.10	KNR K-050103/05	Montaż deski czołowej	m	41.3650	247.86	260.54
1.11	KNR K-050102/01	Mocowanie folii na krokwiach	m ²	221.2200	2 380.36	2 403.42
1.12	KNR K-050104/06	Montaż kontrłat bez deskowania przy rozstawie krokwi do 100cm	m ²	221.2200	524.21	572.34
1.13	KNR K-050105/03	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 100cm	m ²	221.2200	864.30	910.85
1.14	KNR K-050103/03	Wykonanie deskowania połaci dachu o rozstawie krokwi do 100cm	m ²	221.2200	1 761.38	1 910.09
1.15	KNR K-050204/01	Montaż taśmy wentylacyjnej okapu	m	31.8000	176.13	177.21
1.16	KNR K-050205/03	Obróbka kominów na dachach krytych dachówkami Braas	m	7.9400	498.46	503.25
1.17	KNR K-050206/01	Wykonanie kosza aluminiowego zwykłego	m	16.6860	1 393.50	1 403.59
1.18	KNR K-050201/05	Wykonanie połaci dachowych o powierzchni ponad 50m ² z dachówki Brass	m ²	221.2200	8 576.41	8 864.05
1.19	KNR K-050203/01	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów krytych dachówkami szczytowymi Braas	m	41.3650	2 772.72	2 800.36
1.20	KNR K-050202/01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską	m	21.7900	3 694.89	3 731.21
1.21	KNR K-050202/05	Montaż denka gąsiora	szt.	4.0000	195.88	197.89
1.22	KNR K-050210/01	Montaż kominka wentylacyjnego na dachach krytych dachówką Braas	szt.	1.0000	181.68	183.51
1.23	KNR K-050208/03	Montaż elementów komunikacji na dachach krytych dachówką Braas - duża ławeczka kominarska	szt.	3.0000	1 364.79	1 378.27
1.24	KNR K-060204/03	Montaż wyłazłów dachowych	szt.	1.0000	763.85	770.76
1.25	KNR K-060201/07	Montaż okien dachowych o wymiarach 78x160cm	szt.	2.0000	3 315.54	3 347.41
1.26	KNR K-060203/03	Montaż kołnierzy uszczelniających do okien o powierzchni ponad 1,00m ² w pokryciach dachowych wysokoprofilowanych	szt.	2.0000	699.03	704.71
1.27	KNR K-050301/02	Montaż rynien dachowych o średnicy 127mm w systemie odwodnieniowym	m	25.8000	1 725.68	1 743.79
1.28	KNR K-050301/01	Montaż rynien dachowych o średnicy 105mm w systemie odwodnieniowym	m	5.8000	262.60	265.44
1.29	KNR K-050301/07	Montaż denek w systemie odwodnieniowym RN 127	szt.	10.0000	155.13	157.76
1.30	KNR K-050301/07	Montaż denek w systemie odwodnieniowym RN 105	szt.	8.0000	40.90	42.18
1.31	KNR K-050301/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym 127/100	szt.	5.0000	202.83	205.14
1.32	KNR K-050301/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym 105/80	szt.	4.0000	160.55	162.37
1.33	KNR K-050302/02	Montaż rur spustowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym	m	16.0000	698.37	705.96
1.5	ELEMENT	Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach zewnętrznych		Suma		22 034.32

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.1	KNR K-050302/03	Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym RS 100	szt.	8.0000	181.46	183.80
1.2	Kalkulacja własna	Dostawa stolarki okiennej PCV	kpl.	1.0000	6 811.14	6 879.25
1.3	Kalkulacja własna	Montaż stolarki okiennej PCV	m ²	17.6400	352.42	352.42
1.4	Kalkulacja własna	Dostawa stolarki drzwiowej PCV	kpl.	1.0000	8 783.57	8 871.41
1.5	Kalkulacja własna	Montaż stolarki drzwiowej PCV	m ²	19.6620	392.82	392.82
1.6	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż drzwi wejściowych	szt.	2.0000	5 512.92	5 565.22
1.6	ELEMENT	Elewacja i roboty zewnętrzne		Suma		50 765.54
1.1	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż bramy garażowej	szt.	1.0000	2 529.84	2 554.43
1.2	Kalkulacja własna	Montaż parapetów zewnętrznych z blachy	m	11.9000	406.77	409.99
1.3	KNR 9-020110/01	Zamocowanie listwy cokołowej przy ocieplaniu ścian w systemach ECOROCK	m	32.5100	1 032.16	1 048.33
1.4	KNR 9-020104/03	Ocieplanie płytami o grubości 10cm ścian budynków nowych o wysokości do 20m, na podłożu ceramicznym, betonowym, keramzytowym i silikatowym - Greinplast	m ²	173.1590	22 088.77	22 346.25
1.5	KNR 9-020110/04	Ocieplenie ościeży o szerokości do 15cm w systemach - Greinplast	m ²	13.0950	1 813.02	1 834.28
1.6	KNR 9-020110/02	Zamocowanie listwy narożnej lub dylatacyjnej przy ocieplaniu ścian w systemach - Greinplast	m	15.2000	142.83	148.17
1.7	KNR 2-02W0919/01	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12cm - cokoły	m ²	9.5900	1 111.14	1 133.32
1.8	KNR K-040102/02	Przyklejenie płyt styropianowych na sufitach przy ociepleniu budynków metodą lekką mokrą - 4 cm	m ²	11.9100	462.76	469.35
1.9	KNR K-040103/08	Przyklejenie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką mokrą	m ²	11.9100	279.69	282.22
1.10	KNR K-080105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m ²	11.9100	51.22	51.64
1.11	KNR K-080105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m ²	11.9100	165.54	169.53
1.12	KNR 2-02w0514/03	Krawędzie balkonów i loggii z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	3.8430	201.09	202.53
1.13	KNR 2-02w0504/01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m ²	13.4160	345.73	352.73
1.14	KNR 2-02w0608/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji - 3 cm	m ²	13.4160	89.27	91.56
1.15	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m ²	13.4160	142.47	145.62
1.16	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	13.4160	217.25	221.26
1.17	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	13.4160	44.66	45.53
1.18	KNR 2-02u22805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m ² , na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m ²	13.4160	1 566.77	1 590.89
1.19	KNR 2-02w1209/01	Balustrady tarasowe stalowe z pochytem stalowym	m	15.3800	5 989.31	6 048.88
1.20	KNR 2-310113/01	Podbudowy o grubości 15cm wykonywane ręcznie z gruntu stabilizowanego cementem	m ²	19.4190	433.32	434.82
1.21	KNR 2-310113/05	Dodatek za każdy dalszy 1cm grubości ponad 15cm	m ²	19.4190	15.79	15.79
1.22	KNR 2-02w1101/01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym	m ³	2.3300	639.28	643.51
1.23	KNR 2-020604/05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m ²	19.4190	200.95	205.31
1.24	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	19.4190	314.46	320.25
1.25	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	19.4190	64.64	65.90
1.26	KNR 2-02W0219/01	Stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu	m ³	1.6110	1 060.51	1 067.59

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
1.27	KNR 2-02u22805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m ² , na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m ²	19.4190	2 267.83	2 302.75
1.28	KNR 2-02u22810/05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m ²	14.7700	2 246.69	2 274.16
1.29	KNR 2-02w0206/01	Ściany betonowe proste grubości 20cm o wysokości do 3,0m	m ²	15.4680	1 870.01	1 912.58
1.30	KNR-W 2-020220/05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm	m ²	4.9760	416.62	421.20
1.31	KNR 2-02W0902/01	Tynki zwykłe kategorii III ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie	m ²	24.4240	485.37	493.78
1.32	KNR K-080105/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie	m ²	24.4240	105.03	105.88
1.33	KNR K-080105/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach	m ²	24.4240	339.48	347.66
1.34	KNR 0-214004/01	Poszycie ścian szkieletowych z desek szerokości 14cm - podbitka	m ²	53.5480	1 625.26	1 678.24
1.35	Kalkulacja własna	Impregnacja podbitki	m ²	53.5480	0.00	0.00
2	Rozdział	Wykończenie		Suma	87 757.12	
2.1	ELEMENT	Oblicowania ścian i sufitów		Suma	37 333.83	
2.1	KNR 2-02u100 0300/03	Lakierowanie boazerii, analogia: podbitki	m ²	53.5480	805.53	810.46
2.2	KNR 9-120301/07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - 18cm	m ²	165.9150	7 698.61	7 775.07
2.3	KNR 9-120301/07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej układanymi w połaci dachu krokwiowego - 2cm	m ²	165.9150	4 858.84	4 906.91
2.4	KNR 2-02w2005/02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD pojedynczym mocowanym do podłoża	m ²	165.9150	12 909.41	13 074.75
2.5	KNR K-080108/01	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej przy ociepleniu stropów metodą lekką mokrą	m ²	0.7460	101.00	102.11
2.6	KNR K-080108/02	Przyklejenie jednej warstwy siatki przy ociepleniu stropów płytami z wełny mineralnej metodą lekką mokrą	m ²	0.7460	15.97	16.17
2.7	KNR 2-02w0801/04	Tynki zwykłe kategorii III stropów i podciągów wykonywane mechanicznie - Greinplast	m ²	98.3600	2 067.45	2 134.62
2.8	KNR 2-02W0801/01	Tynki zwykłe kategorii II ścian i słupów wykonywane mechanicznie - Greinplast	m ²	49.4280	857.29	880.71
2.9	KNR K-090202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm - Greinplast	m ²	98.3600	927.06	945.45
2.10	KNR K-090201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm - Greinplast	m ²	49.4280	402.40	410.86
2.11	KNR K-090202/06	Gładzie gipsowe stropów na płytach gipsowo-kartonowych - pierwsza warstwa grubości 1,5mm - Greinplast	m ²	165.9150	1 212.41	1 242.88
2.12	KNR 2-02w0840/05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25cm na zaprawie klejowej	m ²	56.1020	3 955.63	4 038.67
2.13	KNR 2-02W1510/03	Malowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²	256.8360	1 522.22	1 531.28
2.2	ELEMENT	Podłogi i posadzki		Suma	34 145.49	
2.1	Kalkulacja własna	Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu	m	11.9000	1 170.63	1 181.49
2.2	KNR 2-020604/05	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m ²	98.3600	1 017.83	1 039.94
2.3	KNR 2-020604/06	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - każda następna warstwa ponad pierwszą	m ²	98.3600	646.03	663.52
2.4	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - paroizolacja	m ²	192.1200	1 848.12	1 891.28
2.5	KNR 2-02w0612/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho - stroprock 8cm	m ²	73.1400	3 111.13	3 158.03
2.6	KNR 2-02w0612/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho - stroprock 4cm	m ²	93.7600	2 402.24	2 446.51
2.7	KNR 2-02w0612/03	Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy płyt układanych na sucho - stroprock 3cm	m ²	25.2200	627.37	639.09
2.8	KNR 2-02w0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m ²	192.1200	1 811.23	1 854.02
2.9	KNR 2-02w1104/02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m ²	192.1200	3 110.80	3 168.14

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2.10	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	135.1100	449.74	458.49
2.11	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	31.7900	105.82	107.88
2.12	KNR 2-02w1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m ²	25.2200	83.95	85.58
2.13	KNR 2-02w1116/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m ²	25.2200	203.00	205.79
2.14	KNR 0-290640/01	Szpachlowanie powierzchni poziomych masą SUPERFLEX-10, analogia: izolacja podpłytkowa Maxit Superflex 5610	m ²	49.1700	1 620.51	1 637.64
2.15	KNR 2-02u22805/05	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2, na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m ²	49.1700	5 076.83	5 158.59
2.16	KNR 2-021111/03	Posadzki - parkiet mozaikowy	m ²	114.1200	10 025.09	10 146.67
2.17	KNR 2-02u22810/05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5mm	m ²	6.3100	835.20	845.69
2.3	ELEMENT	Stolarka wewnętrzna		Suma		15 052.15
2.1	KNR 2-02w1207/01	Balustrady schodowe prętowe wypełnione przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m	5.9800	2 329.77	2 358.27
2.2	Kalkulacja własna	Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą	szt.	14.0000	10 759.22	10 858.90
2.3	Kalkulacja własna	Montaż drzwi wewnętrznych łamanych	szt.	1.0000	790.89	798.23
2.4	Kalkulacja własna	Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą o podwyższonej odporności ogniowej	szt.	1.0000	1 172.27	1 183.42

Tabela elementów scalonych

1	Stan surowy	311 159.17
	Koszty zakupu: 1.0000%	
	Koszty pośrednie: 40.0000%	
	Zysk: 4.0000%	
	VAT: 8%	
1.1	Roboty ziemne i fundamentowe	41 284.08
1.2	Konstrukcja parteru wraz ze stropem	60 899.00
1.3	Konstrukcja poddasza	37 795.38
1.4	Konstrukcja i pokrycie dachu	82 690.50
1.5	Stolarka okienna i drzwiowa na ścianach zewnętrznych	24 463.91
1.6	Elewacja i roboty zewnętrzne	64 026.29
2	Wykończenie	104 252.94
	Koszty zakupu: 1.0000%	
	Koszty pośrednie: 40.0000%	
	Zysk: 4.0000%	
	VAT: 8%	
2.1	Oblicowania ścian i sufitów	45 755.77
2.2	Podłogi i posadzki	41 626.07
2.3	Stolarka wewnętrzna	16 871.10
Podsumowanie		415 412.11

Kosztorys wygenerowany przez system Homeeer
 Numer identyfikacyjny kosztorysu: 1066 / 2020-11-10